

Создано: 14.10.2025 в 12:46

Обновлено: 28.01.2026 в 18:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 109/3**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

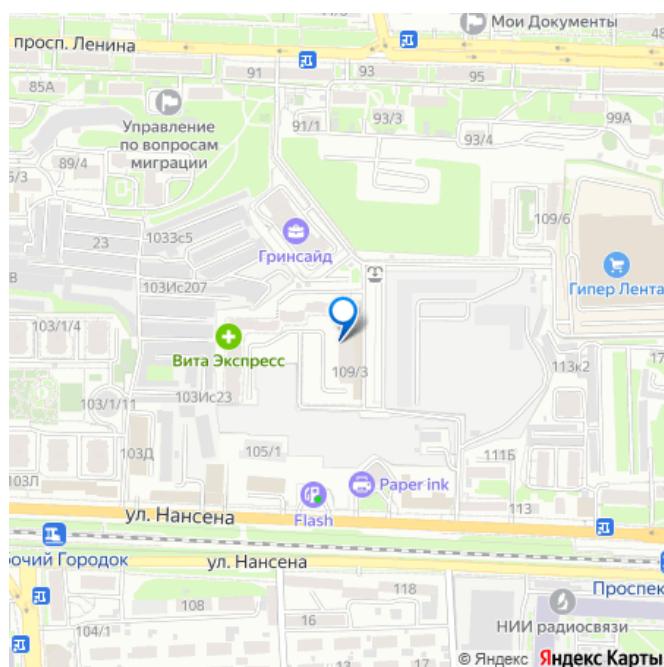
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9285696255>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

79895008428

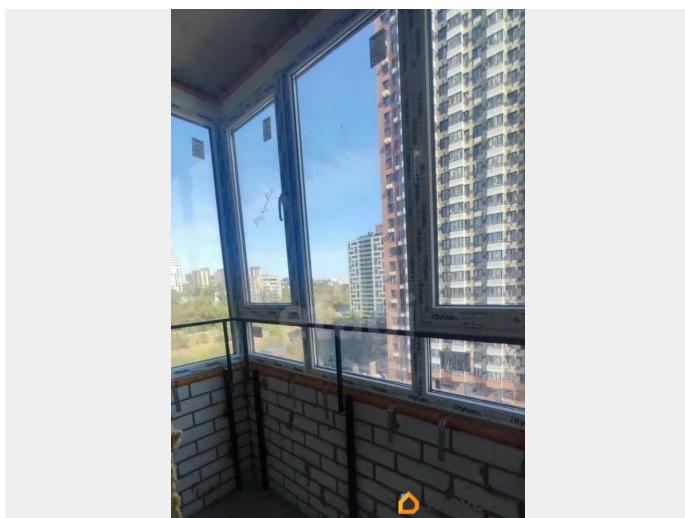
для заметок

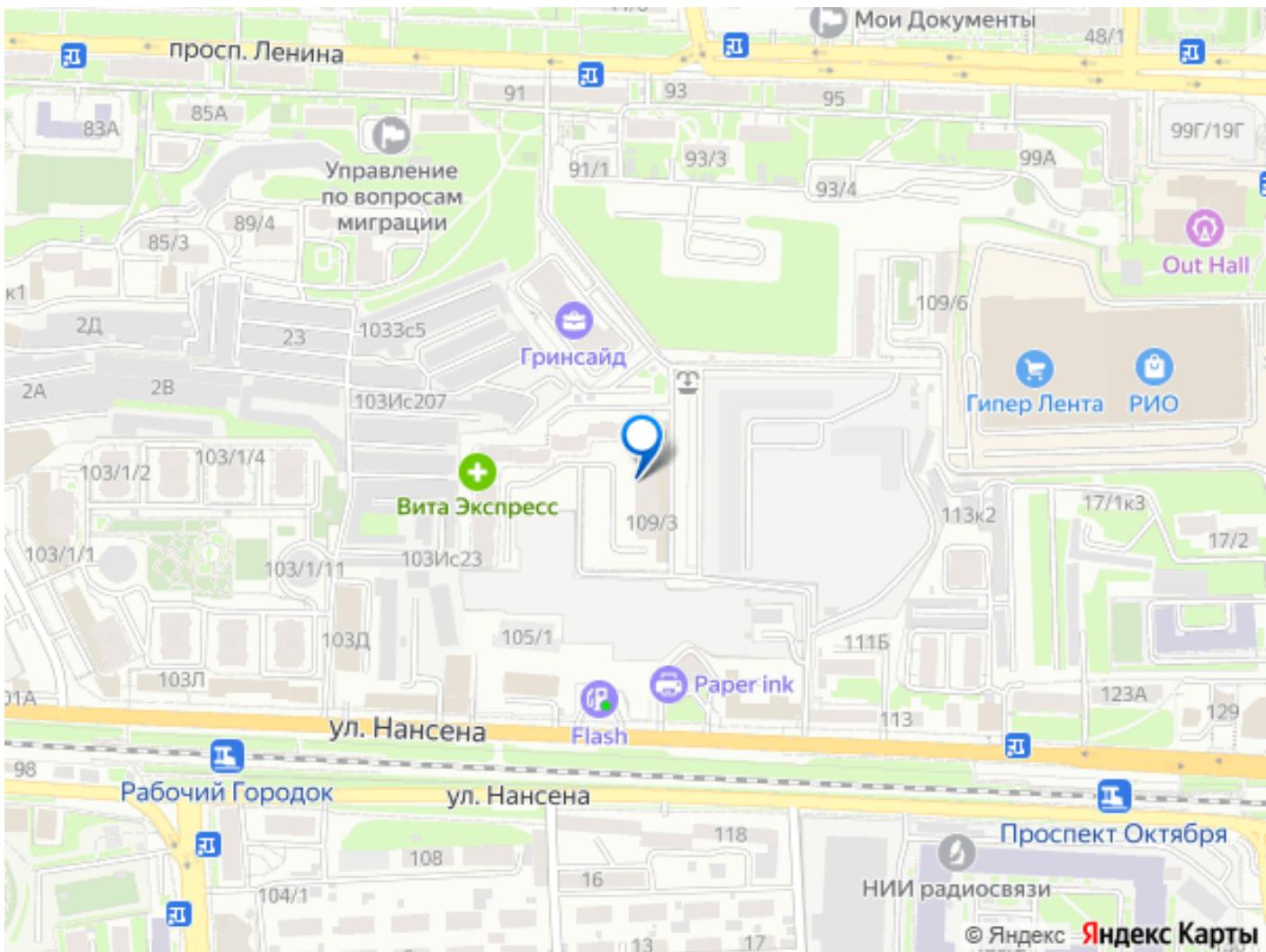


Описание

Продаётся квартира в ЖК «Гринсайд»
(премиум-класс) ДОМ сдан август 2025.
Локация: Географический центр города,

между пр. Ленина и ул. Нансена. В шаговой доступности (1 минута) - ТРЦ «РИО». Рядом ТРЦ «Горизонт», РГУСП, ДГТУ. ЦГБ, стадион ТРУД. • Инфраструктура: 2 поликлиники, 3 детсада, школа, магазины в шаговой доступности. • Территория: Охрана, бесшумные лифты, парковки, 7 детских и 3 спортивные площадки, зоны отдыха, аллеи, амфитеатр с фонтаном. • Квартира проверена экспертом по строительству, нарушений со стороны застройщика не было. Супермаркеты, кафе, пекарни, аптеки, салоны красоты, ателье, фитнес-студии, банки и многое другое — можно даже не выходить за пределы ЖК! КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ. На территории квартала организовано более 2 230 парковочных мест, включая наземные и подземные паркинги. Доступ в подъезды контролируется домофонами с видеосвязью. Для жителей предусмотрены грузовые и пассажирские лифты. АРХИТЕКТУРА Жилой квартал объединяет здания разной этажности, спроектированные с учетом современных архитектурных решений. Фасады оформлены с использованием вентилируемых систем. На территории выделяется часовая башня, являющаяся архитектурной доминантой комплекса. БЛАГОУСТРОЙСТВО Территория квартала включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха с беседками, прогулочную аллею с фонтаном и амфитеатр. Озеленение выполнено по индивидуальному проекту. Для активного отдыха доступны футбольное поле, баскетбольная площадка и столы для пинг-понга. Звоните — Покажу в удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 10093543





Move.ru - вся недвижимость России