

🕒 Создано: 26.11.2025 в 19:54

Обновлено: 26.11.2025 в 19:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

3 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

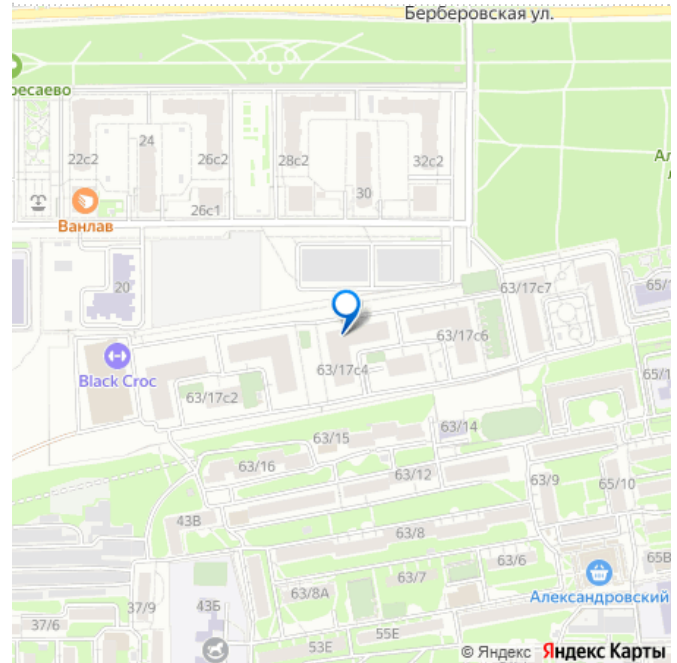
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

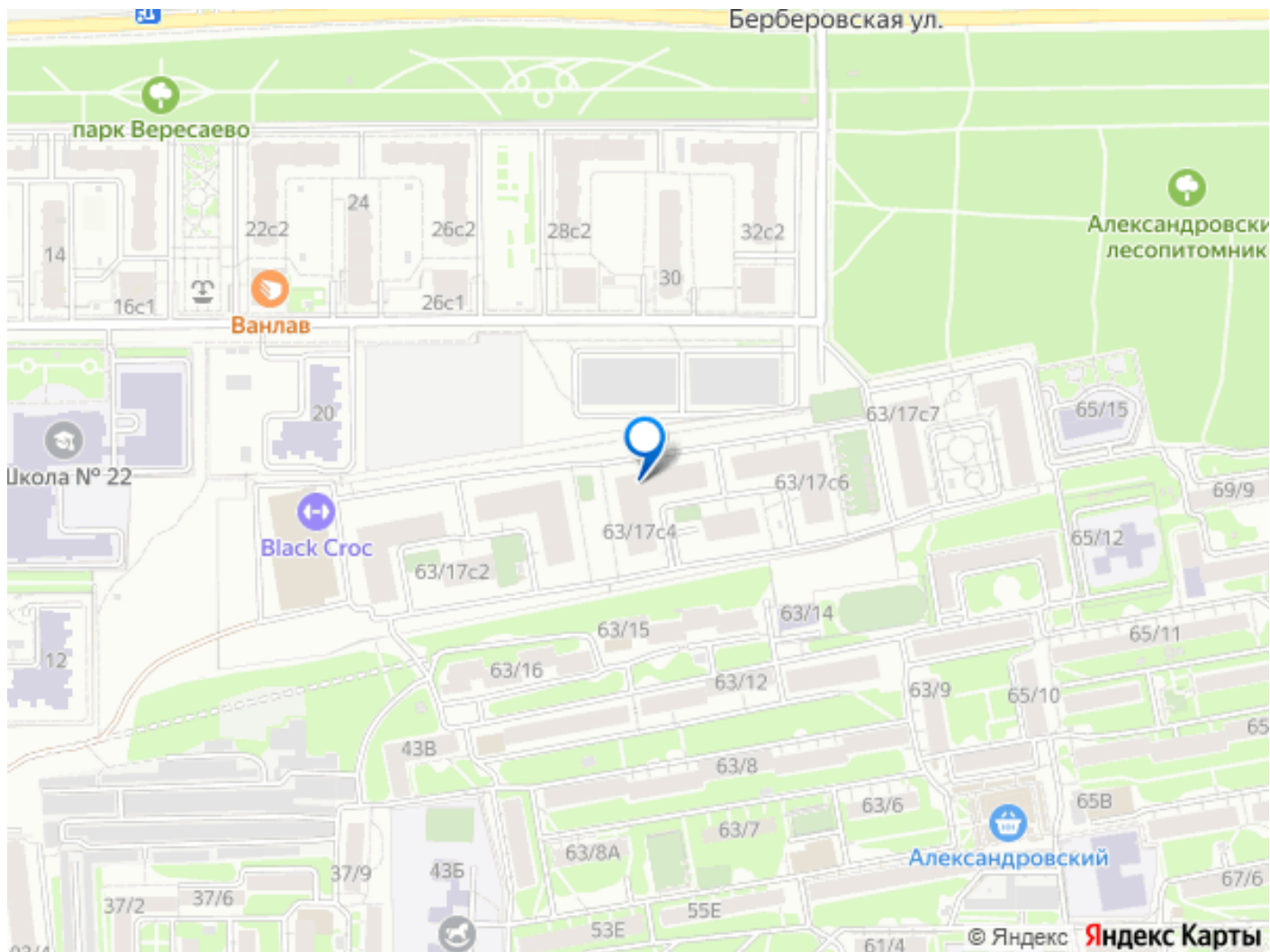
для заметок



Описание

Арт. 73284450 Продаётся уютная студия площадью 32.2 квадратных метра на 10 этаже кирпичного дома, расположенного в живописном районе Ростова-на-Дону, в жилом комплексе «Сокол градъ». Этот дом — идеальное место для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Здесь вас ждут прекрасные условия для жизни: детская и спортивная площадки прямо во дворе, охраняемая парковка со шлагбаумом, а также закрытая территория и кодовая дверь для вашей безопасности. Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить её под свой вкус и потребности. На данный момент сделана предчистовая подготовка под обои: разведена вся электрика, штукатурка стен, шпаклёвка стен. Остается цементная штукатурка для балкона, гипсокартон с профилями для заделки ниш под стояки. Есть балкон, откуда открывается вид на тихий и ухоженный двор. Расположение дома очень удобно: рядом находятся школа, детский сад, парк и торговый центр, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры!

Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Помощь в одобрении ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России