

Создано: 18.08.2025 в 14:43

Обновлено: 01.02.2026 в 19:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

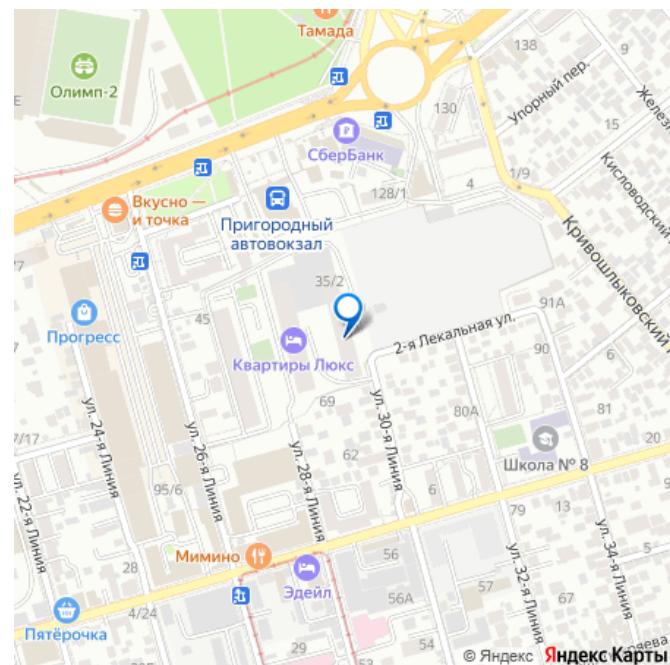
Студия площадью 32,5 кв. м расположена на 6-м этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в 2024 году.

<https://rnd.move.ru/objects/9284233628>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону**

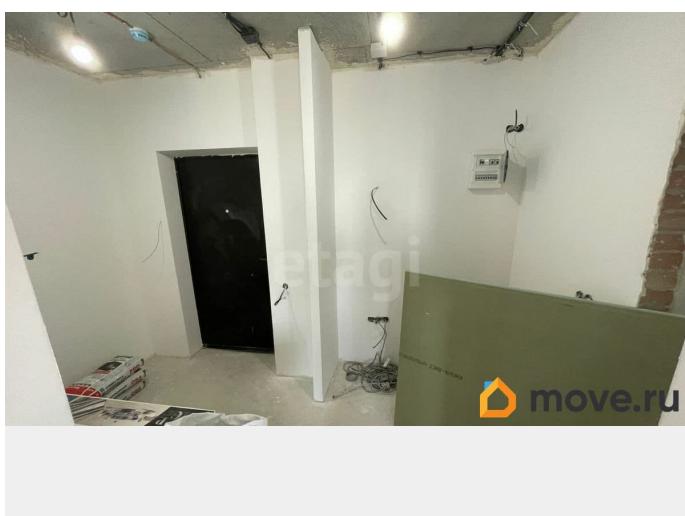
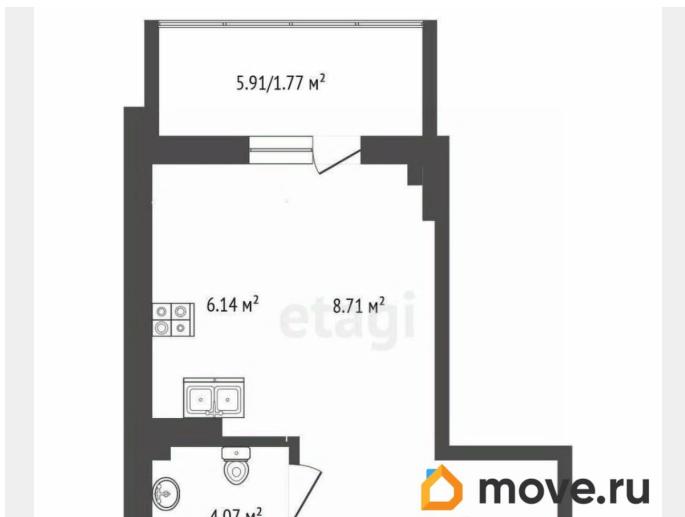
79188908168

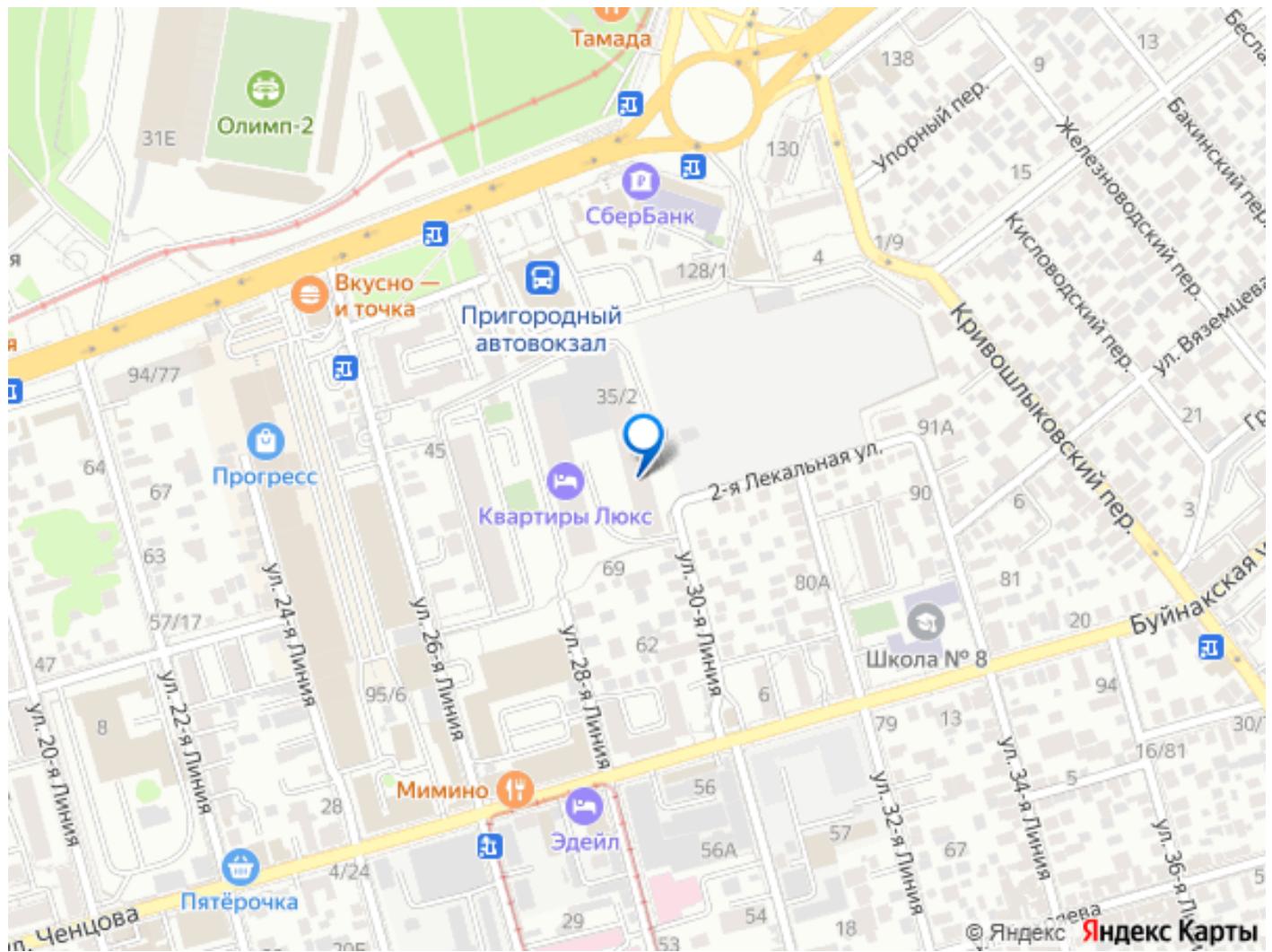
для заметок



Балкон 5,91 кв.м. Квартира в предчистовой отделке с совмещенным санузлом готова к финишным работам — вы сможете адаптировать пространство под свои предпочтения. Компактная и функциональная планировка делает эту студию практичным решением для одного человека или пары. Жилой комплекс «Линии» обеспечивает безопасность благодаря закрытой территории с круглосуточной охраной и контролируемым въездом. На придомовой территории оборудована гостевая парковка, что избавляет от проблем с поиском места для автомобиля.

Расположение дома сочетает транспортную доступность и близость к зеленым зонам: в 5 минутах ходьбы — парк Островского, в 10 минутах — остановки общественного транспорта на проспекте Сельмаш и улице Шолохова. Пригородный автовокзал и Кулинарный техникум в пешей доступности делают локацию удобной для студентов и часто путешествующих. Новый дом с современными инженерными коммуникациями, панорамными окнами и продуманными планировками подойдет тем, кто ищет квартиру для жизни или инвестиций с минимальными затратами на ремонт. Возможность быстрого заселения и перспектива роста стоимости недвижимости в развивающемся районе добавляют объекту преимуществ. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с продавцом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9610258





Move.ru - вся недвижимость России