

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Извилистая улица, 13/2**

**4 300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 13/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

### Квартира

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

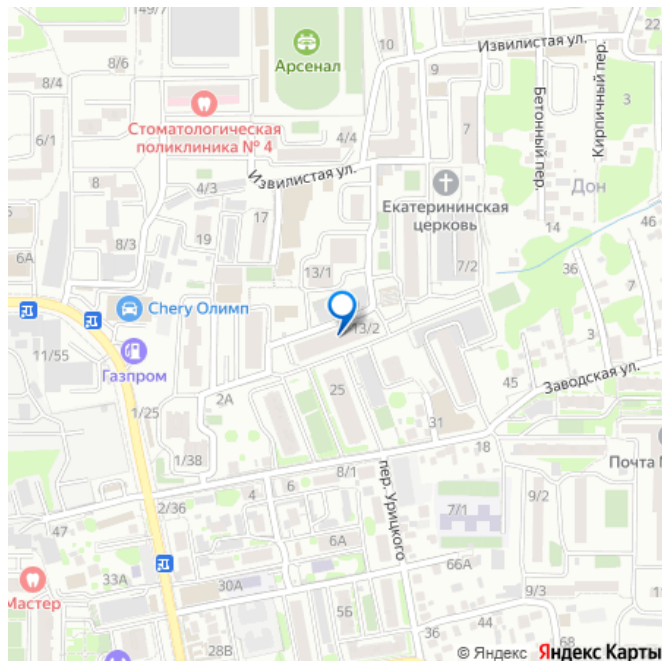
<https://rnd.move.ru/objects/9293482494>

**Валерия Владимировна Калинина,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79185626381**

для заметок



## Описание

Продаётся светлая и просторная студия 32,5 м² с зонированной кухней на 3 этаже 10-этажного дома. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Лоджия законно присоединена, что увеличило полезную площадь. Квартира в собственности более 5 лет, продаётся в связи с переездом, без обременений. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Установлены пластиковые окна и надёжная входная дверь. В подъезде работают консьерж и видеонаблюдение. Во дворе и в подземном гараже доступна парковка. Район ЗЖМ (ул. Извилистая, 13/2, 2 подъезд) отличается развитой инфраструктурой: рядом магазины, рынки, аптеки, парк, школа, детский сад, 20-я поликлиника и стоматология. Удобная транспортная доступность — остановки рядом, недалеко до центра. Цена: 4 200 000 руб. Полная стоимость в ДКП. Максимально чистая и прозрачная сделка! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш новый дом ждёт вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193242 Номер в базе: 12305514



