

Создано: 09.03.2026 в 02:02

Обновлено: 10.03.2026 в 02:08

Циклаури Наталья, ООО «СК10»

89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Нансена, 109**

5 620 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 109

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

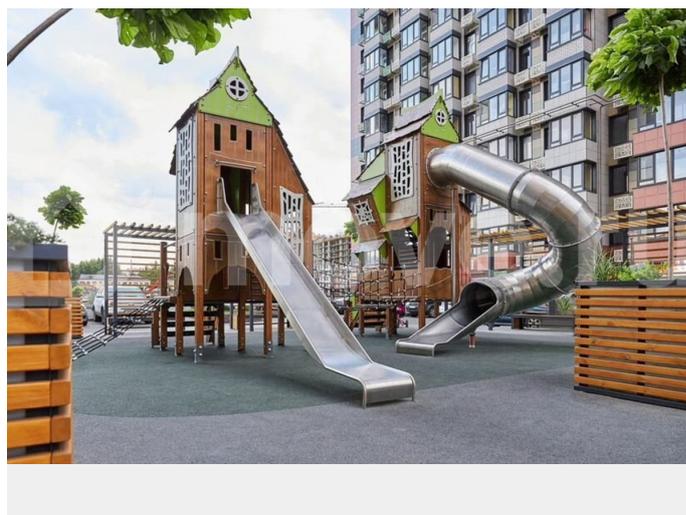
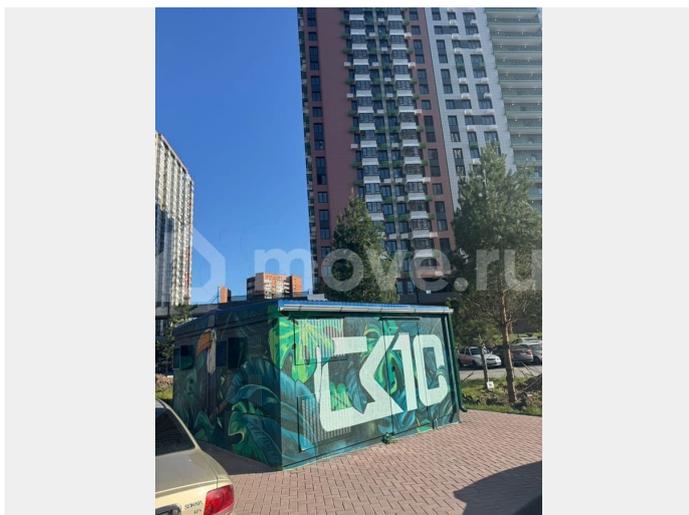
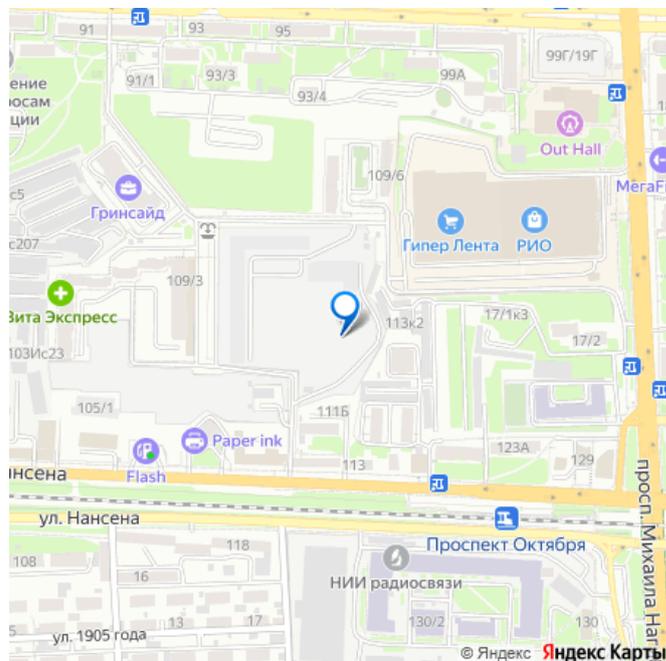
Описание

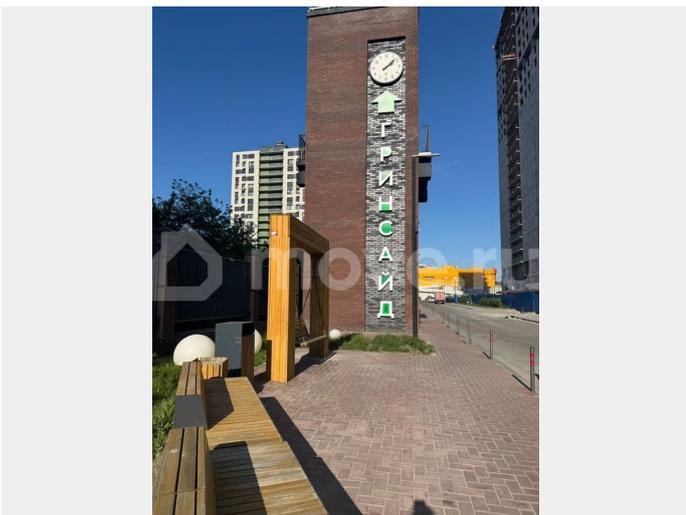
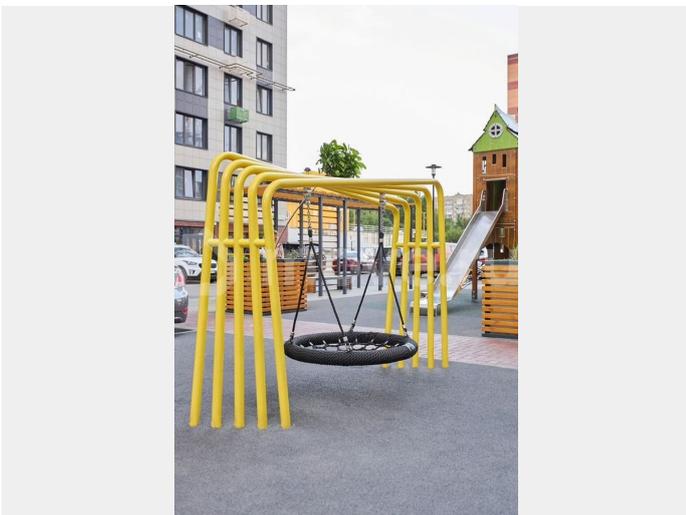
Green Side — инвестиционная возможность в самом центре города Жилой комплекс Green Side, расположенный за ТРЦ «РИО» между улицами Ленина, Нагибина и Нансена, предлагает высокодоходный объект для капиталовложений. Удобные выезды на все

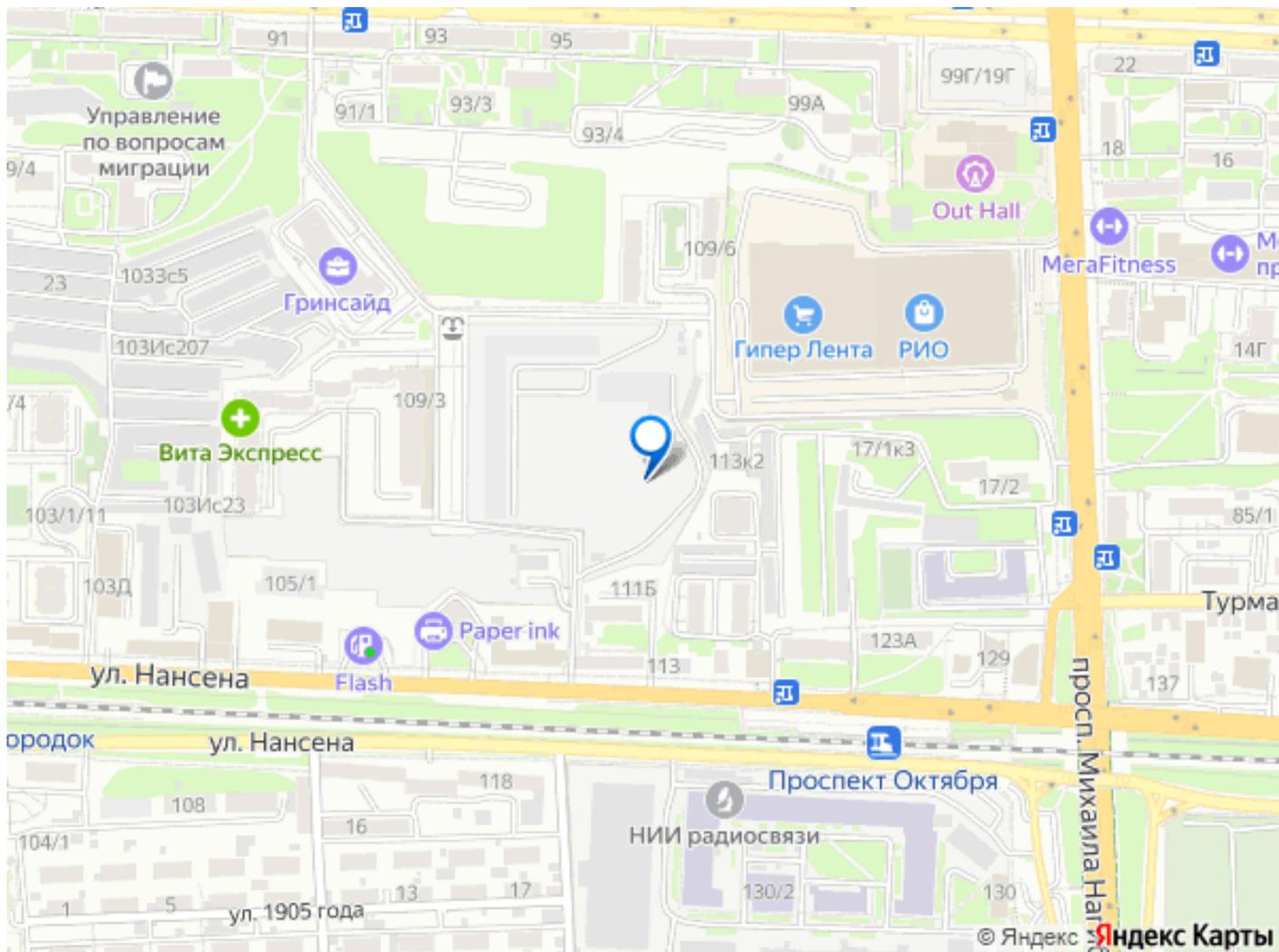
для заметок



основные магистрали обеспечивают максимальную ликвидность и привлекательность аренды. Премиальное расположение - 11?га в «золотом квадрате» центрального района с плотной застройкой и стабильным спросом на жильё. Развитая социальная и коммерческая среда - ТРЦ «РИО», ТЦ «Горизонт», гипермаркет «Лента», спортивные школы и университеты — гарантированный поток посетителей и арендаторов коммерческих площадей. В проекте — коммерческие помещения под рестораны, фитнес-центры, банки, салоны красоты и кофейни. Ожидаемая окупаемость торговых и сервисных площадей — 5-7 лет. Повышение ценности за счёт инфраструктуры досуга: - Современные детские площадки с безопасным покрытием и тематическими зонами. - Открытые спортивные зоны для воркаута, баскетбола и мини-футбола. Благодаря этому средняя ставка аренды квартир в Green Side выше по рынку на 10-15%. Хотите инвестировать выгодно? Воспользуйтесь ставкой от 3,5% от застройщика СК10!







Move.ru - вся недвижимость России