

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 22.12.2025 в 19:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.93 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

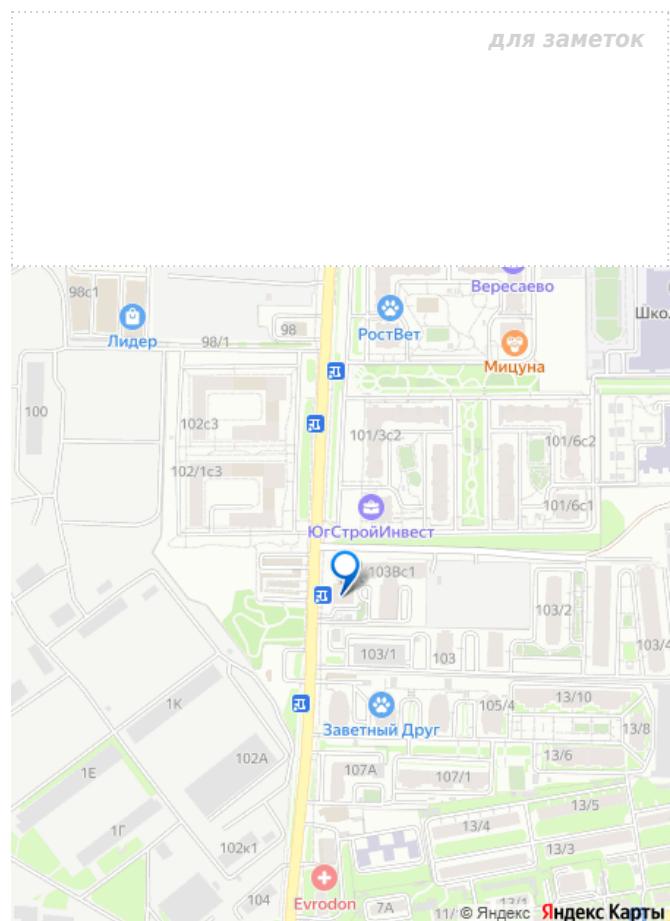
[Продам](#)

Раздел

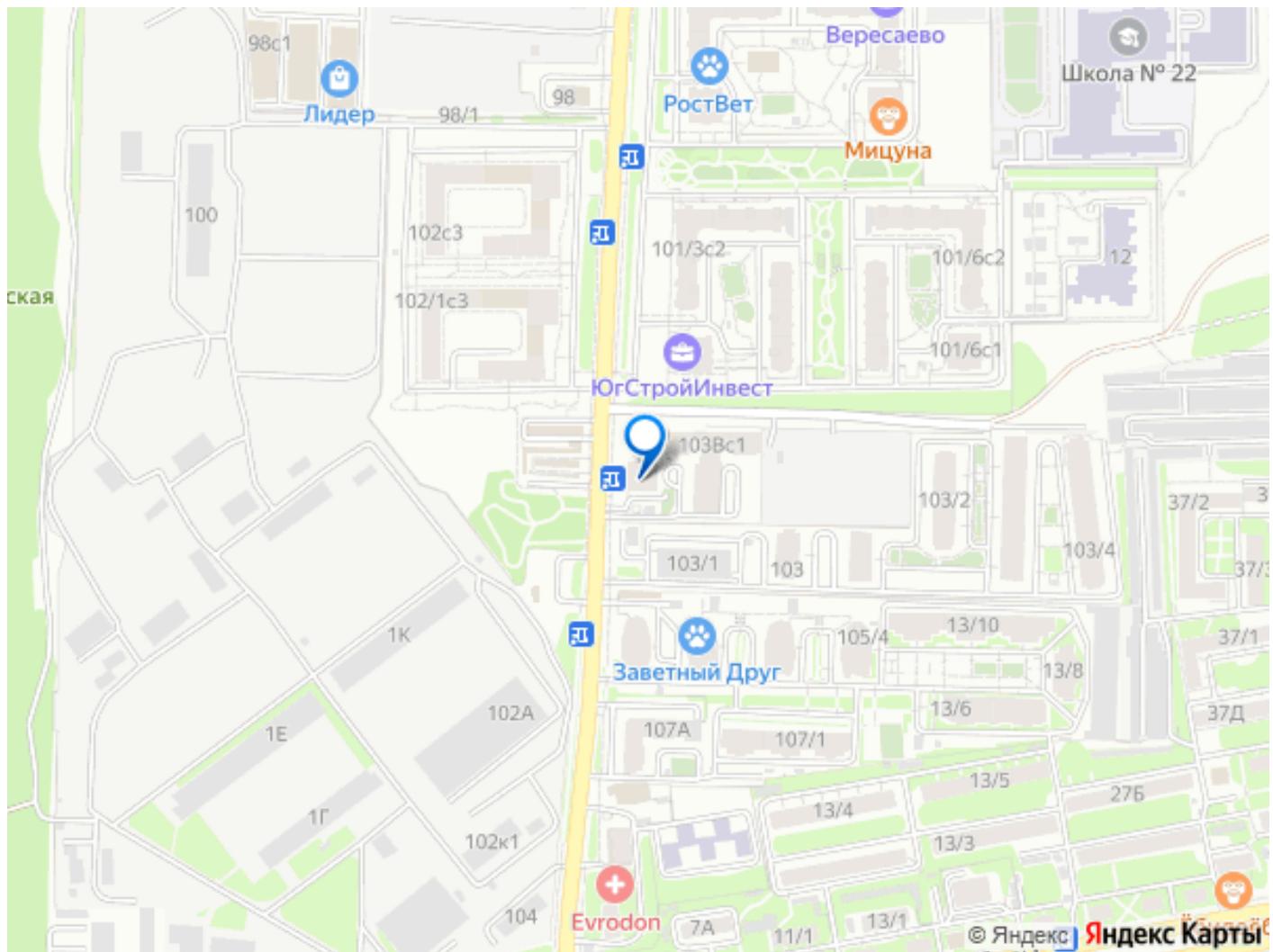
[Квартиры](#)

## Описание

Продается уютная студия в самом сердце экологически чистого района города, в престижном «Золотом квадрате Александровки»! Этот новый 10-этажный кирпичный дом класса «КОМФОРТ +» предлагает вам идеальные условия для



жизни. Квартира расположена на южной стороне, окна выходят во двор, что гарантирует вам тихую и спокойную атмосферу. Студия продается в черновой отделке, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Все коммуникации уже подведены: электрика заведена, радиаторы установлены, а отопление централизованное с индивидуальными счетчиками. В доме предусмотрены коммерческие помещения на первом этаже и технический этаж на десятом, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство. Район обладает отлично развитой инфраструктурой. В радиусе 300 метров расположены 4 школы (одна из которых строится) и детский сад всего в 200 метрах, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся спортивные клубы, фитнес-центры и множество площадок для активного отдыха. Продуктовые магазины, супермаркеты и аптеки находятся рядом, что делает повседневные покупки легкими и удобными. Во дворе комплекса предусмотрены детская и спортивная площадки, а также гостевые парковочные места. Для вашего удобства в 200 метрах расположен многоуровневый паркинг, а остановка общественного транспорта находится прямо у дома. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Звоните прямо сейчас, что Код пользователя: 144910 Номер в базе: 3835588



Move.ru - вся недвижимость России