

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 103Вс1**

**4 100 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,  
103Вс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.93 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

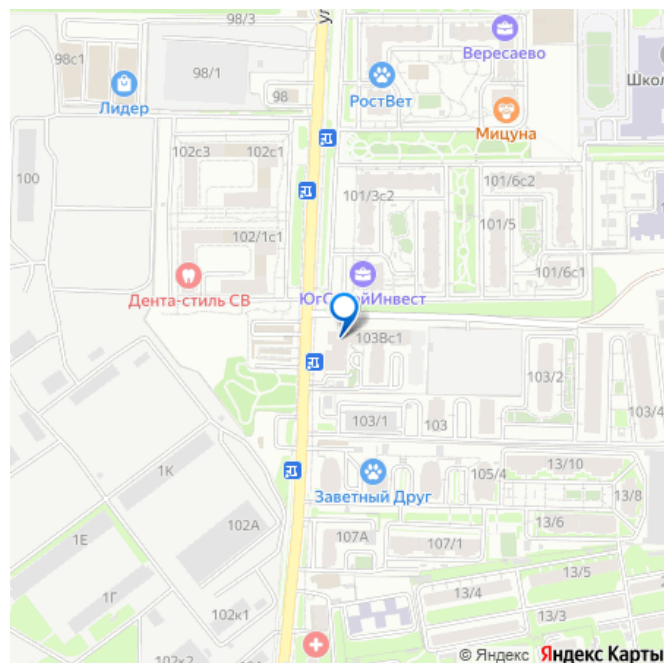
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9293192949>

**Валерия Александровна Самойленко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79198713833**

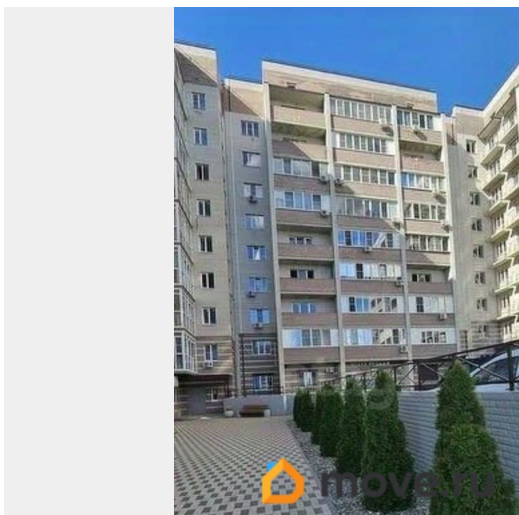
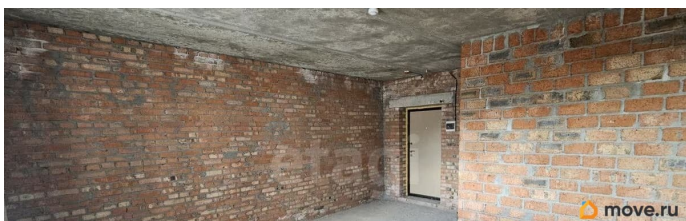
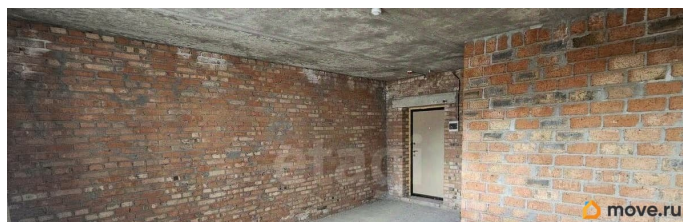
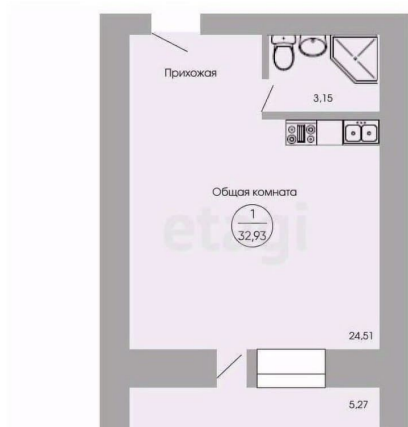
для заметок

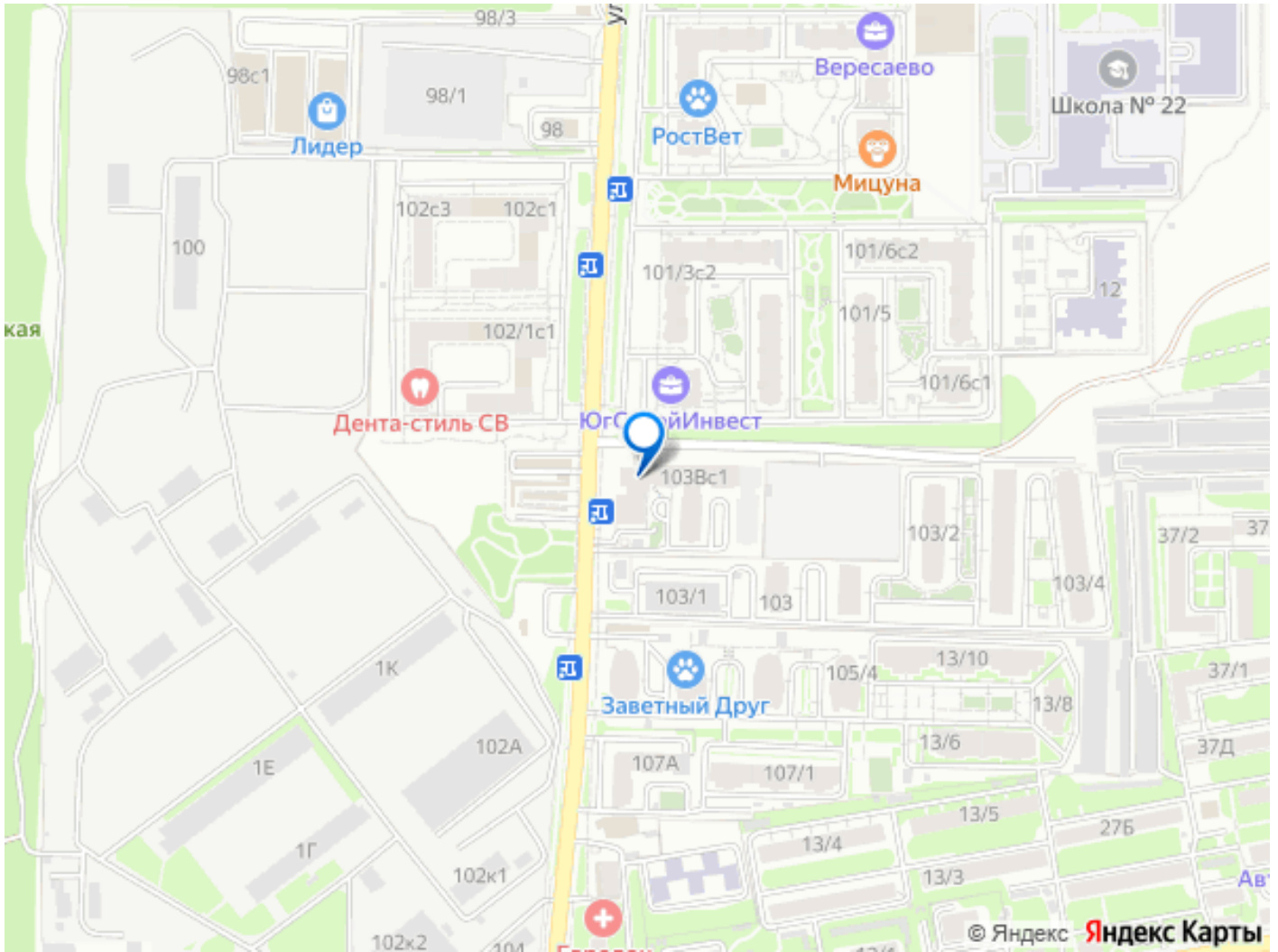


## Описание

Продается уютная студия в самом сердце экологически чистого района города, в престижном «Золотом квадрате Александровки»! Этот новый 10-этажный кирпичный дом класса «КОМФОРТ +» предлагает вам идеальные условия для жизни. Квартира расположена на южной стороне, окна выходят во двор, что гарантирует вам тихую и спокойную атмосферу. Студия продается в черновой отделке, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Все коммуникации уже подведены: электрика заведена, радиаторы установлены, а отопление централизованное с индивидуальными счетчиками. В доме предусмотрены коммерческие помещения на первом этаже и технический этаж на десятом, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство. Район обладает отлично развитой инфраструктурой. В радиусе 300 метров расположены 4 школы (одна из которых строится) и детский сад всего в 200 метрах, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся спортивные клубы, фитнес-центры и множество площадок для активного отдыха. Продуктовые магазины, супермаркеты и аптеки находятся рядом, что делает повседневные покупки легкими и удобными. Во дворе комплекса предусмотрены детская и спортивная площадки, а также гостевые парковочные места. Для вашего удобства в 200 метрах расположен многоуровневый паркинг, а остановка общественного транспорта

находится прямо у дома. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и записаться на просмотр. Мы готовы ответить на все ваши вопросы в любое время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 3835588





Move.ru - вся недвижимость России