

Создано: 11.11.2025 в 13:03

Обновлено: 05.12.2025 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286476781>

Игорь Юрьевич Гоценко, Этажи

Ростов-на-Дону

79198722496

Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, улица Александра Невского, 2к2

4 800 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица
Александра Невского, 2к2

Квартира

Площадь кухни

5 м²



Общая площадь

32 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

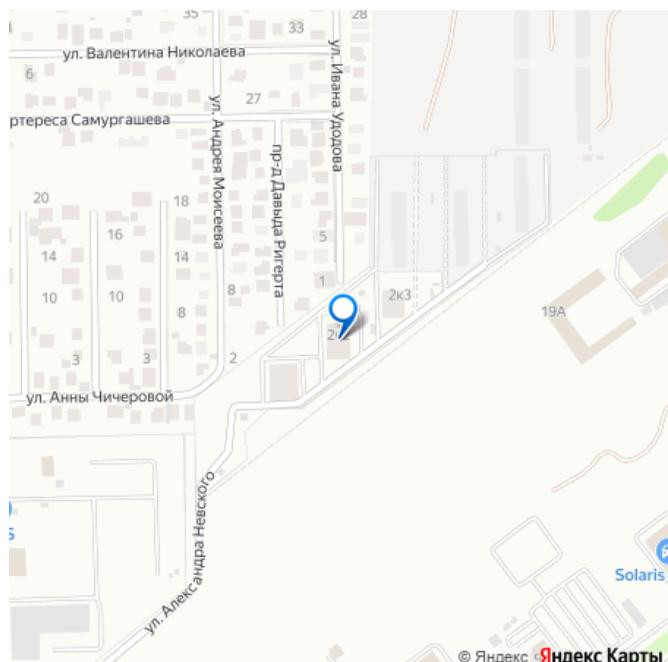
4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

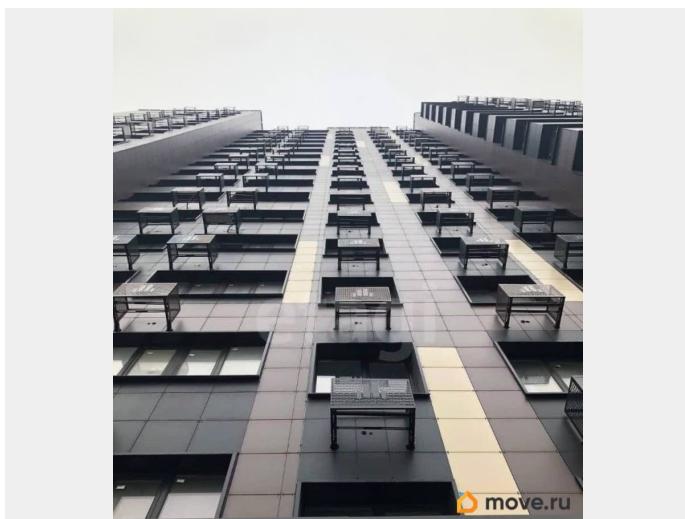
для заметок

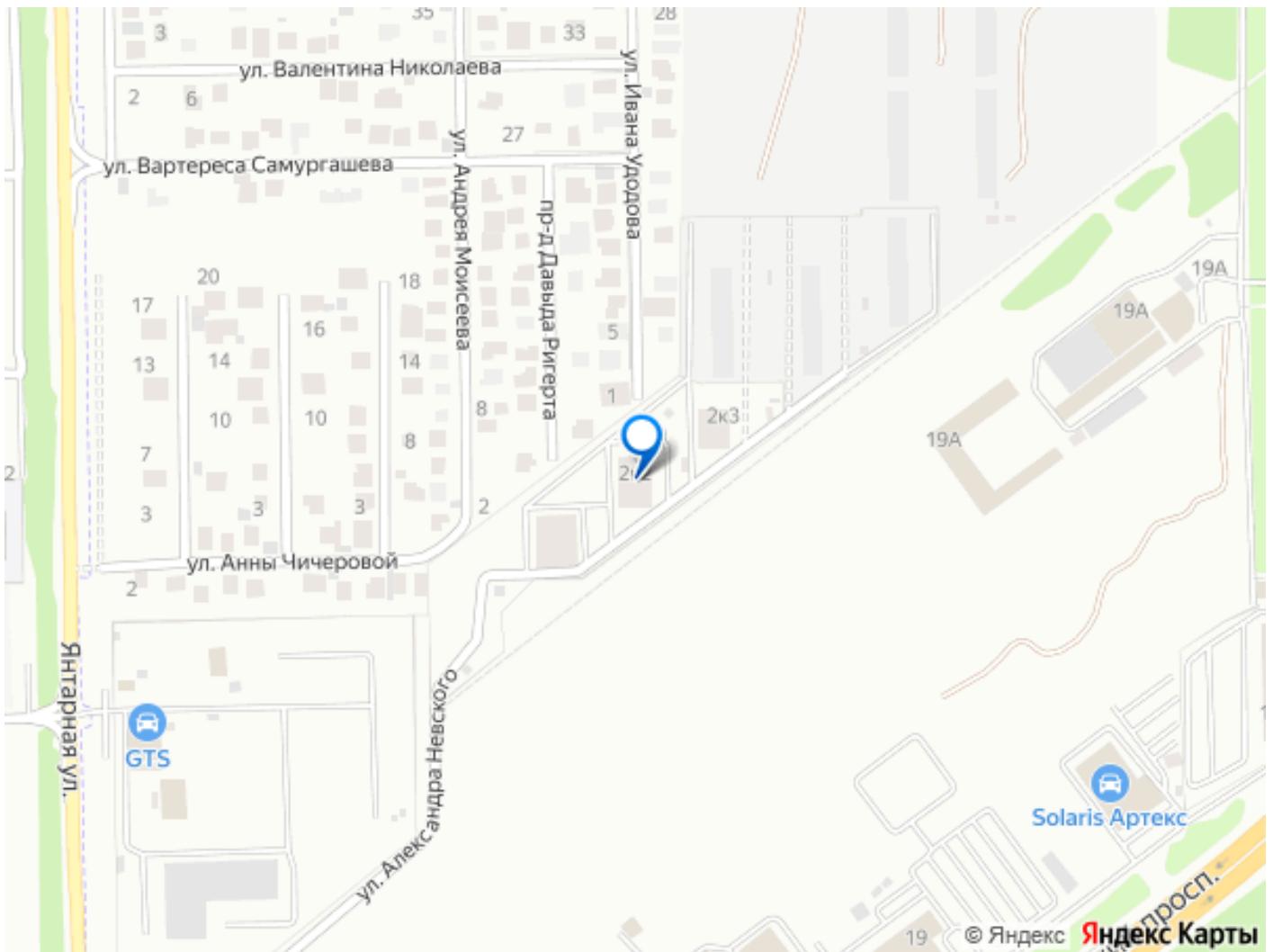


Описание

Продается просторная студия в сданном новом доме жилого комплекса «Флора». Объект предлагается по цене на 1 000 000 рублей ниже текущей стоимости у застройщика, что формирует исключительное инвестиционное предложение. Данный тип планировки в проекте более недоступен для покупки. ЖК характеризуется малоквартирной концепцией, обеспечивающей атмосферу камерности и спокойствия, в отличие от крупных панельных массивов. Жилой комплекс интегрирован в масштабную благоустроенную территорию площадью 30 гектаров, где создается полноценная социальная инфраструктура, включая детский сад и школу в шаговой доступности. Для владельцев электромобилей предусмотрены специальные зарядные станции. Район отличается развитой транспортной логистикой и перспективами дальнейшего развития, что гарантирует рост ликвидности недвижимости. Квартира представляет собой готовое решение для комфортной жизни без ожидания и рисков стройки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189953 Номер в базе: 10333259







Move.ru - вся недвижимость России