

🕒 Создано: 09.12.2025 в 18:45  
Обновлено: 03.02.2026 в 09:16

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, улица Александра Невского, 2к2**

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица  
Александра Невского, 2к2

**Квартира**

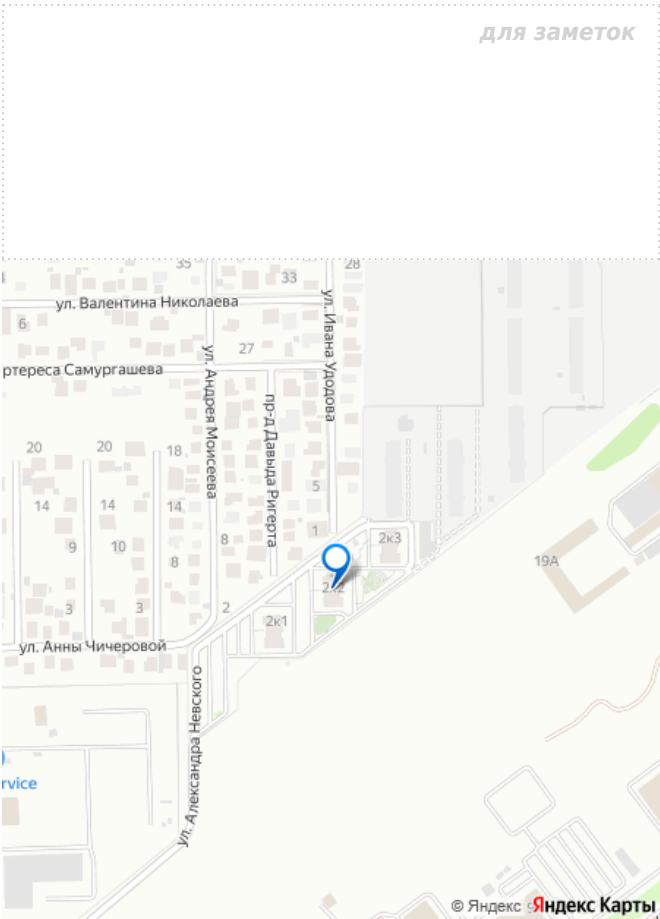
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Общая площадь	32 м <sup>2</sup>
Этаж	11/17

**Детали объекта**

Тип сделки	Продам
Раздел	<a href="#">Квартиры</a>
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

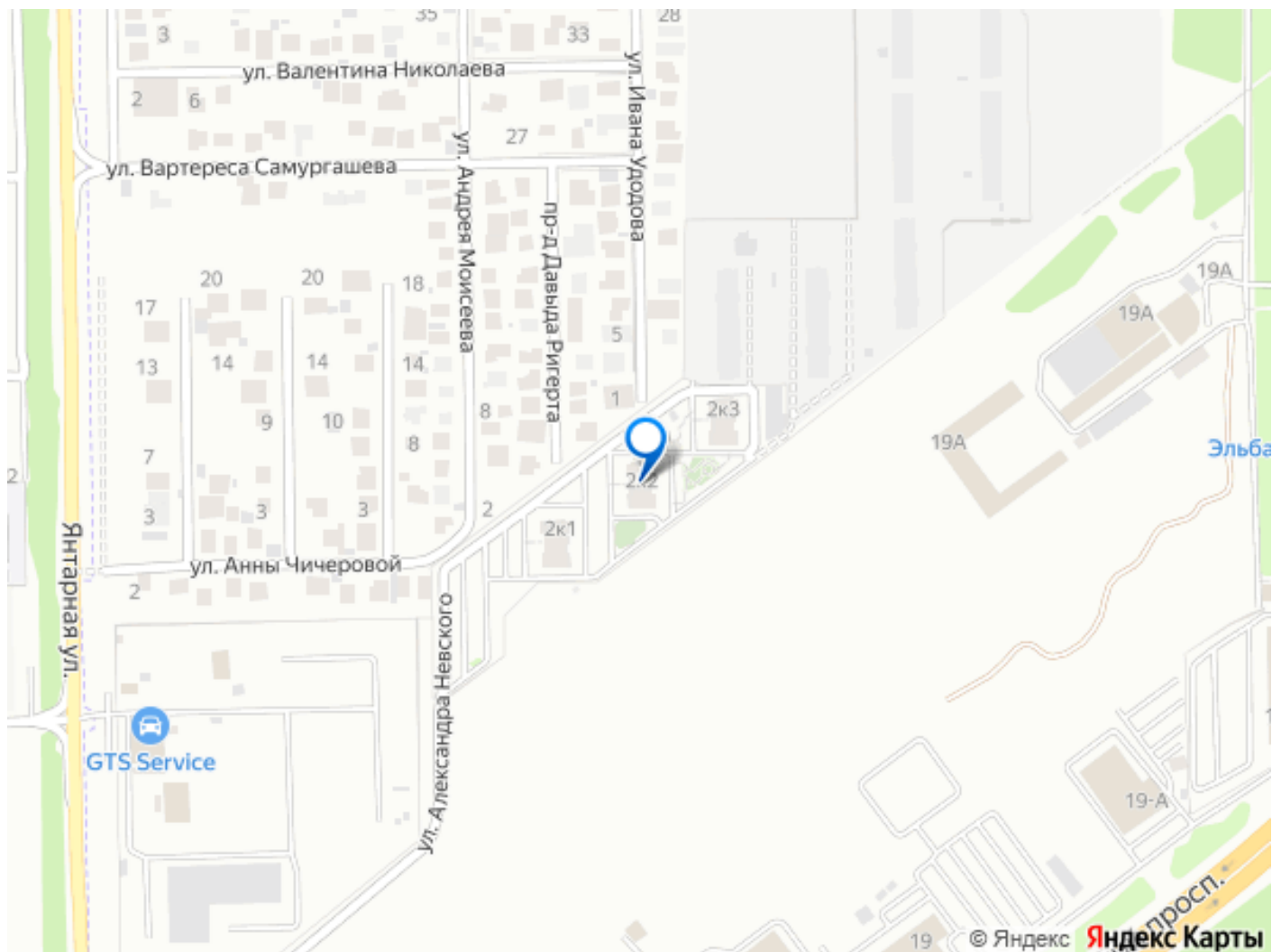
возможна ипотека

**Описание**



Продается просторная студия в сданном новом доме жилого комплекса «Флора».

Объект предлагается по цене на 1 000 000 рублей ниже текущей стоимости у застройщика, что формирует исключительное инвестиционное предложение. Данный тип планировки в проекте более недоступен для покупки. ЖК характеризуется малоквартирной концепцией, обеспечивающей атмосферу камерности и спокойствия, в отличие от крупных панельных массивов. Жилой комплекс интегрирован в масштабную благоустроенную территорию площадью 30 гектаров, где создается полноценная социальная инфраструктура, включая детский сад и школу в шаговой доступности. Для владельцев электромобилей предусмотрены специальные зарядные станции. Район отличается развитой транспортной логистикой и перспективами дальнейшего развития, что гарантирует рост ликвидности недвижимости. Квартира представляет собой готовое решение для комфортной жизни без ожидания и рисков стройки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 10333259



Move.ru - вся недвижимость России