

🕒 Создано: 27.09.2024 в 16:49

Обновлено: 28.02.2026 в 03:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**8 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

### Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

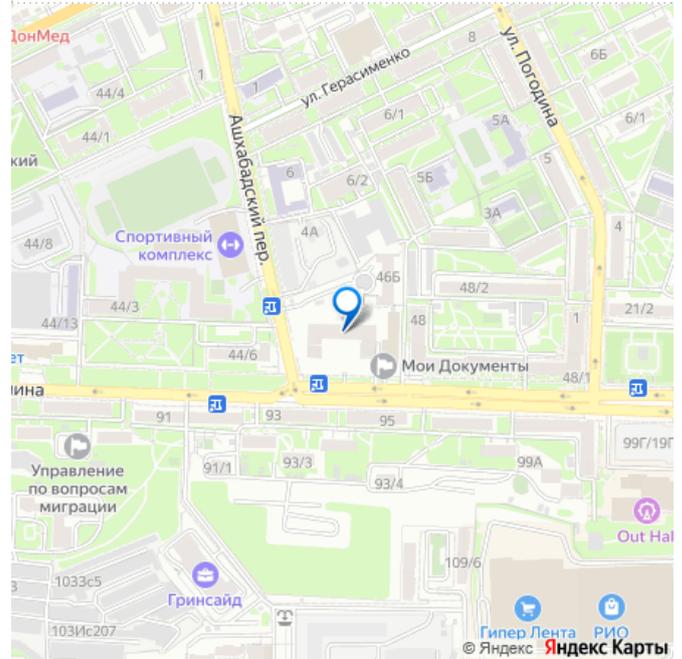
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

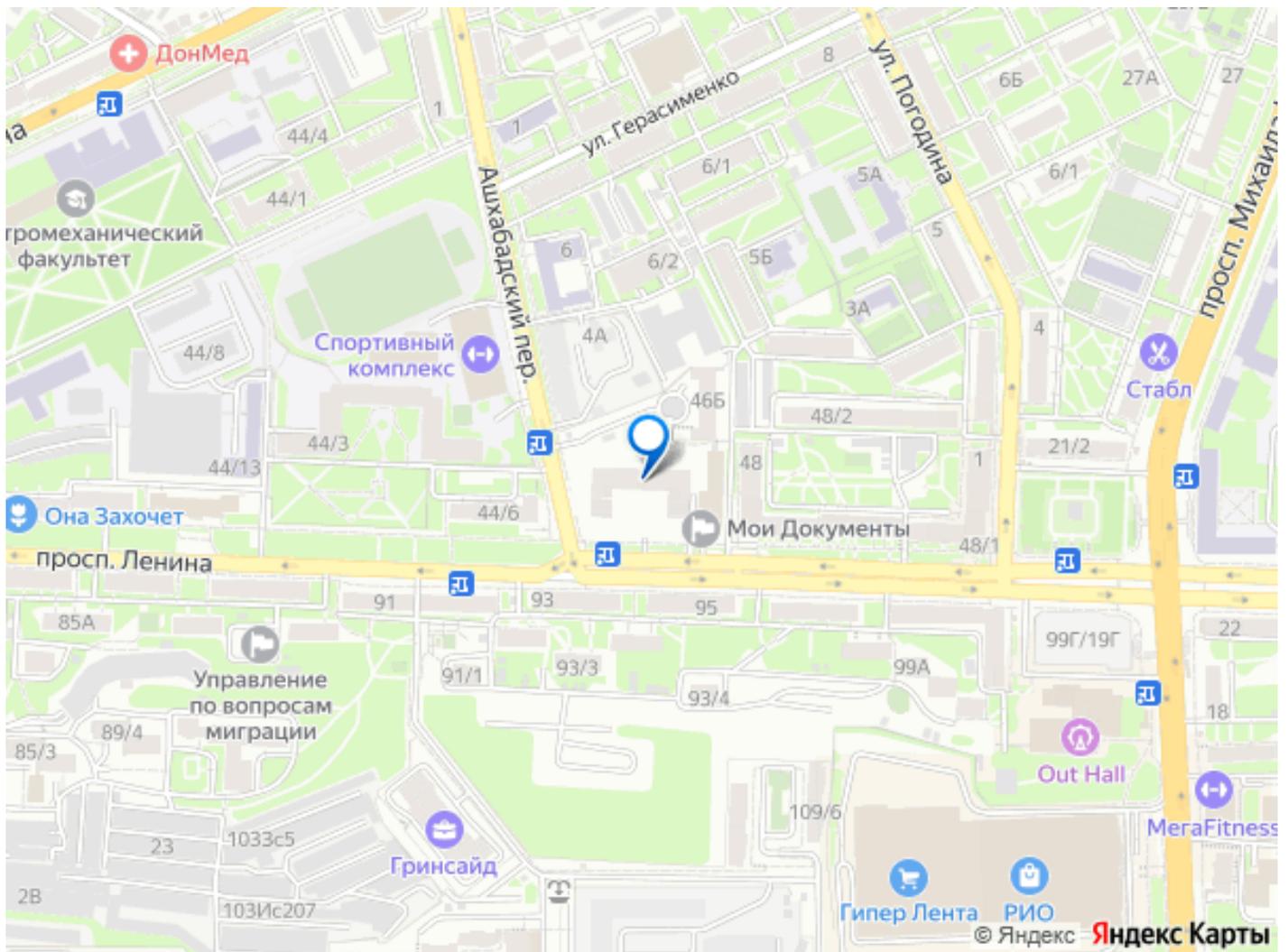
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Ключи получены! Квартира в ЖК бизнес-класса! Дизайнерская отделка входных групп! Первый этаж под коммерцию: кофейня, пекарня, магазины. Закрытая с детской площадкой и озеленением территория, двор без машин! Индивидуальные счетчики и регуляторы отопления. Вид на центр города! Безопасные и быстрые лифты Otis, грузовой лифт доставит на двухуровневый подземный паркинг, плюс гостевая закрытая парковка. Возможность сделать ремонт под себя. 15 минут до любого район города( рядом три остановки!), 5 минут до ТРЦ «Горизонт», «ДонЭкспоцентр», ДК «Роствертол», ТРЦ «РИО». В пешей доступности школы, детские сады, магазины, бассейны, спортивные площадки, парки, аквапарк H2O, Зоопарк! Две минуты до площади Ленина! Рядом РГУПС! В 5 минутах езды до ДГТУ, Ворошиловского, Буденовского, оптово-розничной базы на Врубовой. Квартира в ипотеке, продаю по переуступке до оформления в собственность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189814 Номер в базе: 2384021



Move.ru - вся недвижимость России