

Создано: 27.09.2024 в 16:49

Обновлено: 28.01.2026 в 17:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

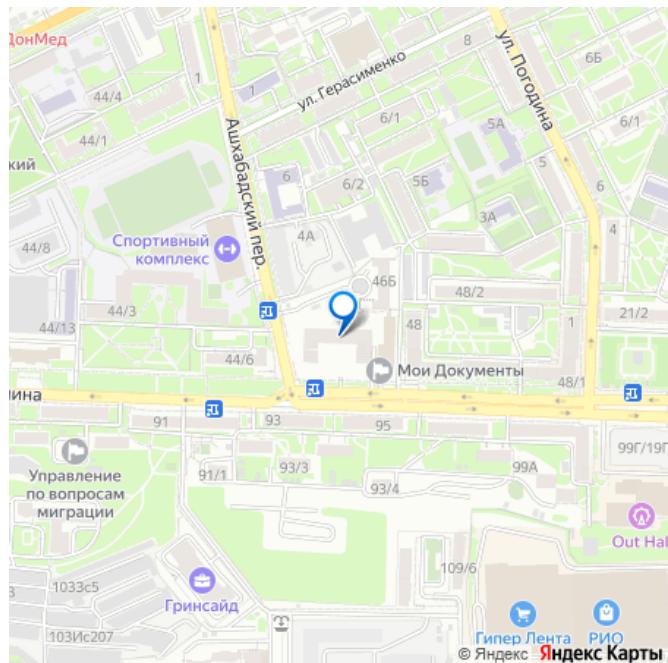
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9263275007>

**Екатерина Борисовна Паршикова,
Этажи Ростов-на-Дону**

79185836233

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

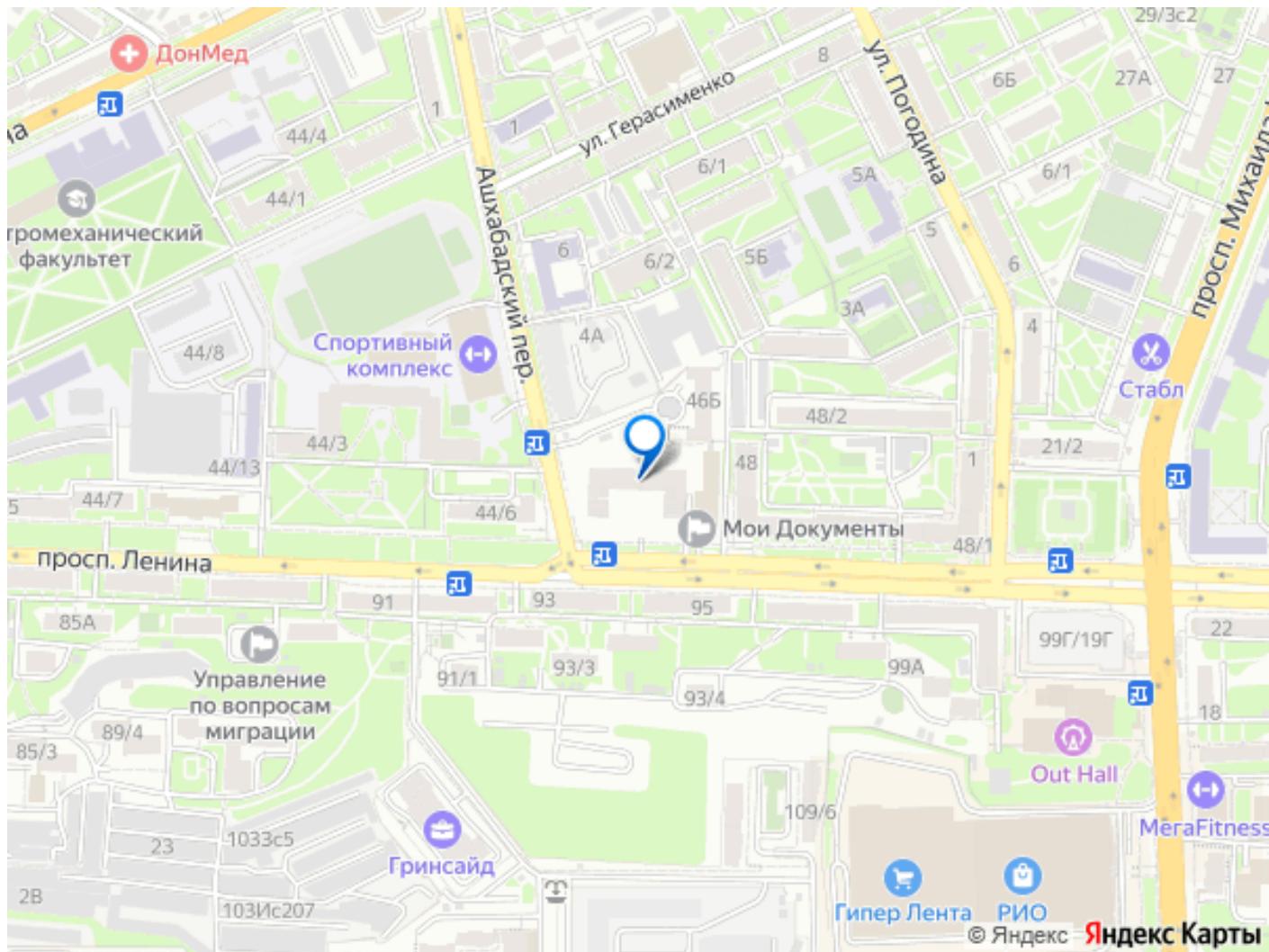
Ключи получены! Квартира в ЖК бизнес-класса! Дизайнерская отделка входных групп! Первый этаж под коммерцию: кофейня, пекарня, магазины. Закрытая с детской площадкой и озеленением территория, двор без машин!

Индивидуальные счетчики и регуляторы отопления. Вид на центр города! Безопасные и быстрые лифты Otis, грузовой лифт доставит на двухуровневый подземный паркинг, плюс гостевая закрытая парковка.

Возможность сделать ремонт под себя. 15 минут до любого район города(рядом три остановки!), 5 минут до ТРЦ «Горизонт», «ДонЭкспоцентр», ДК «Роствертол», ТРЦ «РИО». В пешей доступности школы, детские сады, магазины, бассейны, спортивные площадки, парки, аквапарк H2O, Зоопарк!

Две минуты до площади Ленина! Рядом РГУПС! В 5 минутах езды до ДГТУ, Ворошиловского, Буденовского, оптово-розничной базы на Врубовой. Квартира в ипотеке, продаю по переуступке до оформления в собственность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189814 Номер в базе: 2384021





Move.ru - вся недвижимость России