

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 13.01.2026 в 01:35

<https://rnd.move.ru/objects/9284620536>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



## Квартира

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

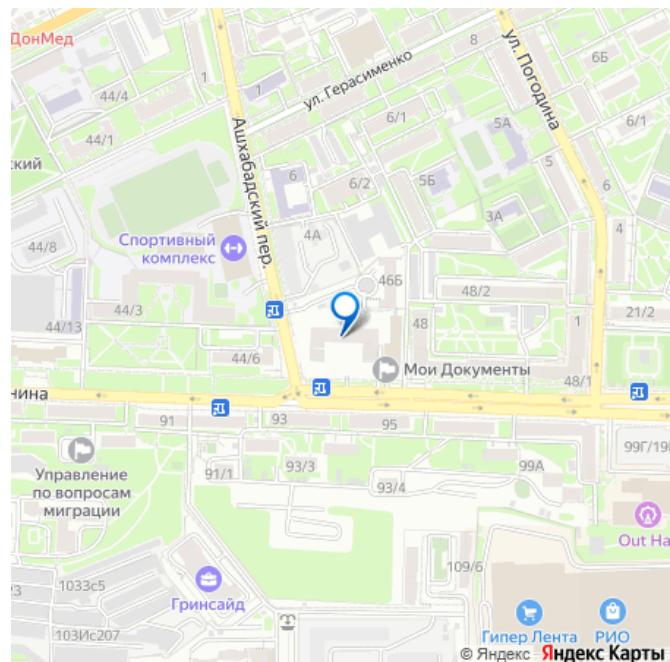
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

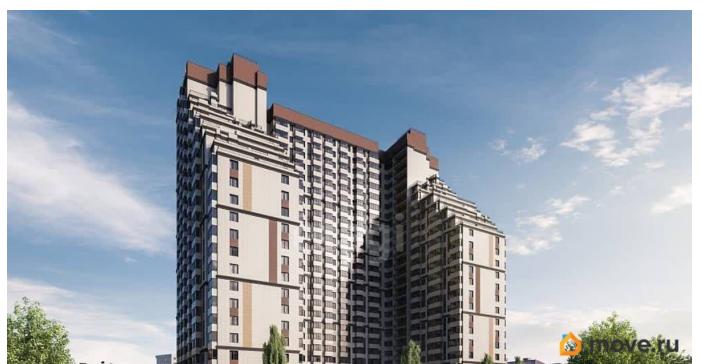
да

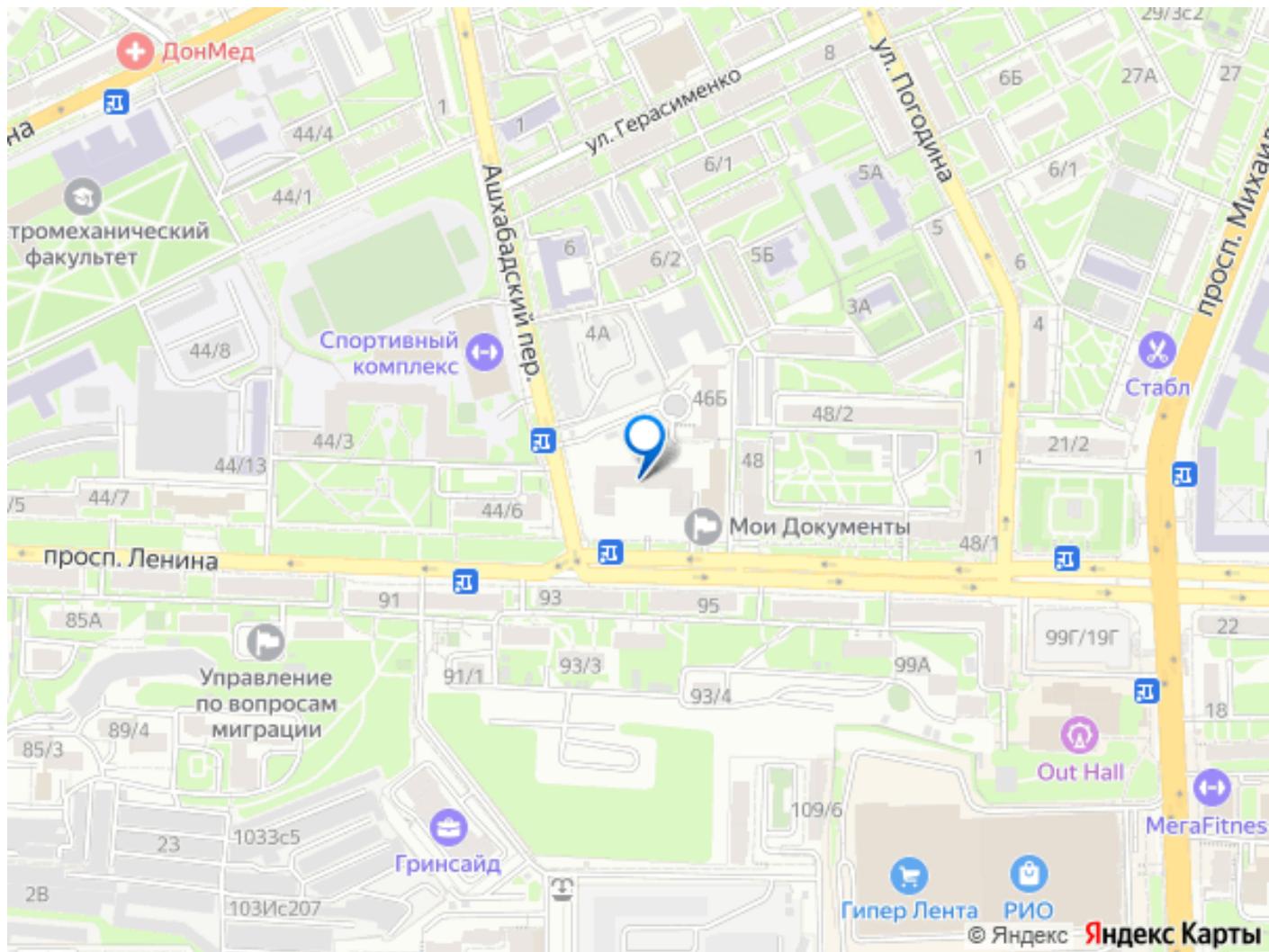
## Описание

Ключи получены! Квартира в ЖК бизнес-класса! Дизайнерская отделка входных групп! Первый этаж под коммерцию: кофейня, пекарня, магазины. Закрытая с

детской площадкой и озеленением  
территория, двор без машин!  
Индивидуальные счетчики и регуляторы  
отопления. Вид на центр города! Безопасные  
и быстрые лифты Otis, грузовой лифт  
доставит на двухуровневый подземный  
паркинг, плюс гостевая закрытая парковка.  
Возможность сделать ремонт под себя. 15  
минут до любого район города( рядом три  
остановки!), 5 минут до ТРЦ «Горизонт»,  
«ДонЭкспоцентр», ДК «Роствертол», ТРЦ  
«РИО». В пешей доступности школы, детские  
сады, магазины, бассейны, спортивные  
площадки, парки, аквапарк H2O, Зоопарк!  
Две минуты до площади Ленина! Рядом  
РГУПС! В 5 минутах езды до ДГТУ,  
Ворошиловского, Буденовского, оптово-  
розничной базы на Врубовой. Квартира в  
ипотеке, продаю по переуступке до  
оформления в собственность. Код  
пользователя: 71361 Номер в базе: 2384021







Move.ru - вся недвижимость России