

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 13.01.2026 в 01:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

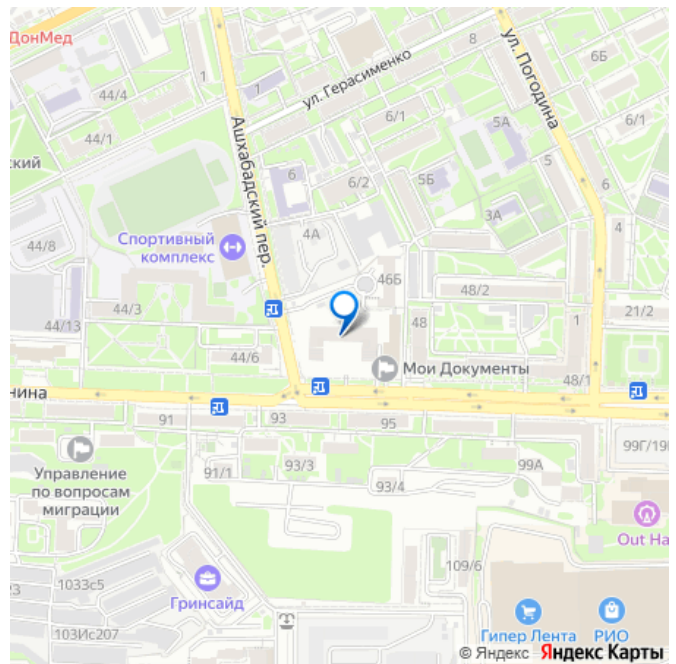
Ключи получены! Квартира в ЖК бизнес-класса! Дизайнерская отделка входных групп! Первый этаж под коммерцию: кофейня, пекарня, магазины. Закрытая с

<https://rnd.move.ru/objects/9284620536>

Агент

**790000000000**

для заметок

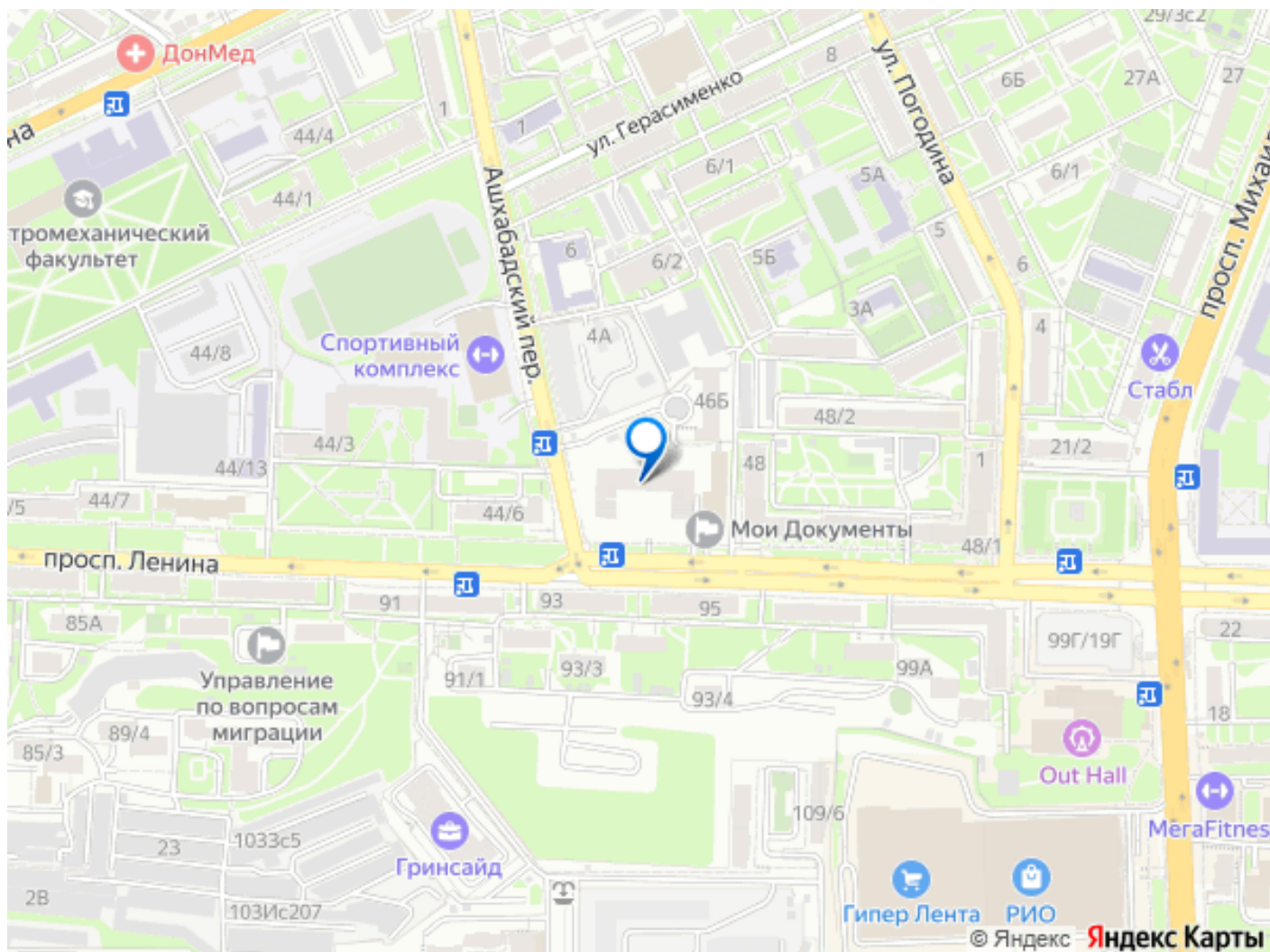


детской площадкой и озеленением территория, двор без машин!  
Индивидуальные счетчики и регуляторы отопления. Вид на центр города! Безопасные и быстрые лифты Otis, грузовой лифт доставит на двухуровневый подземный паркинг, плюс гостевая закрытая парковка. Возможность сделать ремонт под себя. 15 минут до любого район города( рядом три остановки!), 5 минут до ТРЦ «Горизонт», «ДонЭкспоцентр», ДК «Роствертол», ТРЦ «РИО». В пешей доступности школы, детские сады, магазины, бассейны, спортивные площадки, парки, аквапарк H2O, Зоопарк! Две минуты до площади Ленина! Рядом РГУПС! В 5 минутах езды до ДГТУ, Ворошиловского, Буденовского, оптово-розничной базы на Врубовой. Квартира в ипотеке, продаю по переуступке до оформления в собственность. Код пользователя: 71361 Номер в базе: 2384021









Move.ru - вся недвижимость России