

Создано: 29.09.2025 в 13:51

Обновлено: 20.01.2026 в 21:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 109/3**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

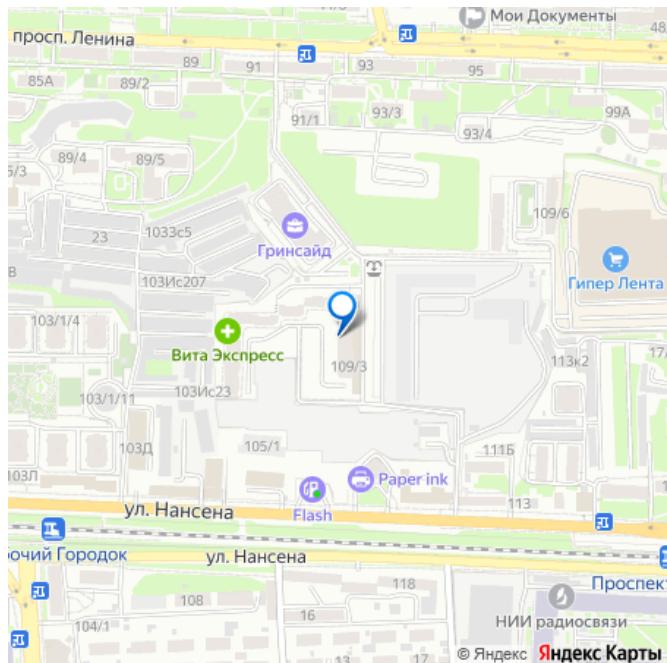
Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

32 м²



Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

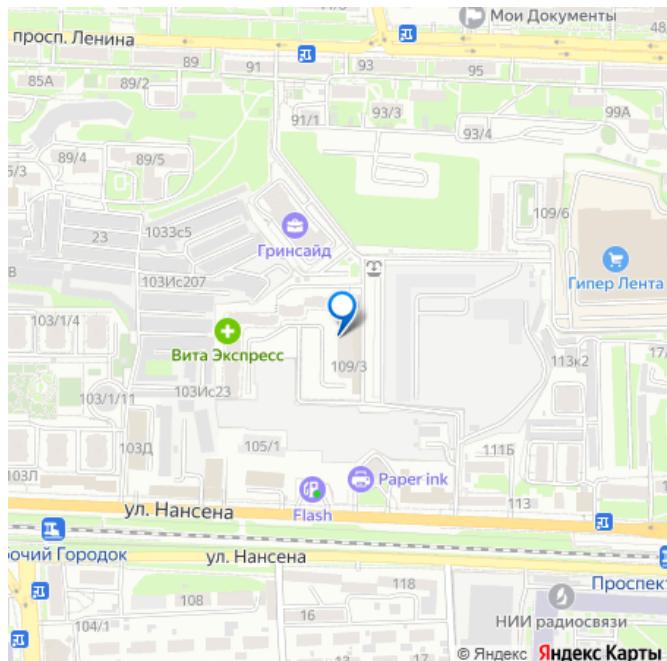
<https://rnd.move.ru/objects/9285363170>

**Николай Вячеславович Линцов, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885714484

для заметок

(Пустое поле для заметок)

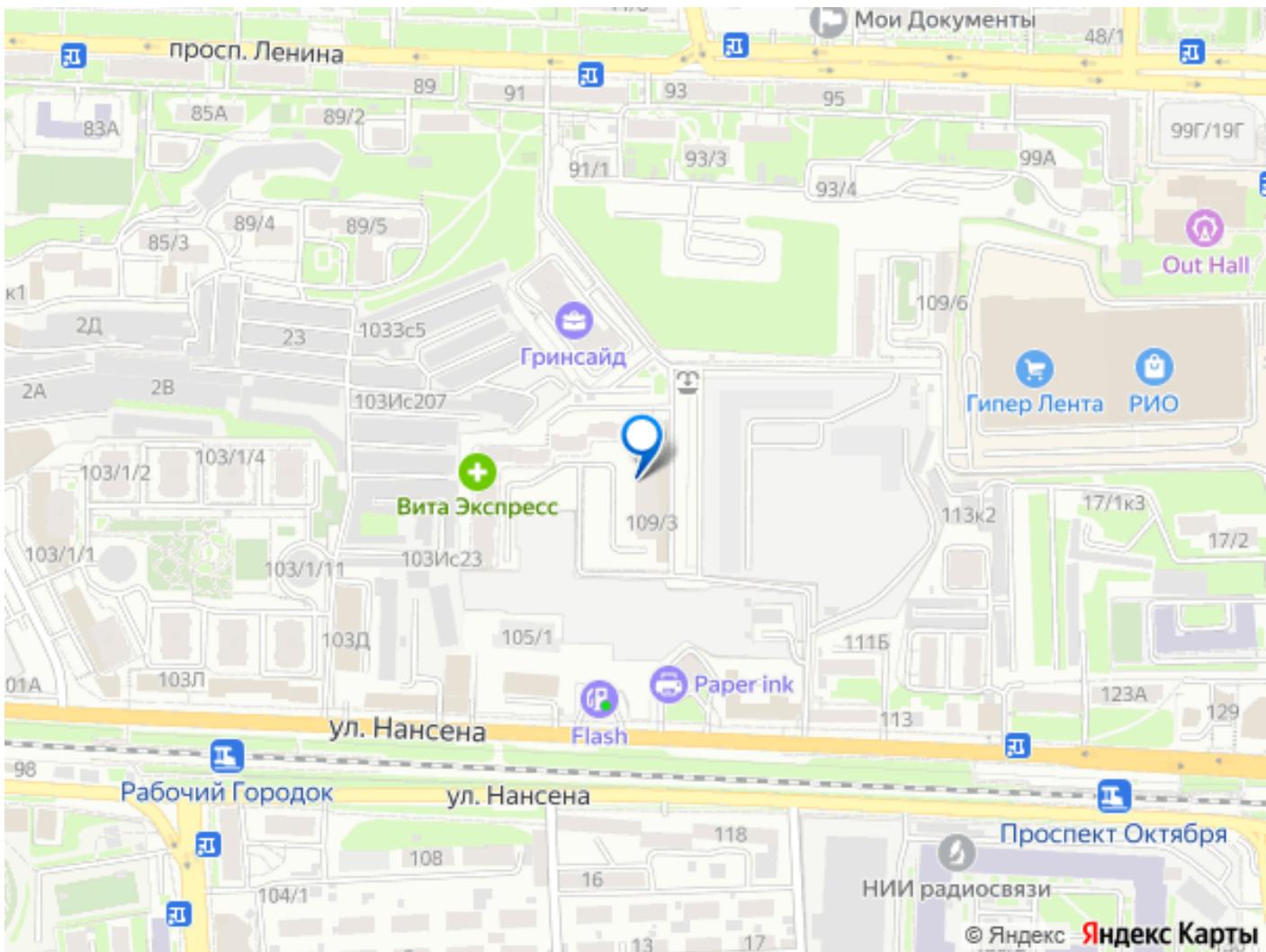


Описание

Квартира-студия площадью 32 м? расположена на 12 этаже жилого комплекса «Грин Сайд» с видом на город. В квартире сделан свежий ремонт. ЖК относится к классу комфорт, в подъезде установлены скоростные лифты, работает консьерж, территория благоустроена и охраняется. Комплекс расположен в шаговой доступности от центра Ростова-на-Дону, с удобным заездом с улиц Нансена, Ленина и Михаила Нагибина. В радиусе 500 метров находятся торговые центры «РИО» и «Горизонт», супермаркеты, аптеки, отделения банков. В 10 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая Центральный, Ворошиловский и Буденновский. Рядом расположены ведущие вузы: РИИЖТ, РАНХиГС, ДГТУ, а также школы, детские сады и поликлиники. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг с возможностью аренды места. Объект подойдет для инвестиции или проживания: высокая ликвидность обеспечена удачным расположением, развитой инфраструктурой и спросом на аренду в этом районе. Документы готовы к сделке, возможен торг при серьезном предложении. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180335 Номер в базе: 9602569







Move.ru - вся недвижимость России