

Создано: 16.12.2025 в 11:00

Обновлено: 16.02.2026 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**6 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

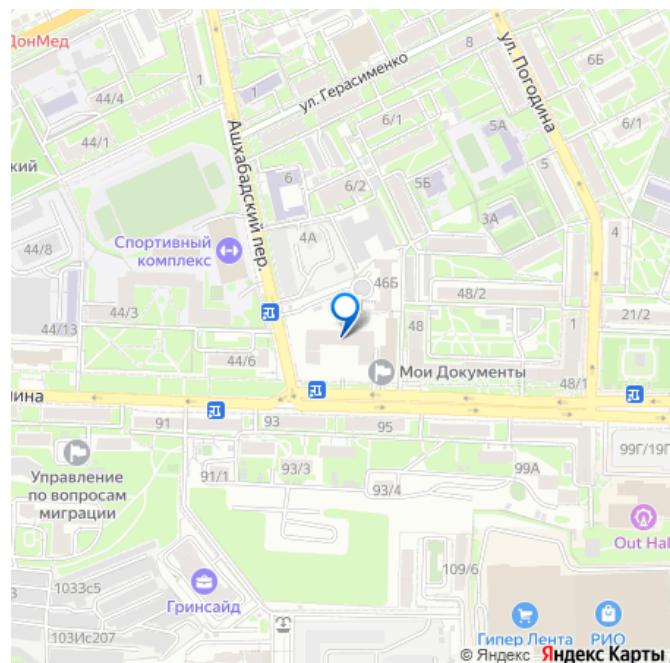
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287484946>

**Людмила Павлова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79895204940**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

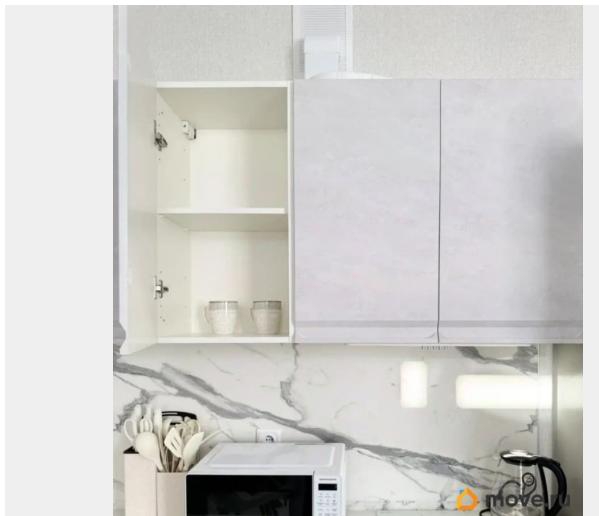
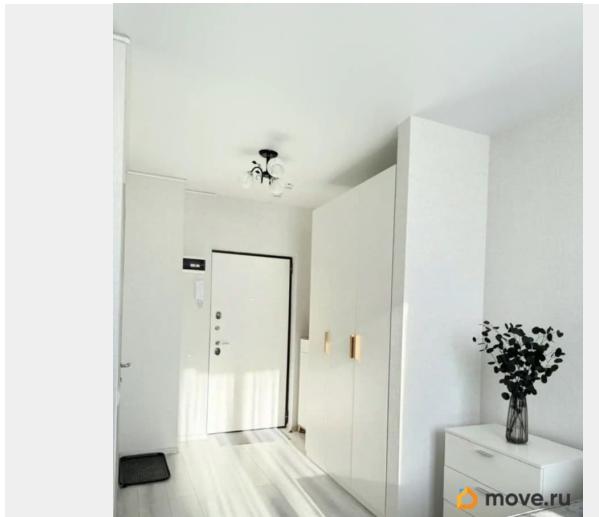
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

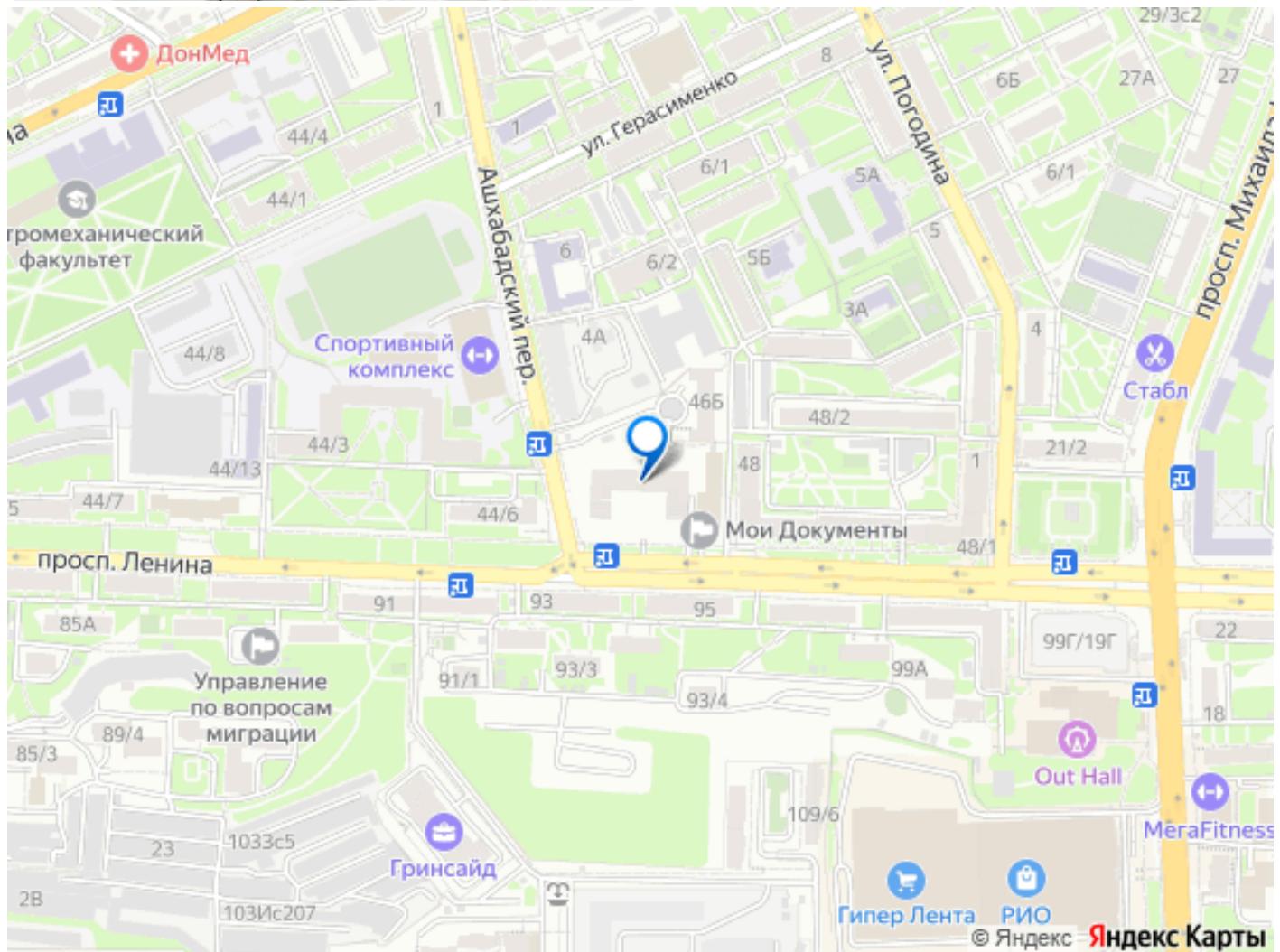
Арт. 127832239 В продаже светлая уютная квартира - студия в доме бизнес - класса в самом сердце города! Квартира расположена на видовом 23 этаже. Также на этаже всего 7 квартир. Квартира правильной формы, просторный санузел. Мебель покупалась в дорогих качественных магазинах, так же как и отделочные материалы. Ремонт делался «для себя». Каждая мелочь в интерьере идеально продумана - Вам остается только привезти свои вещи и жить. Для каждой квартиры предусмотрены индивидуальные счётчики и регуляторы отопления, поэтому вы сможете сами настраивать комфортную температуру для себя. Закрытая территория, детские и спортивные площадки, много зелени летом. Дом с вентилируемым фасадом с утеплением, безопасные и быстрые лифты, онлайн доступ к камерам видеонаблюдения, система доступа на паркинг по госномеру или с мобильного устройства, удаленное управление доступом в подъезд и на парковку. Рядом несколько торговых центров- Горизонт, Рио, школы и детские садики в шаговой доступности, аптеки, супермаркеты, ПВЗ, ВУЗы - РГУПС, ДГТУ, остановка общественного транспорта рядом с домом, 2 минуты до площади Ленина.

Транспортная развязка, позволяющая уехать  
в любом направлении города.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России