

Создано: 30.01.2026 в 10:51

Обновлено: 01.02.2026 в 11:13

<https://rnd.move.ru/objects/9288569269>

Мария Кушнарева, Домиан

**79896312671**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/6**

**6 550 000 ₽**

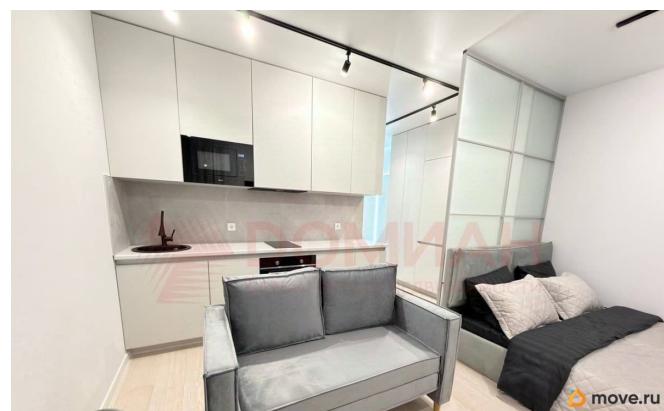
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

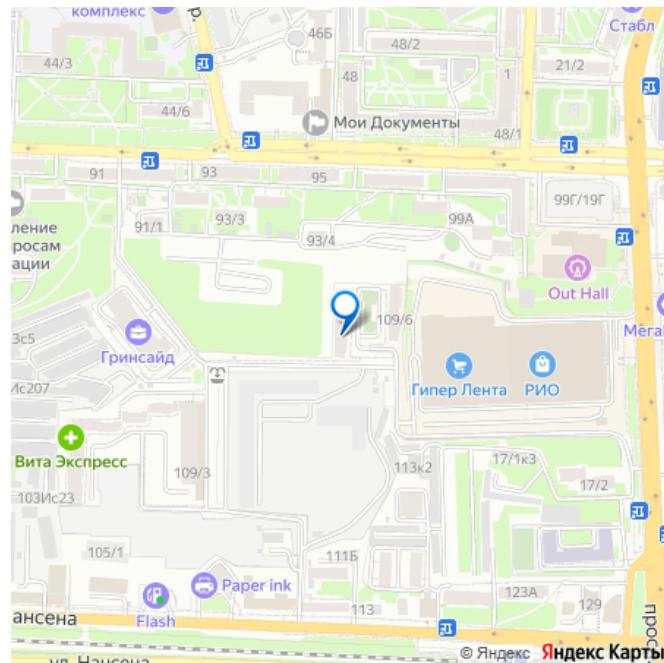
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128569979 К продаже представлена просторная и продуманная квартира студия общей площади 32 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника для комфорtnого проживания. Идеальный вариант как для аренды, так и личного проживания. Кухня укомплектована всей бытовой техникой ( варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, встроенный холодильник), качественная обеденная группа, в зоне гостиной установлен удобный раскладной диван, спальная зона зонирована, установлена кровать с ортопедическим матрасом. Лоджия застекленная, в прихожей встроенный шкаф. Ванная комната совмещенная с с/у, выложена керамогранитом, установлена стиральная машина. После ремонта никто не жил. Дом построен по монолитной технологии, поэтому в квартире хорошая шумоизоляция. ЖК «ГРИНСАЙД» - новый стандарт строительства квартир Бизнес - класса. Система «Умный дом», закрытая территория, консьерж, зоны отдыха, спортивные площадки, футбольное

поле, 3 детских сада, школа, 2 поликлиники, зона барбекю, самый крупный паркинг в центре Ростова - более 2600 машиномест. В этом проекте застройщик СК10 вышел на новый уровень благоустройства и создал не только собственную инфраструктуру, но и прогулочную аллею, амфитеатр с фонтаном и часовую башню! ЖК «ГРИНСАЙД» от «СК-10» - зеленый жилой квартал в географическом центре Ростова-на-Дону. Комплекс расположен в границах трех улиц Нагибина, Ленина и Нансена. Шаговая доступность до всех ключевых мест. Удобная транспортная развязка. Подходит любой вид оплаты. Одобрение ипотеки любой сложности.

