

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:57

Богдан Джинджия, PRIME REALTY

79198710207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 11**

7 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

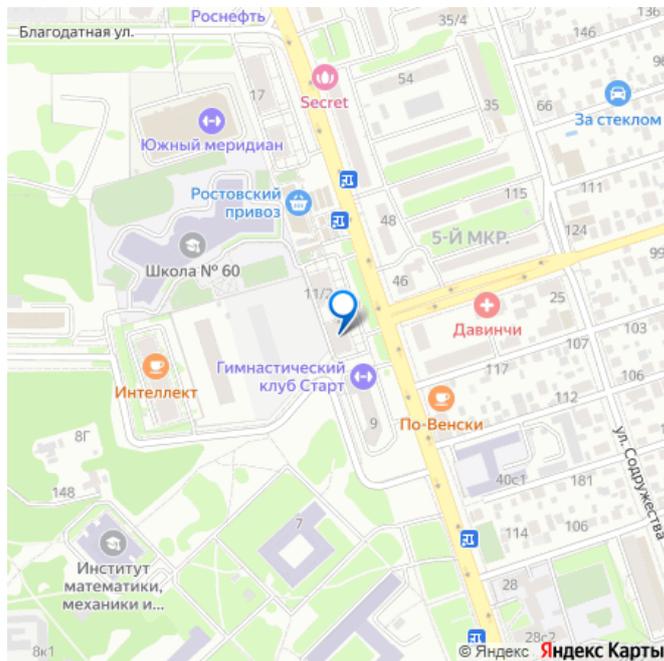
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



лифт

Описание

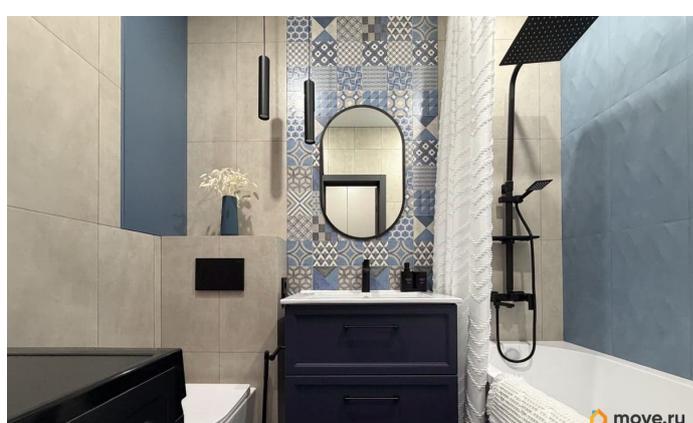
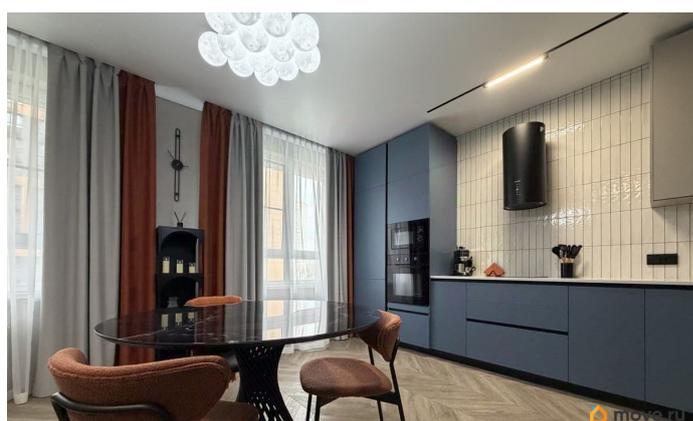
Арт. 132691084 ЖК Frame (премиальный комфорт-класс). Студия с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ. ЮФУ — в 100 метрах. Идеально для инвестиций и жизни. Первый и второй дом сданы. Закрытая территория, подземный паркинг. Высоколиквидный актив.

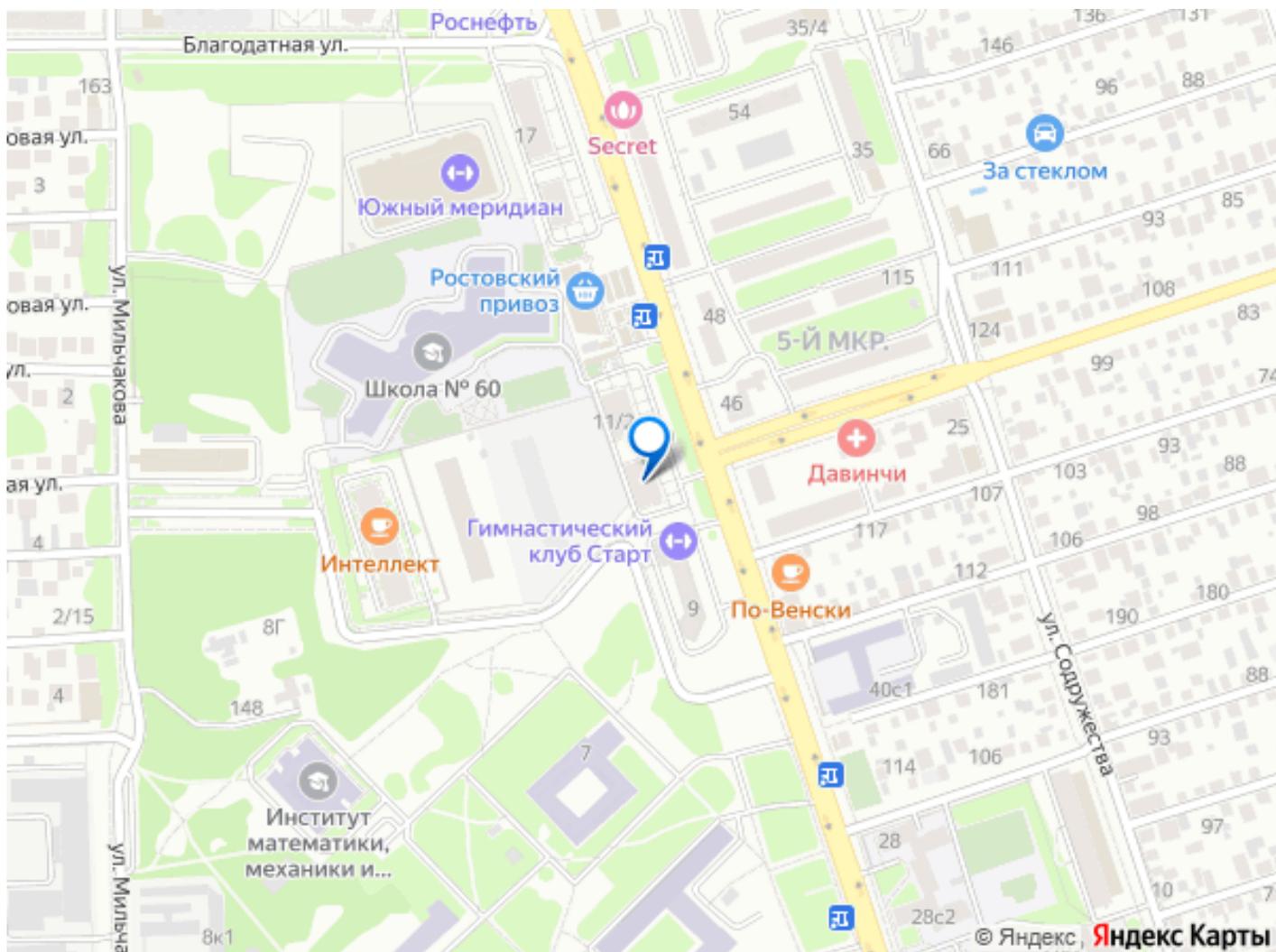
Уникальная студия с эксклюзивным дизайнерским ремонтом в жилом комплексе Frame — одном из самых технологичных проектов Западного жилого массива. Вы въезжаете в готовую, продуманную среду с премиальным уровнем комфорта.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ 1: ЮФУ в 100 метрах. Институт математики, механики и компьютерных наук им. И.И. Воровича — буквально через дорогу. Это гарантирует: — Стабильный арендный спрос 12 месяцев в году (студенты, аспиранты, преподаватели). — Высокую арендную ставку — за дизайнерскую студию готовы платить на 20-30% больше, чем за обычную. —

Ликвидность при перепродаже — квартиры рядом с вузом всегда уходят первыми.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (главный актив): Здесь не просто ремонт — здесь продуманный интерьер: — Качественные материалы премиум-сегмента. — Встроенная система хранения — никакого визуального шума. — Продуманная подсветка, дизайнерские светильники, премиальная сантехника. — Готовый интерьер для жизни или сдачи — заезжай и живи. Звоните, договоримся о просмотре!!





Move.ru - вся недвижимость России