

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:59

**Георгий, Риелтор**

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Нансена, 109**

**4 450 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 109

Улица

[улица Нансена](#)

### Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

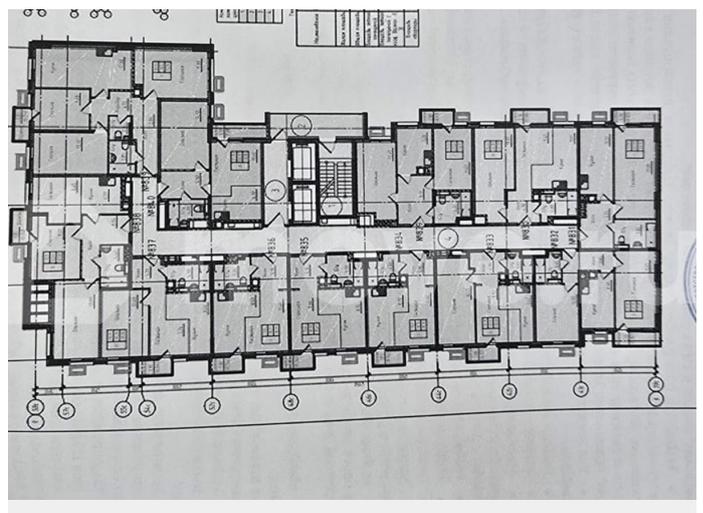
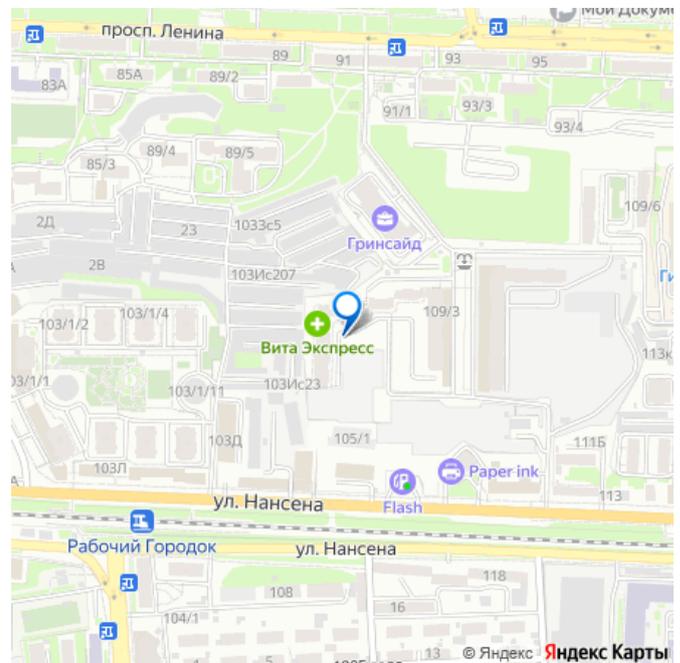
### Описание

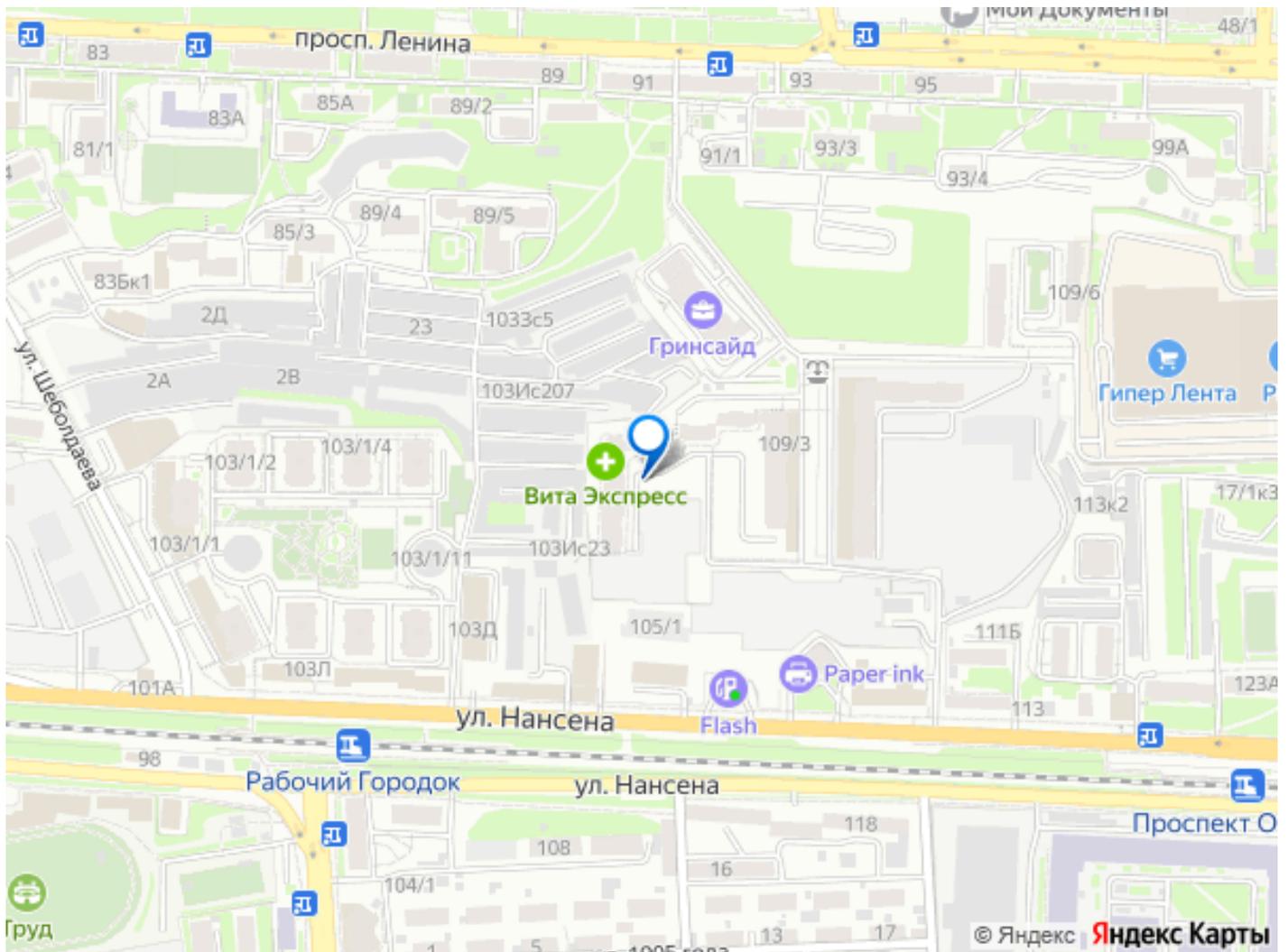
Экономия 500 000 В продаже квартира студия. По переуступке. Подходит ипотека, цена ниже, чем у застройщика ? Сдача дома в этом году . Green Side — инвестиционная возможность в самом центре города Жилой комплекс Green Side, расположенный за ТРЦ

для заметок



«РИО» между улицами Ленина, Нагибина и Нансена, предлагает высокодоходный объект для капиталовложений. Удобные выезды на все основные магистрали обеспечивают максимальную ликвидность и привлекательность аренды. Премиальное расположение - 11?га в «золотом квадрате» центрального района с плотной застройкой и стабильным спросом на жильё. Развитая социальная и коммерческая среда - ТРЦ «РИО», ТЦ «Горизонт», гипермаркет «Лента», спортивные школы и университеты — гарантированный поток посетителей и арендаторов коммерческих площадей. В проекте — коммерческие помещения под рестораны, фитнес-центры, банки, салоны красоты и кофейни. Ожидаемая окупаемость торговых и сервисных площадей — 5-7 лет. Повышение ценности за счёт инфраструктуры досуга: - Современные детские площадки с безопасным покрытием и тематическими зонами. - Открытые спортивные зоны для воркаута, баскетбола и мини-футбола. Благодаря этому средняя ставка аренды квартир в Green Side выше по рынку на 10-15%.





Move.ru - вся недвижимость России