

Создано: 13.10.2025 в 18:12

Обновлено: 08.12.2025 в 12:32

<https://rnd.move.ru/objects/9285695853>

Валерия Потапова, PRIME REALTY

79895019924

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Привокзальная площадь, 36**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная
площадь, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

16.2 м²



Площадь кухни

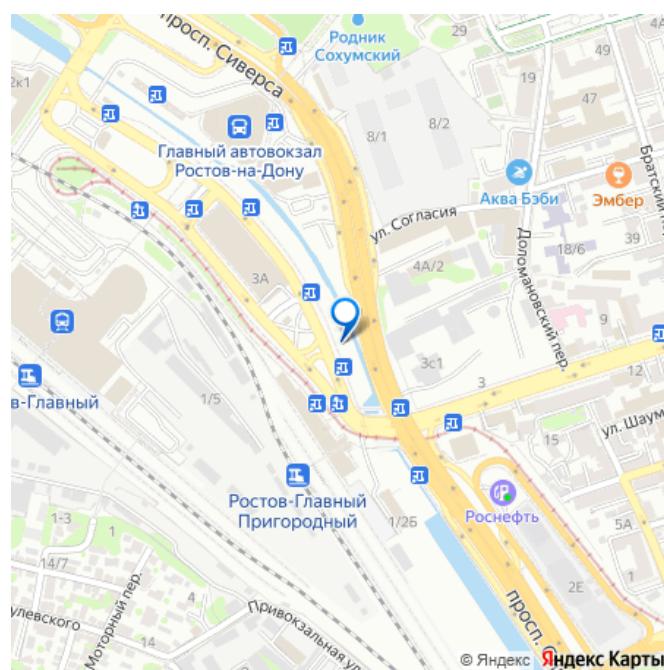
5.7 м²

Общая площадь

33.08 м²

Этаж

12/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

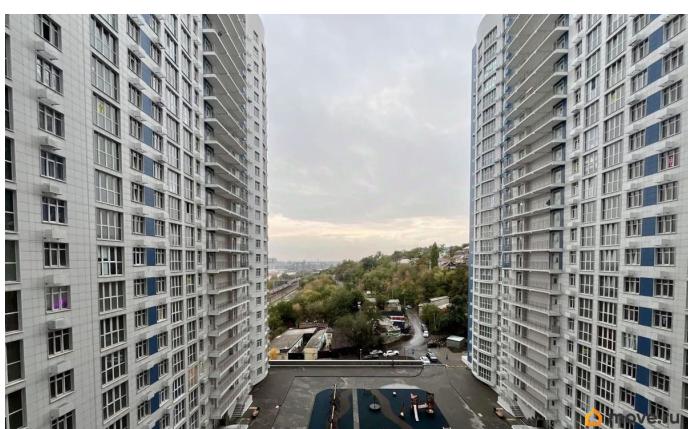
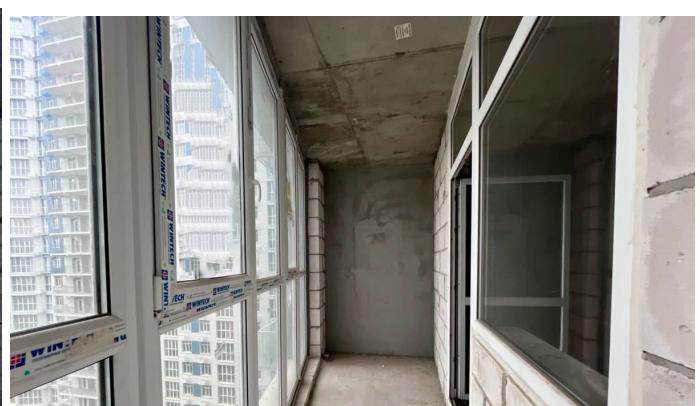
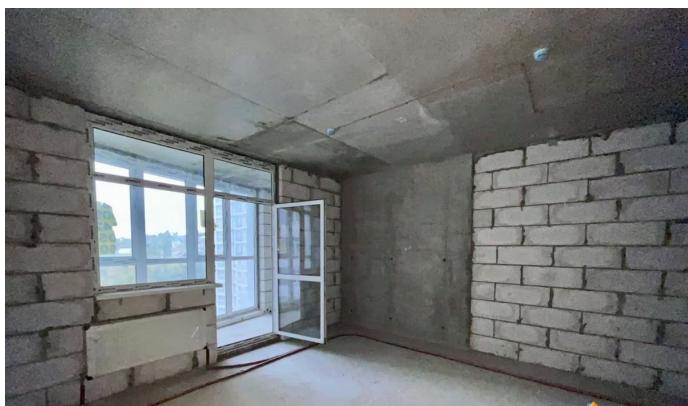
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119824325 Просторная студия с панорамным видом в новом доме 2024 года! Продаётся студия площадью 33,08 м² на 12 этаже. Есть такая же студия, но на 11 этаже. Современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой и комфортной средой для жизни. Квартира отлично подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду или инвестиций. Преимущества: Новый дом 2024 года постройки — вы будете первым владельцем; Панорамные окна с потрясающим видом на город. Вы будете видеть город, а не соседей напротив; Большая, светлая студия с грамотной планировкой — легко зонировать под спальную и гостевую зоны; Просторная лоджия — идеальное место для отдыха, рабочего уголка или зоны кофе; Дом кирпично-монолитный — надёжность, тишина и тепло. О доме и районе: Современный комплекс с благоустроенной территорией; Адаптация территории для маломобильных групп населения; Своя автономная котельная. Обеспечивает стабильную подачу отопления и горячей воды; В шаговой доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта; 9 минут до транспорта, быстрый выезд в центр города; Свой паркинг. Параметры сделки: 1 Собственник; Без обременений; Документы готовы. Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира

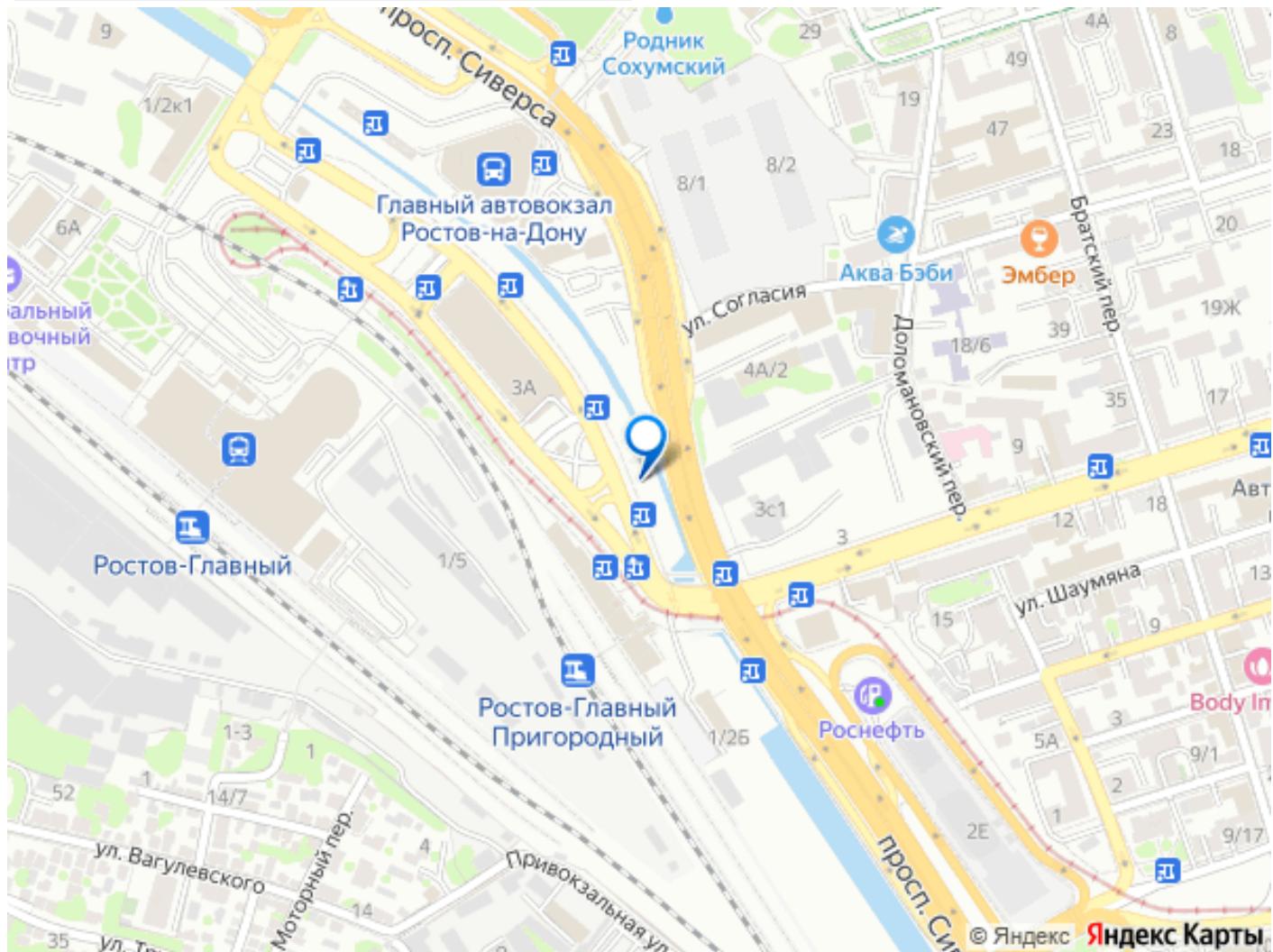
ждет своего первого владельца!

Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России