

Создано: 16.02.2026 в 17:01

Обновлено: 17.02.2026 в 09:55

<https://rnd.move.ru/objects/9290102915>

Собственник

79895008007

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Творческая, 9с1**

5 449 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Творческая, 9с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Творческая](#)

Квартира

Высота потолков

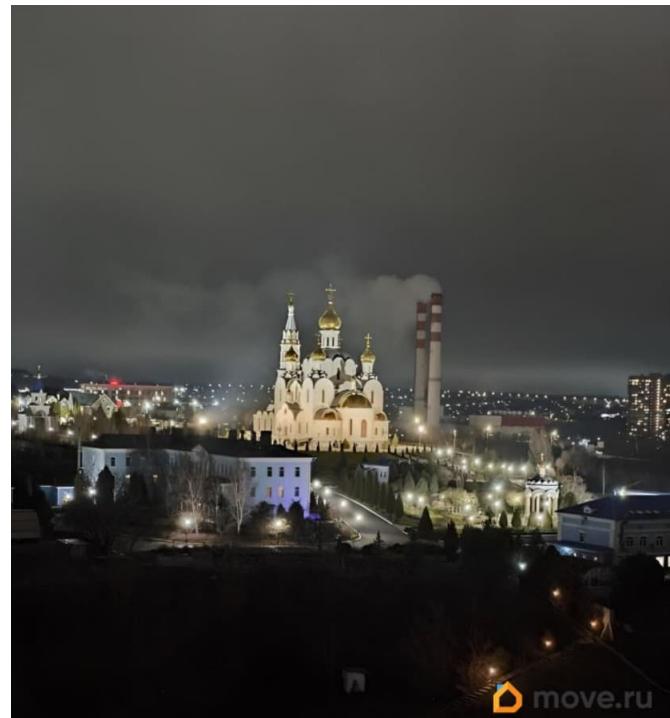
2.8 м

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

10/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

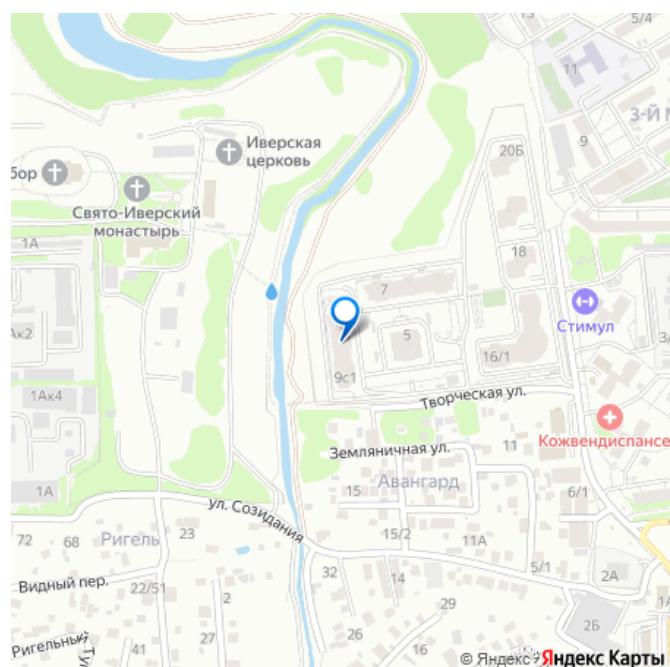
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

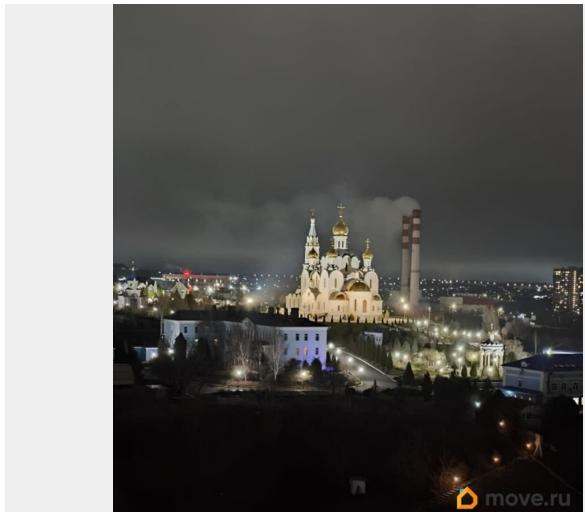
да

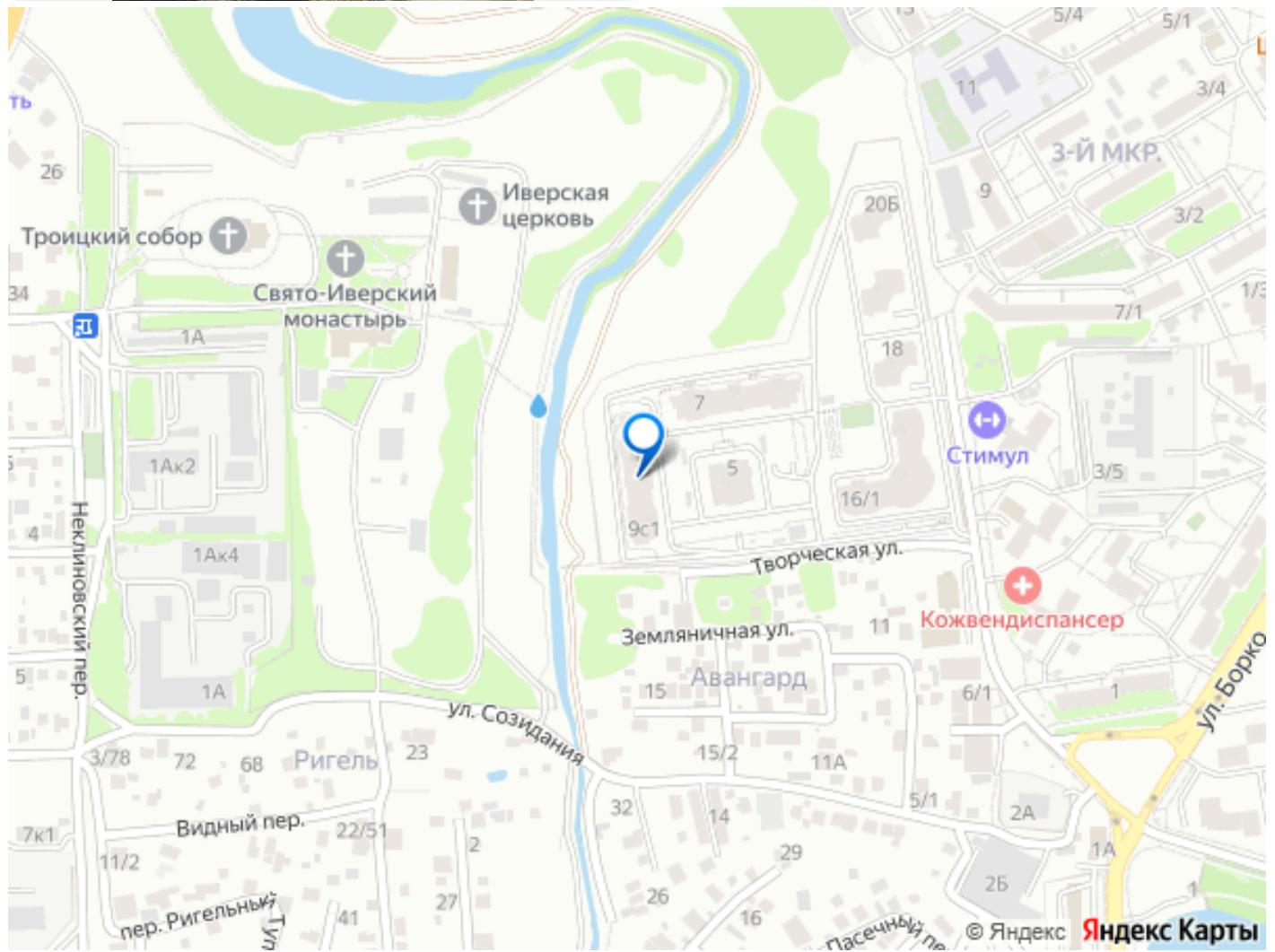
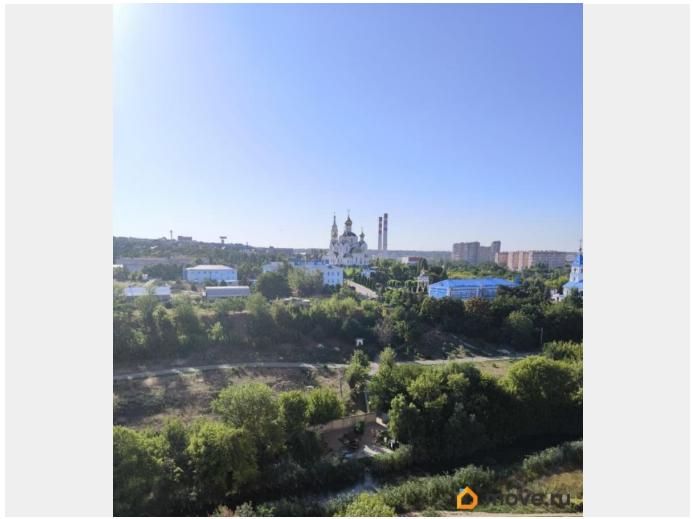
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю свою квартиру-студию.Дом 2021 года постройки,расположен в самом центре СЖМ.Квартира не угловая.Площадь 33.4м2.Окна на Западную сторону.Вид из окна соответствует фото.Вид из окна на Иверский женский монастырь.Балкон застеклён профилем КВЕ с энергосберегающими стеклопакетами.В квартире выполнен полный ремонт!!!Льготный тариф на электроэнергию.Счетчики воды, ТЕПЛОВОЙ СЧЁТЧИК(оплачиваете тепло, которое потребляете, сами регулируете температуру в квартире)!!! В шаговой доступности детские сады,5 школ,магазины Пятерочка,Магнит,Чижик,гипермаркет Окей,парк Дружба,зоны отдыха. Удобная транспортная развязка.В 300 метрах от комплекса остановки общественного транспорта с направлением во все части города. Убедительная просьба агентствам по уточнению информации НЕ ЗВОНИТЬ!!!Пишите и постараюсь ответить. Собственник один!Квартира без обременений!В квартире никто не прописан!Покупалась за наличный расчёт. Показываю в любое время! Согласование на показ минимум за один час! Если не можете дозвониться,пишите сюда или звоните через приложение. Площадь указана с учётом лоджии.Лоджия 4м2 Покажем полную стоимость!!! В стоимость включена вся мебель и техника:диван-

кровать,холодильник,стиральная машина,микроволновая печь,духовой шкаф, вытяжка, кухня,кухонный стол, стулья,сплит система,смарт-телевизор Хайер.Вся техника на гарантии. Фото соответствуют данному объекту!!! Ремонт 2025 года. В квартире никто не проживал. Остаётся все!!! Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России