

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:45

**Собственник**

**79895008007**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Творческая, 9с1**

**5 449 999 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Творческая, 9с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Творческая](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

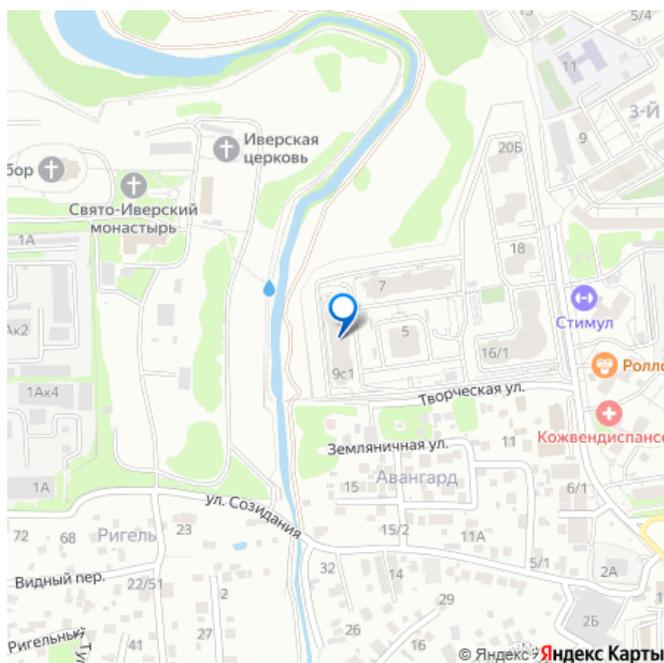
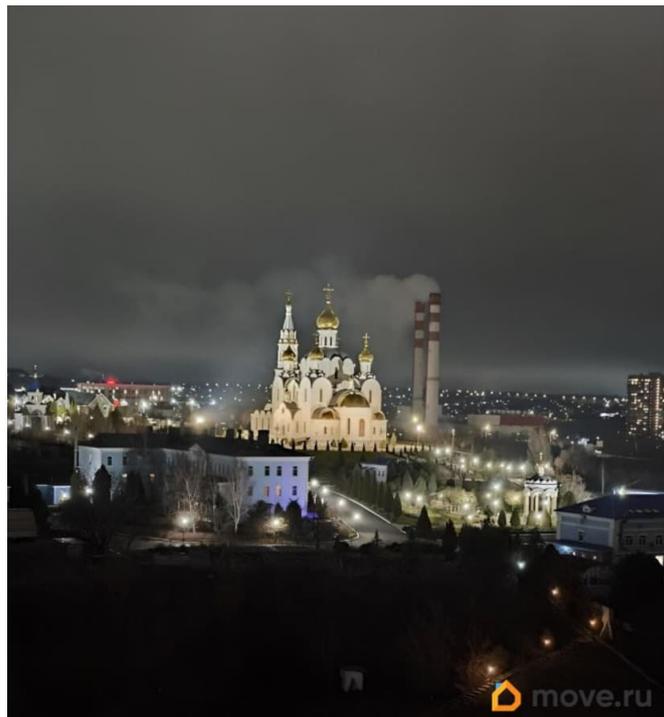
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

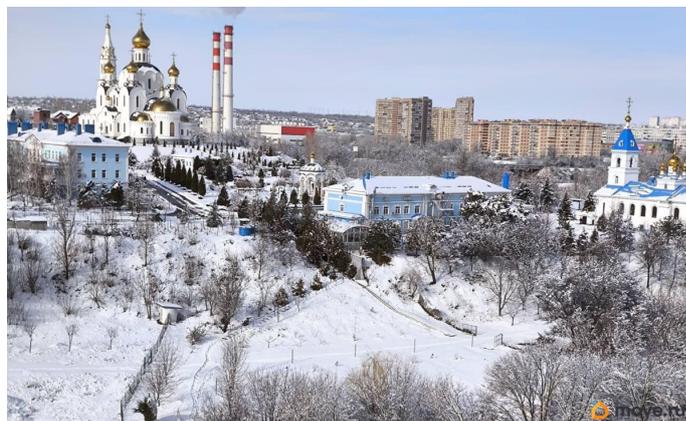
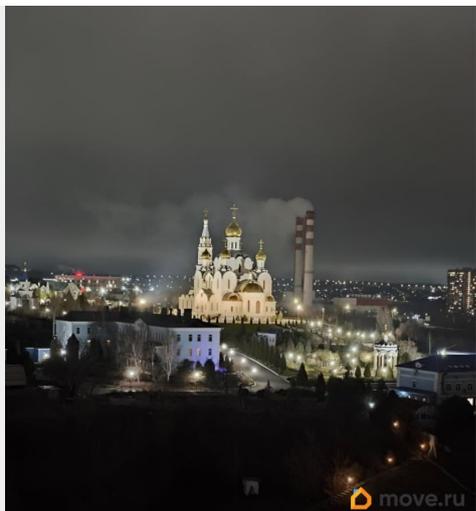
да

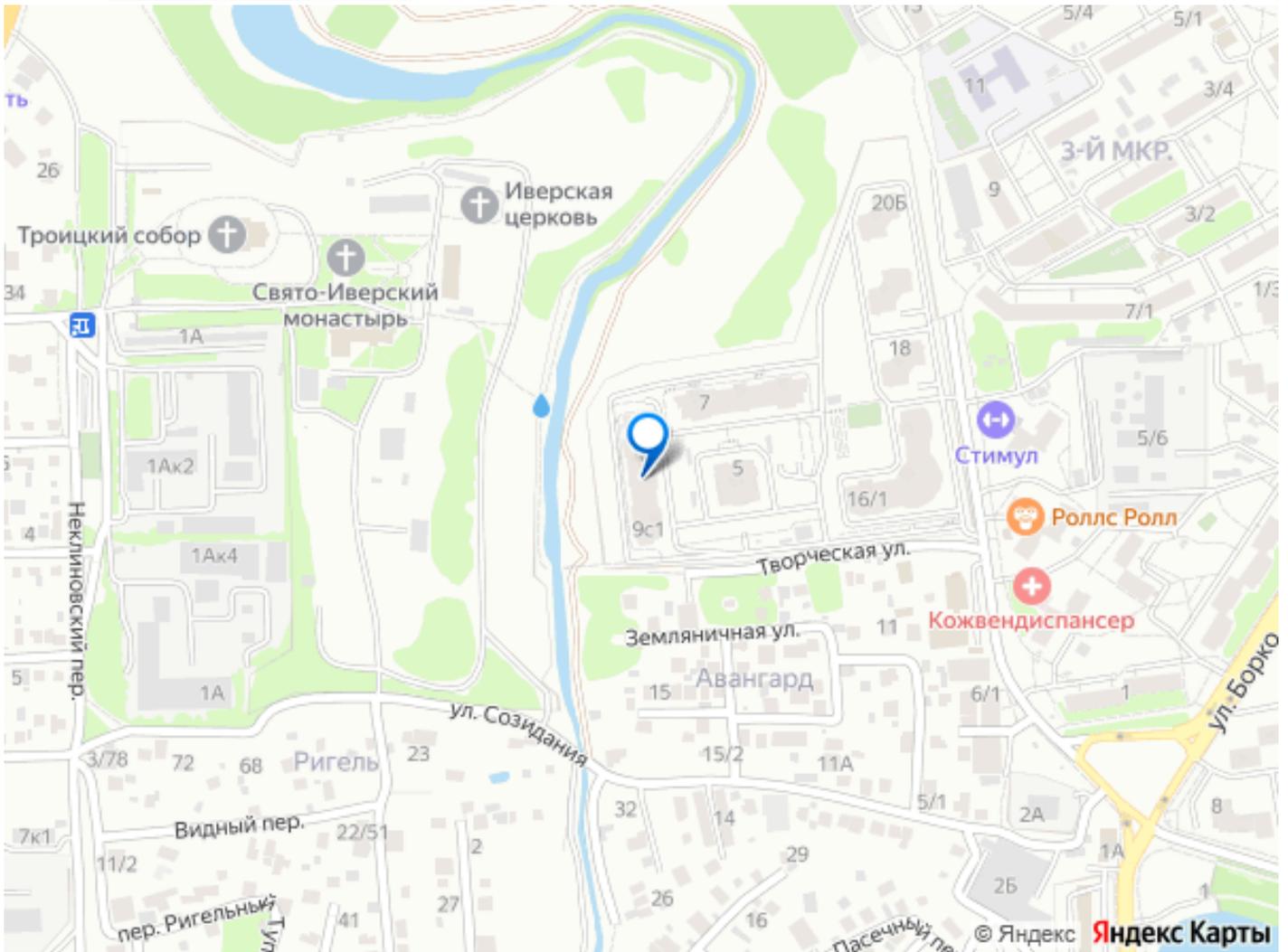
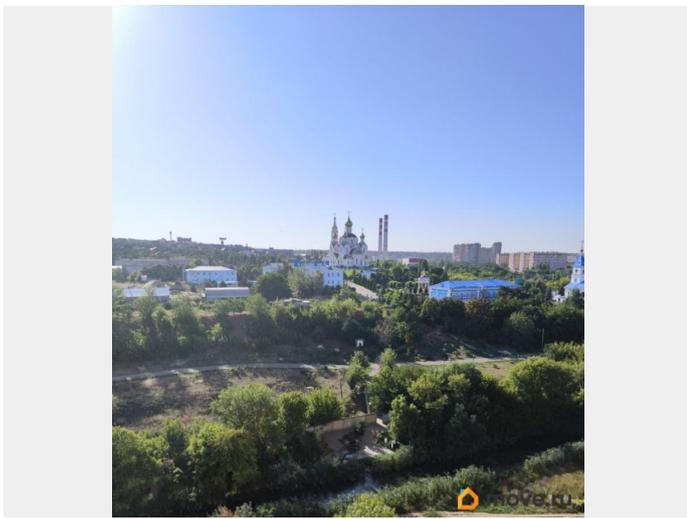
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю свою квартиру-студию. Дом 2021 года постройки, расположен в самом центре СЖМ. Квартира не угловая. Площадь 33.4м<sup>2</sup>. Окна на Западную сторону. Вид из окна соответствует фото. Вид из окна на Иверский женский монастырь. Балкон застеклён профилем КВЕ с энергосберегающими стеклопакетами. В квартире выполнен полный ремонт!!! Льготный тариф на электроэнергию. Счетчики воды, ТЕПЛОВОЙ СЧЁТЧИК (оплачиваете тепло, которое потребляете, сами регулируете температуру в квартире)!!! В шаговой доступности детские сады, 5 школ, магазины Пятерочка, Магнит, Чижик, гипермаркет Окей, парк Дружба, зоны отдыха. Удобная транспортная развязка. В 300 метрах от комплекса остановки общественного транспорта с направлением во все части города. Убедительная просьба агентствам по уточнению информации НЕ ЗВОНИТЬ!!! Пишите и постараюсь ответить. Собственник один! Квартира без обременений! В квартире никто не прописан! Покупалась за наличный расчёт. Показываю в любое время! Согласование на показ минимум за один час! Если не можете дозвониться, пишите сюда или звоните через приложение. Площадь указана с учётом лоджии. Лоджия 4м<sup>2</sup> Покажем полную стоимость!!! В стоимость включена вся мебель и техника: диван-

кровать,холодильник,стиральная машина,микроволновая печь,духовой шкаф, вытяжка, кухня,кухонный стол, стулья,сплит система,смарт-телевизор Хайер.Вся техника на гарантии. Фото соответствуют данному объекту!!! Ремонт 2025 года. В квартире никто не проживал. Остаётся все!!! Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России