

Создано: 24.11.2025 в 17:15

Обновлено: 12.01.2026 в 17:48

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Баррикадная](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

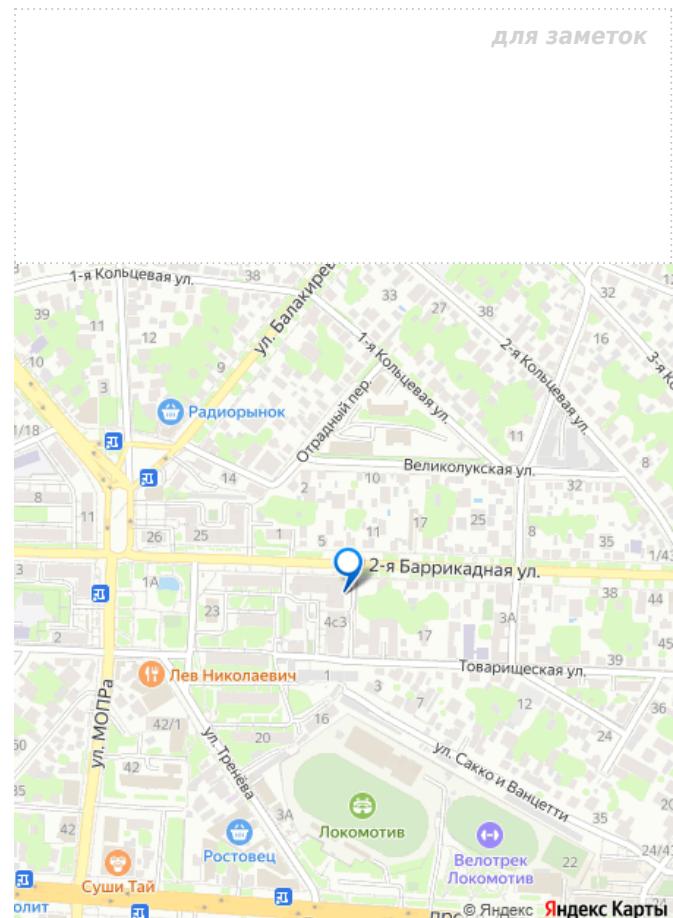
[косметический](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

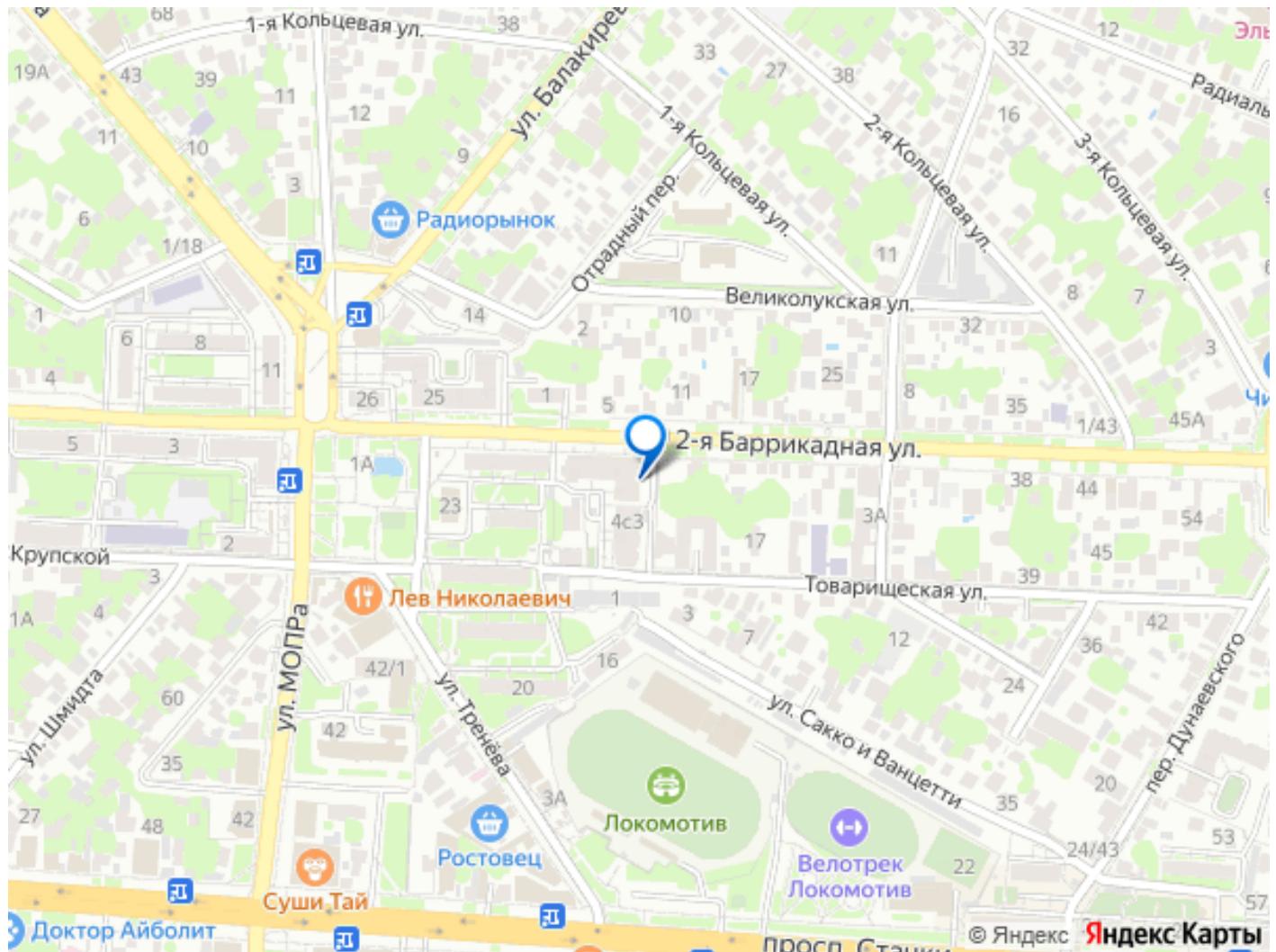
Описание

Просторная студия 33,5 м² в современном



доме 2017 года постройки готова к заселению без дополнительных вложений. Вся мебель и техника, включая новый диван, кухонный гарнитур с техникой, холодильник, телевизор, стиральную машину и сплит-систему, мы оставляем новому владельцу.

Ключевым преимуществом объекта является функциональная планировка с полноценной гардеробной комнатой с зеркальными дверьми-купе и застекленной лоджией, что значительно увеличивает полезное пространство и создает комфортную среду для жизни. Инфраструктура дома включает службу консьержа, два лифта, подземную парковку и круглосуточное видеонаблюдение, обеспечивающие безопасность и приватность. Локация отличается исключительной транспортной доступностью: до Буденновского проспекта можно добраться за 3-5 минут на автомобиле, а развитая сеть общественного транспорта у дома связывает с разными районами города. В шаговой доступности находятся супермаркеты, рынки, Рабочая площадь, а также престижные учебные заведения — Лицей №1 и Экономический лицей №14, что делает объект особенно привлекательным для семей с детьми. Код пользователя: 189873 Номер в базе: 10431167



Move.ru - вся недвижимость России