

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 63/17с7**

4 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 63/17с7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

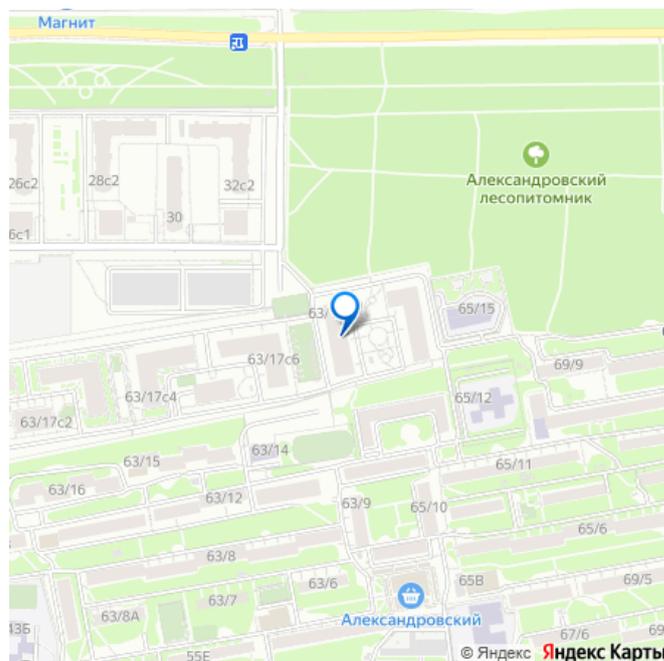
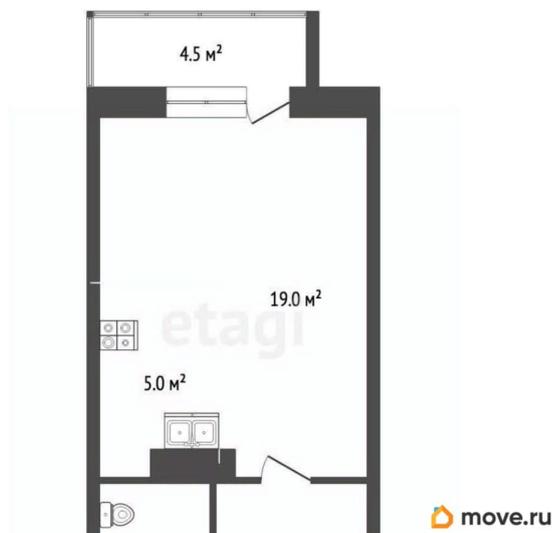
да

<https://rnd.move.ru/objects/9288383608>

**Павел Андреевич Щепетнов, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885720871

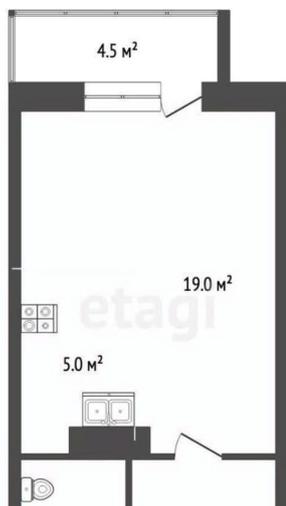
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

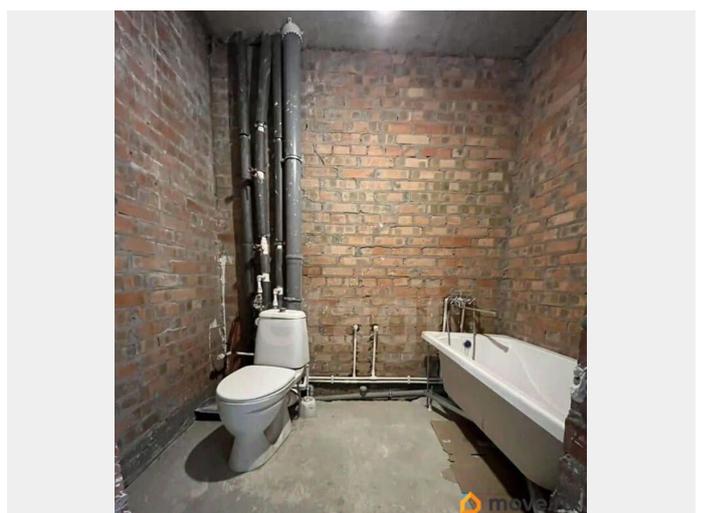
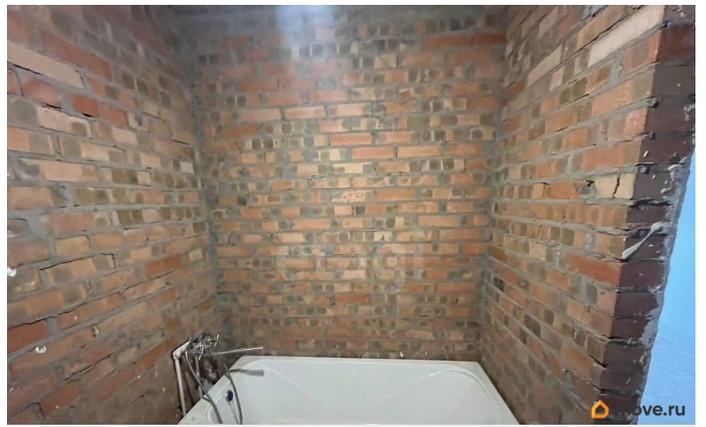
Описание

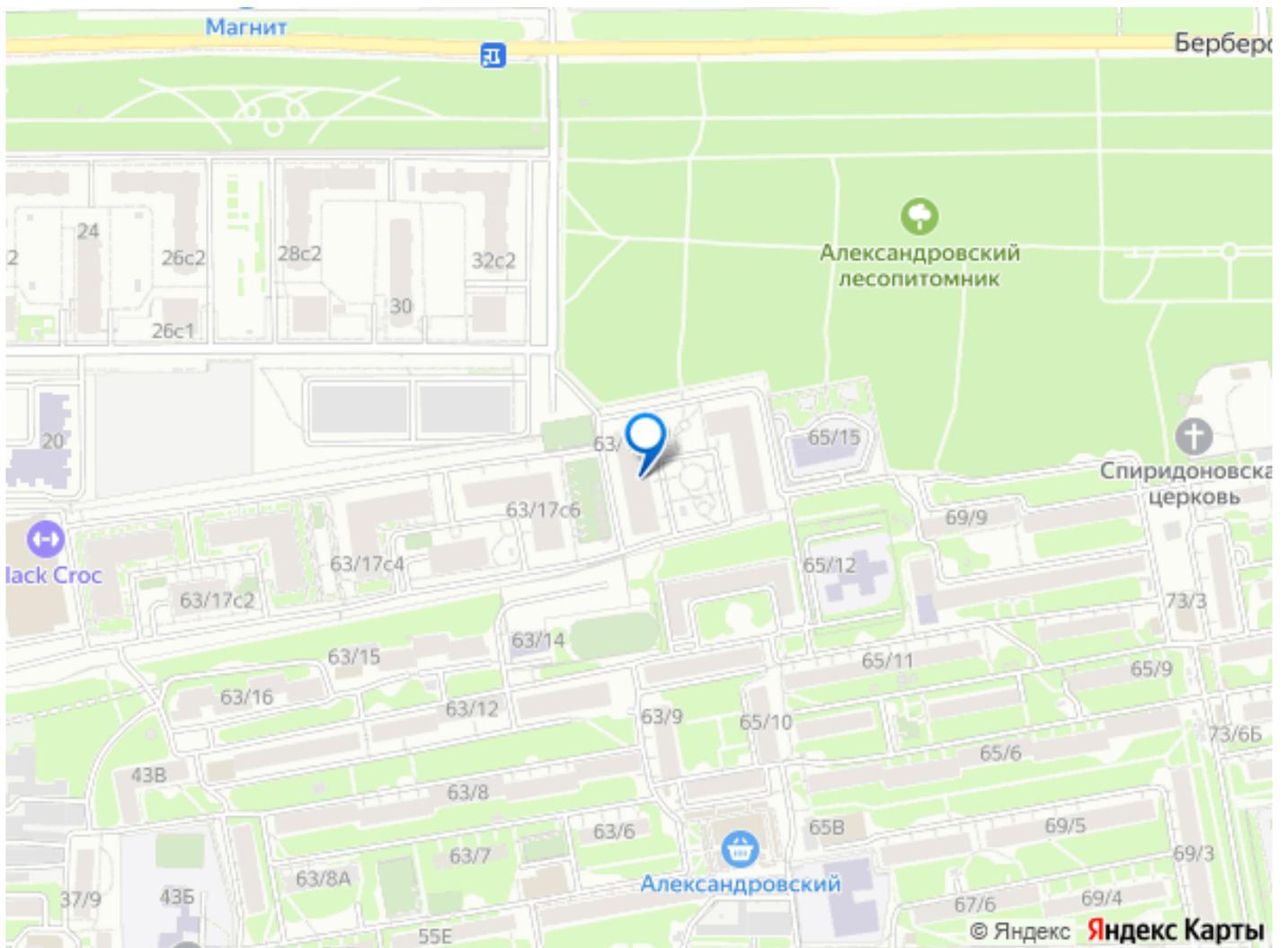
Продам квартиру студию 33.2 кв.м. в ЖК комфорт-класса «Сокол Град» в Александровке. Квартира расположена на 4 этаже 17 этажного дома. Предчистовая отделка, 1 собственник, документы готовы к сделке. Квартира без обременений. В доме есть консьерж. Территория двора закрытая. Видео наблюдение. ЖК с малой плотностью застройки, наличие собственного детского сада, экопарка и развитой инфраструктуры, включая крытый паркинг и зону отдыха, в ЖК находятся 2 фитнес - клуба, рядом школа танцев. В пешей доступности 4 общеобразовательных школы 22, 94,81, 106. Дом с автономной котельной. Звони организую комфортный показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 135780 Номер в базе: 10891148



 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России