

🕒 Создано: 16.12.2025 в 15:09

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Крючкова, 3**

**3 900 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крючкова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крючкова переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

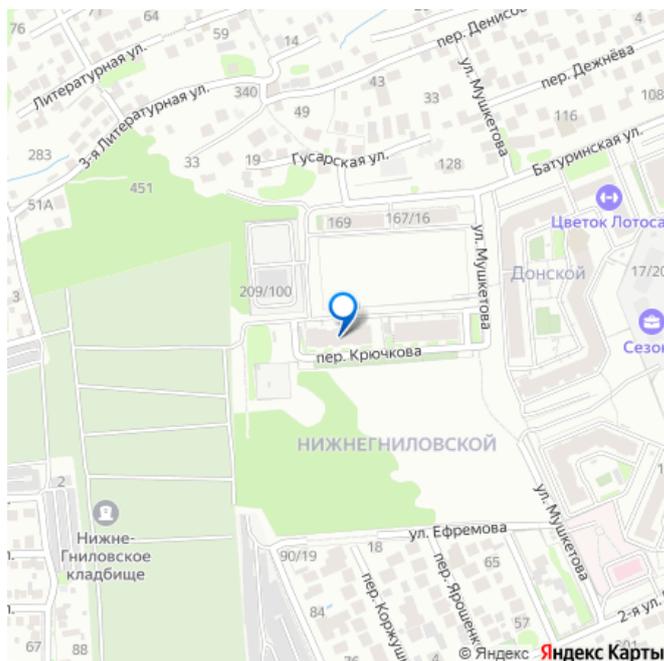
совмещенный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287452449>

**Андрей Александрович Крагель,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895139976**

для заметок



во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

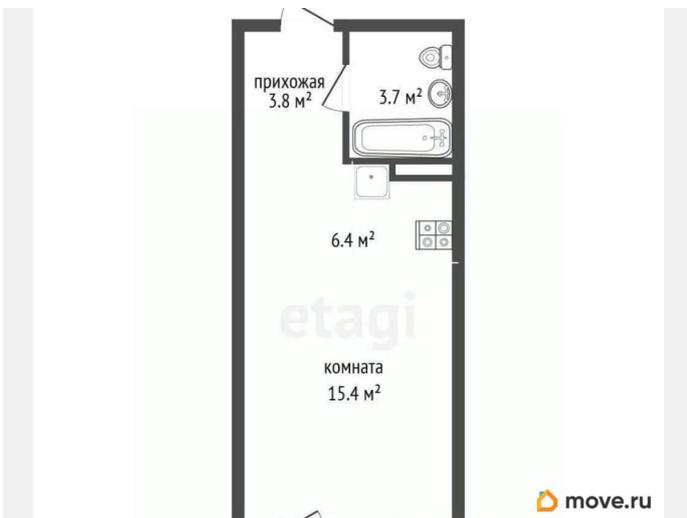
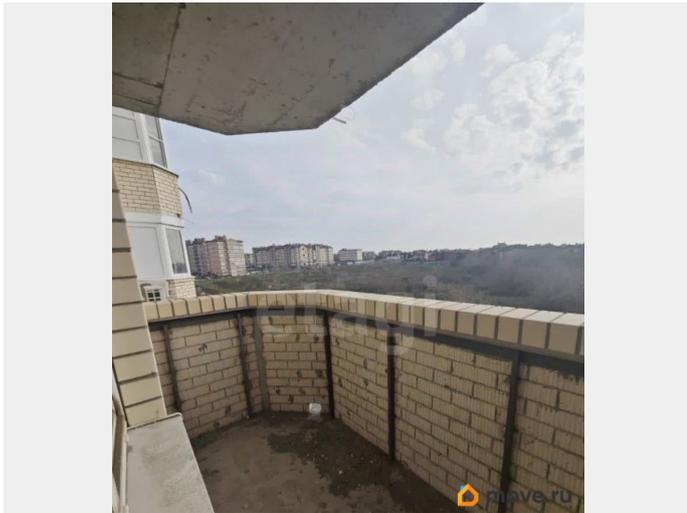
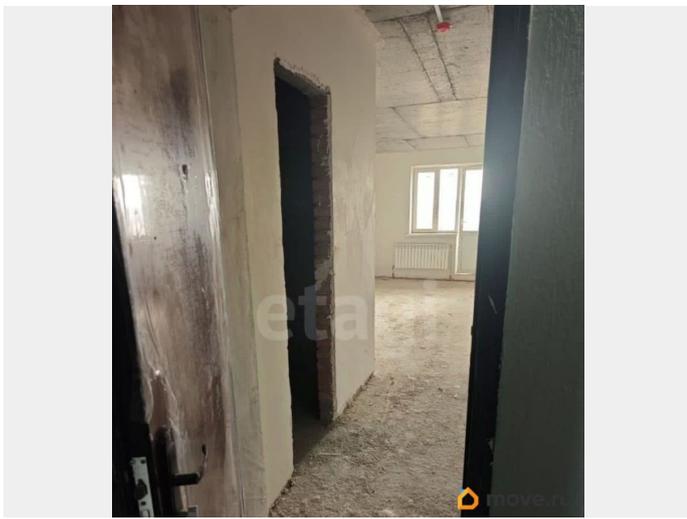
возможна ипотека, лифт

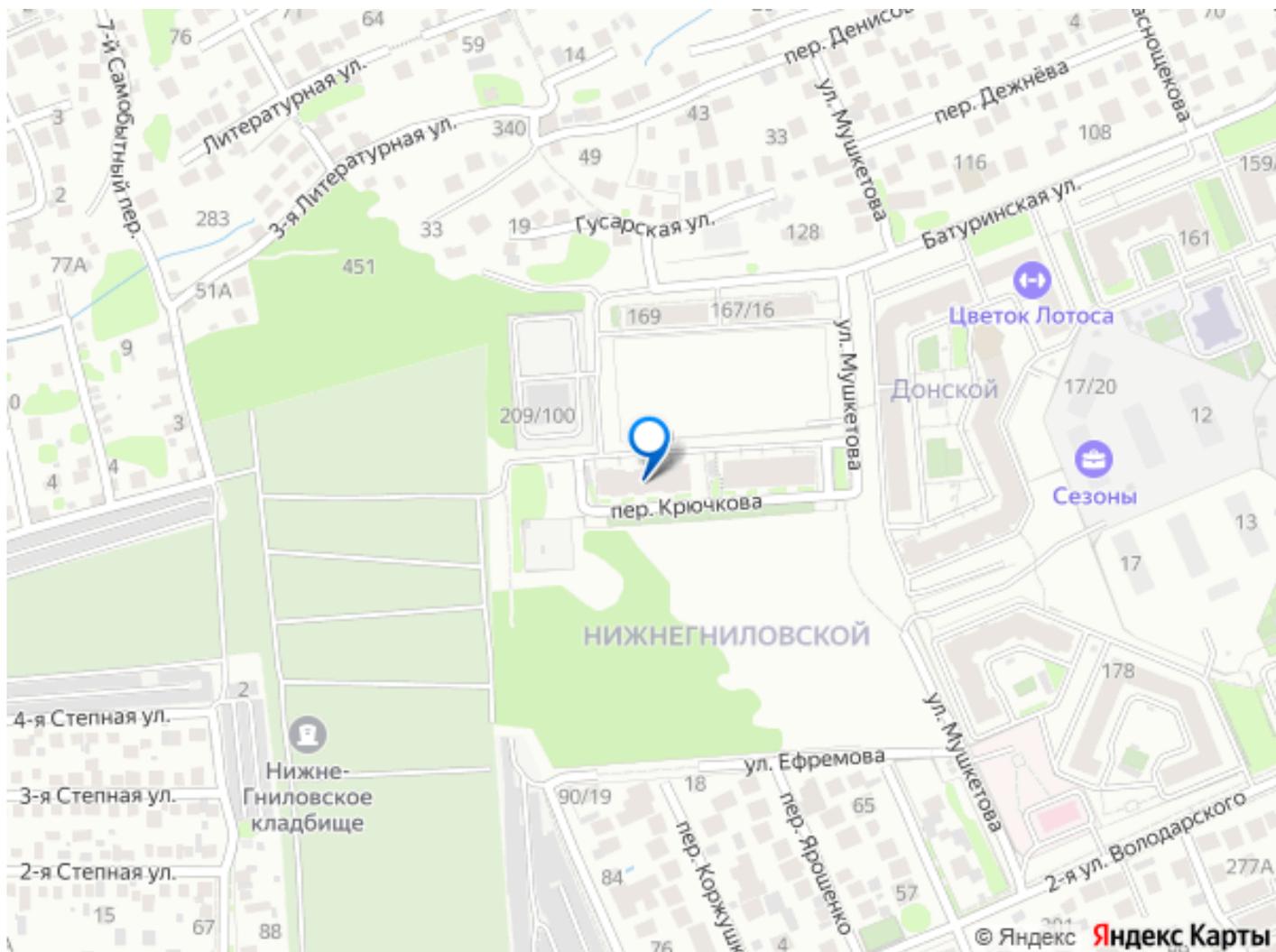
## Описание

Просторная студия в зеленом районе Ростова-на-Дону! Продаётся уютная квартира-студия площадью 33,9 квадратных метров в тихом и зелёном районе столицы. Идеальное решение для семейной пары или студента, стремящегося создать собственное пространство! Технические характеристики: Площадь: общая — 33,9 кв.м., кухня — 6,4 кв.м., жилая зона — 15,4 кв.м. Высота потолков: просторные помещения с высотой потолка 2,6 метра обеспечивают ощущение простора и свободы! Четвёртый этаж девятиэтажного дома с живописным видом на зелень позволит вам наслаждаться свежим воздухом каждый день. Наличие лоджии общей площадью 4,6 кв.м. обеспечивает дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Удобная планировка строй-варианта с подготовленными оштукатуренными стенами даёт возможность воплотить любые интерьерные идеи. Инфраструктура района: Район вертолетного поля славится своей спокойной атмосферой и малонаселённостью. Здесь практически отсутствуют шумные

соседи и пробки. Прямо рядом находится остановка общественного транспорта 41, 56, что обеспечит комфортный доступ ко всему городу. Недалеко строится современный спорткомплекс, позволяющий вести активный образ жизни. В пешей доступности расположены крупные торговые сети («Пятёрочка», «Перекрёсток», «Магнит»), магазины косметики и бытовой химии, пункты самовывоза популярных маркетплейсов («Озон», «Wildberries», «Яндекс.Маркет»). Всё необходимое буквально в двух шагах от вашего порога. Аптеки, отделения банков и почта находятся поблизости, что добавляет удобства вашей повседневной жизни. Что вас ждёт? Покупая квартиру в нашем доме, вы получаете больше, чем просто жильё. Это качество жизни, удобство расположения и чувство комфорта, которое нельзя купить отдельно. Купив нашу студию, вы приобретаете идеальное место для жизни и творчества, способствующее вашему отдыху и вдохновению! Переехали бы сюда прямо завтра? Свяжитесь с нами сейчас и узнайте подробнее обо всех преимуществах проживания в наше Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186877 Номер в базе: 10642081







Move.ru - вся недвижимость России