

Создано: 12.02.2026 в 09:28

Обновлено: 12.02.2026 в 09:38

<https://rnd.move.ru/objects/9289781347>

Виктория Калашникова, ЛЕНДЛОРД

79885309749

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Батуринская улица, 159/78**

4 500 000 ₽

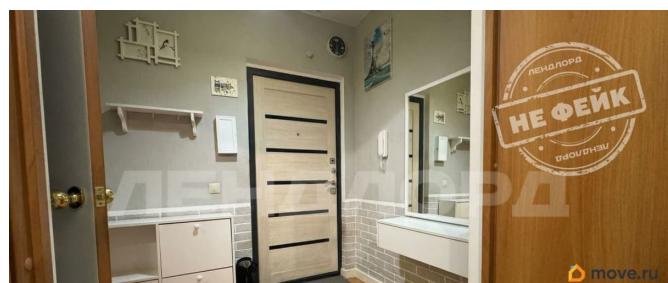
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица,
159/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)



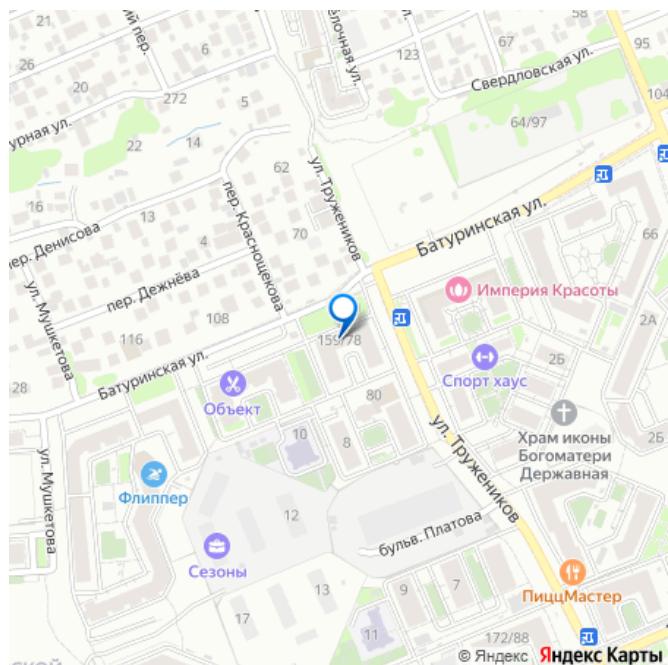
Квартира

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

Описание

Каталожный номер — F080529 Не фейк!

Продаётся уютная студия в современном кирпичном доме. 28,7 кв.м. в крепком кирпичном доме 2014 года постройки. Не

угловая, тёплая. Отличный ремонт: Линолеум, плитка в санузле, современная сантехника (бойлер). Кондиционер (сплит-система), кухня. Большой красивый балкон с видом во двор. Интернет, домофон. Чистый подъезд, большой лифт, удобный пандус для колясок и велосипедов. Благоустроенный двор: ухоженная территория, детская площадка, зона для отдыха. Прямо за домом — «Пятёрочка» и аптека, через дорогу — «Перекрёсток». Детский сад в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: прямо у дома — конечная остановка автобусов 41 и 56. Всего 15 минут до центра города! Документы готовы к продаже. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

