

🕒 Создано: 12.02.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:44

**Виктория Калашникова, ЛЕНДЛОРД**  
**79885309749**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Батуринская улица, 159/78**

**4 500 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица,  
159/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

### Квартира

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



лифт

## Описание

Каталожный номер — F080529 Не фейк!  
Продаётся уютная студия в современном кирпичном доме. 28,7 кв.м. в крепком кирпичном доме 2014 года постройки. Не угловая, тёплая. Отличный ремонт: Линолеум, плитка в санузле, современная сантехника (бойлер). Кондиционер (сплит-система), кухня. Большой красивый балкон с видом во двор. Интернет, домофон. Чистый подъезд, большой лифт, удобный пандус для колясок и велосипедов. Благоустроенный двор: ухоженная территория, детская площадка, зона для отдыха. Прямо за домом — «Пятёрочка» и аптека, через дорогу — «Перекрёсток». Детский сад в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: прямо у дома — конечная остановка автобусов 41 и 56. Всего 15 минут до центра города! Документы готовы к продаже. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





