

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:27

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 02:22

**Ростовская область, Батайск, Северная ул, 2ак2**

**5 500 000 ₹**

Ростовская область, Батайск, Северная ул, 2ак2

Улица

[улица Северная](#)

## Квартира

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

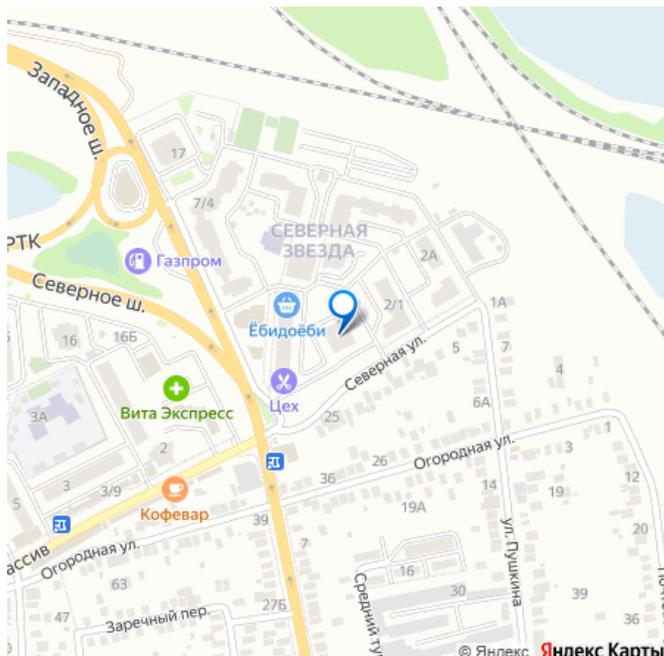
## Описание

Ищите идеальный вариант для инвестиций? Тогда эта квартира для Вас!) В одной из самых удачных локаций города, продам квартиру-студию с ремонтом под ключ. Дом бизнес-класса 2023 года постройки. Своя котельная, низкие коммунальные. Квартира общей площадью 33 кв.м., практичной планировки, с качественным ремонтом. Вложений не требует. Функционально оборудована всей необходимой мебелью и техникой (при продаже остаётся). Лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9291348653>

**«АНБ»Агентство Недвижимости  
Батайск, «АНБ»Агентство  
Недвижимости Батайск  
89251234567**

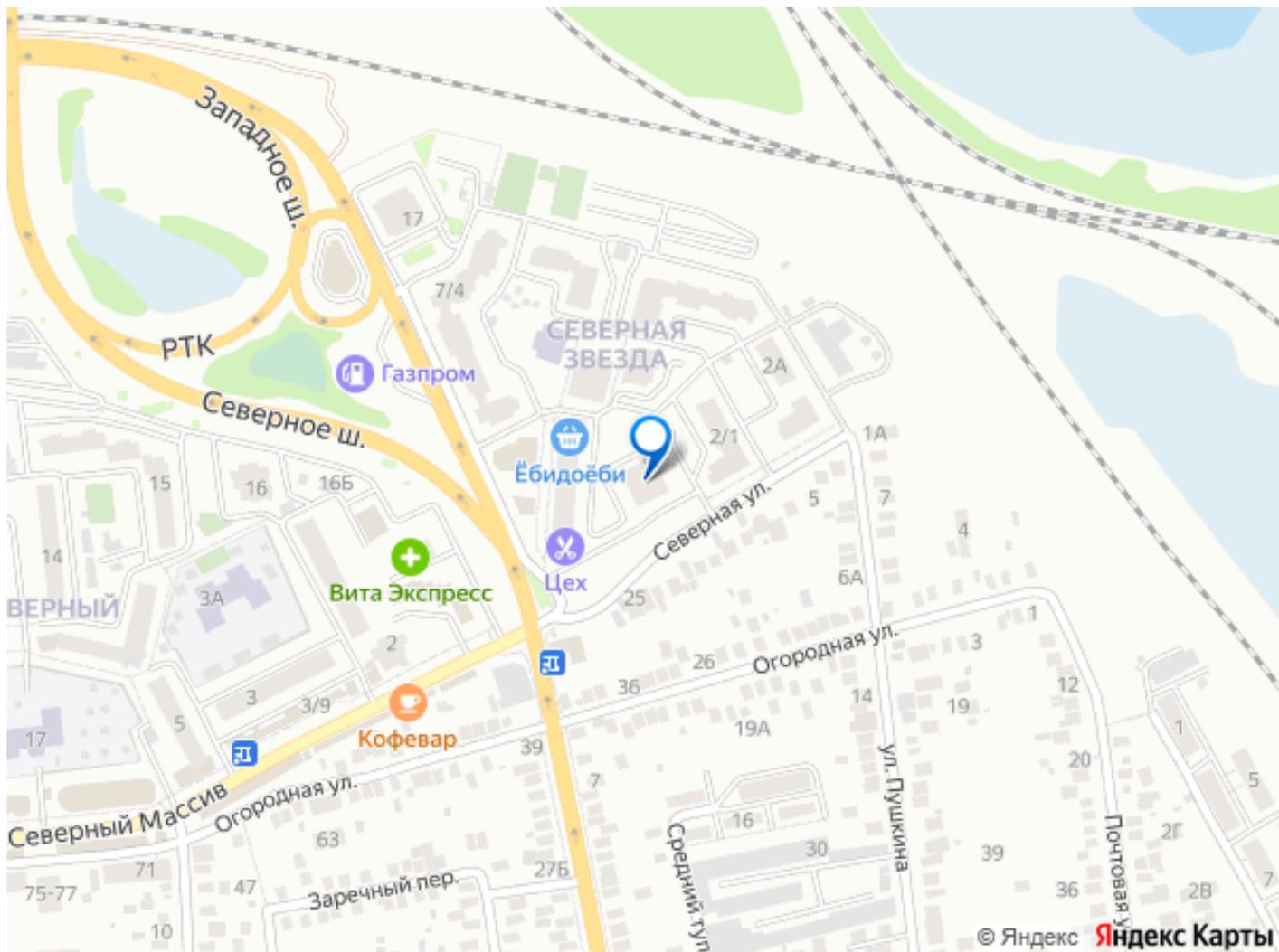
для заметок



застеклена, утеплена, с зонной отдыха. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для вложений. В доме видеонаблюдение, консьерж, три лифта. Территория дома закрытая, во дворе детские/спортивные площадки. Имеется подземный и наземный паркинг. Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности магазины, пункты выдачи, кофейни, две школы, одна из которых на ул. Огородная, два детских сада на ул. Северный массив, детский центр на ул. Северная звезда, а так же фитнес, поликлиника, стоматолог, магазины и многое другое, остановки общественного транспорта на ул. Энгельса и ул. Куйбышева. Удобная транспортная развязка как по городу, так и на Ростов. Один взрослый собственник, обременений на квартире нет. Ипотека подходит, оказываем помощь в одобрении, предоставляем полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России