

🕒 Создано: 02.09.2025 в 05:45

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 15:54

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького**

8 690 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

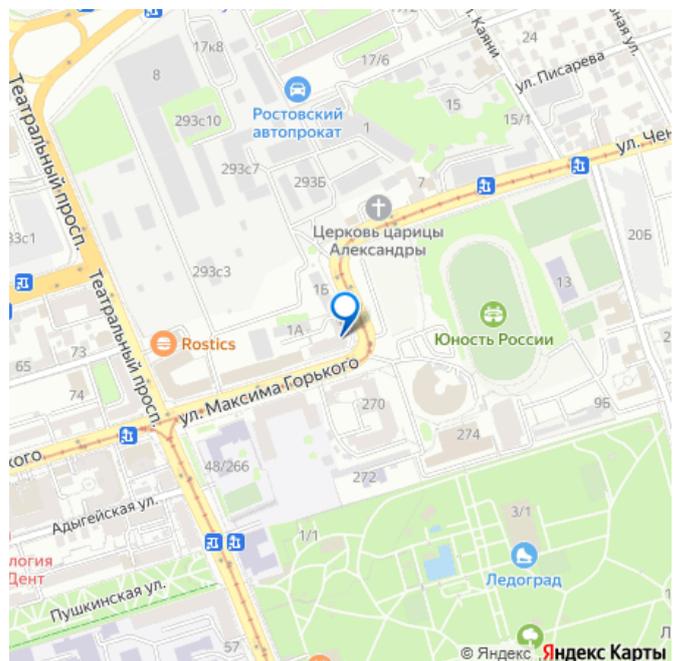
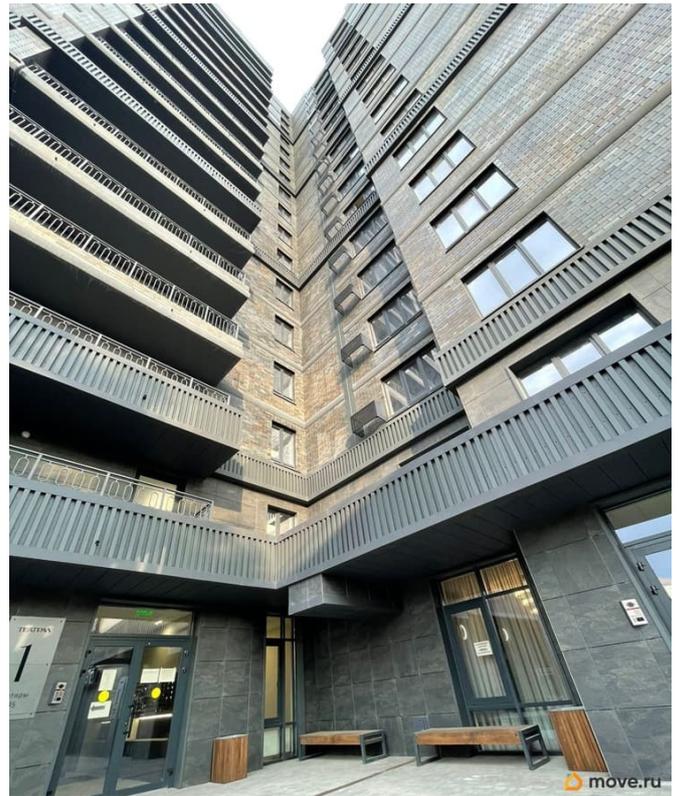
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

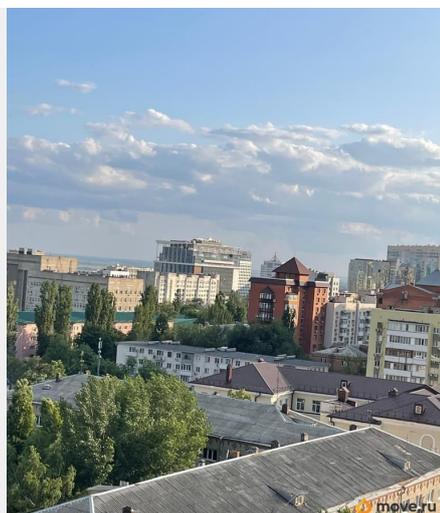
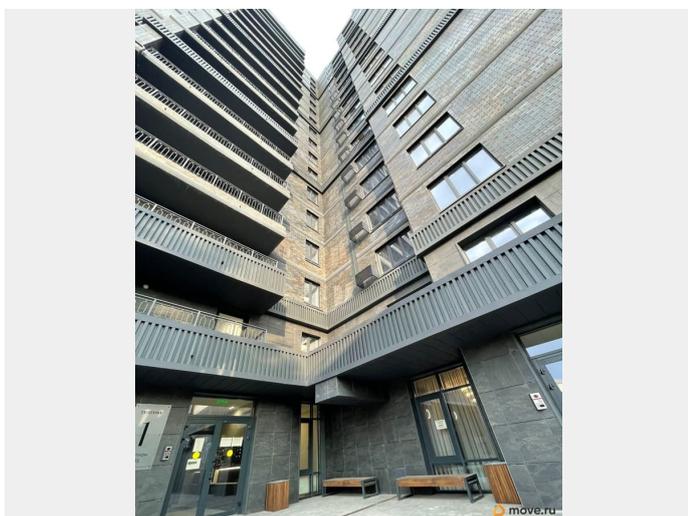
да

лифт

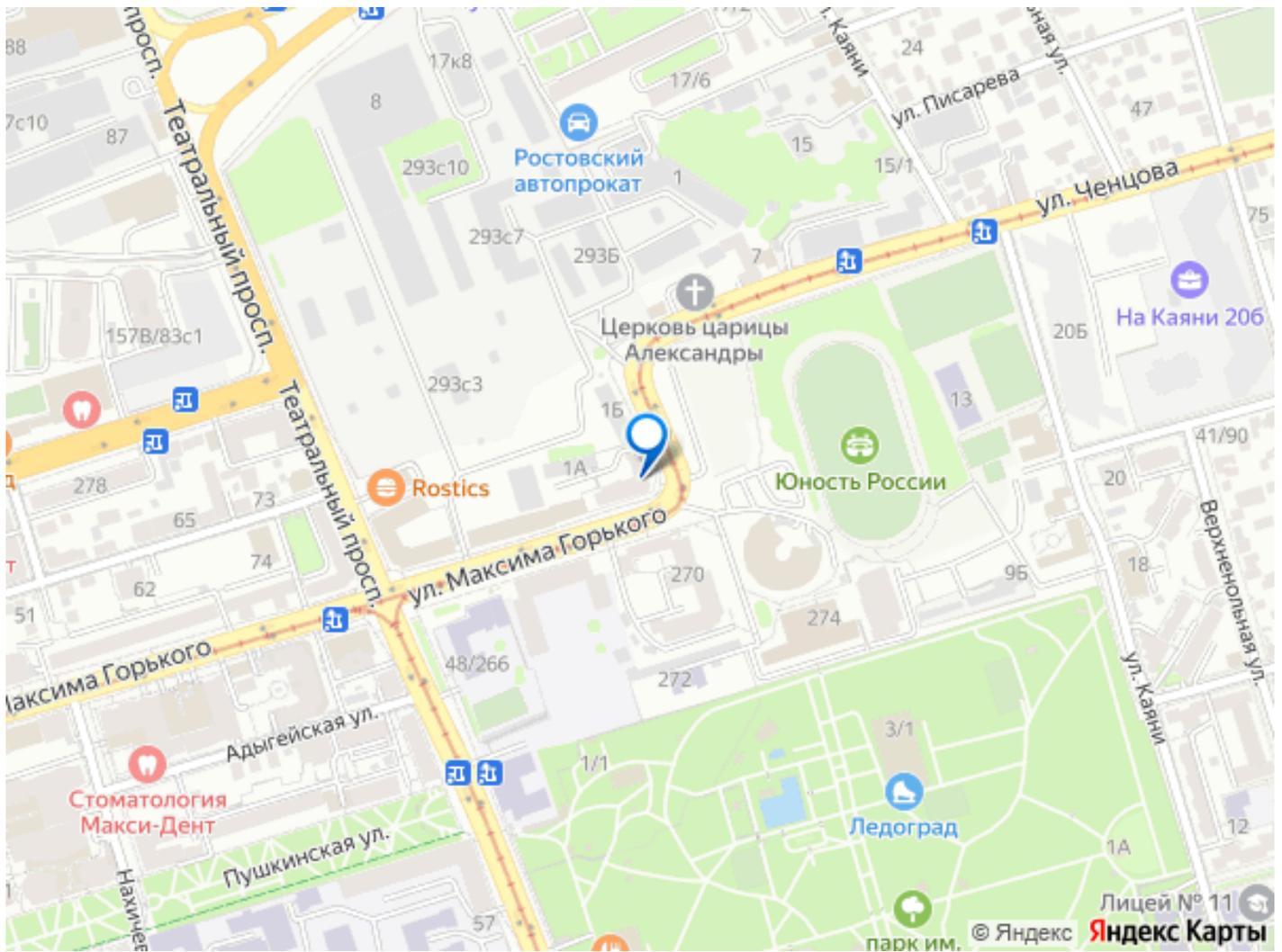
Описание

Продажа супер видовой квартиры-студии в жилом комплексе «Театрал»– это 17-этажный кирпично-монолитный жилой комплекс бизнес-класса в центре г. Ростова-на-Дону. Он расположен рядом с парком им. Октябрьской революции и театром драмы им. Горького, в непосредственной близости от административных зданий города. Комплекс включает в себя подземный паркинг, закрытый двор с детскими и спортивными площадками. Квартира расположена на 12 этаже, всего квартир на этаже пять. Входные группы с дизайнерской отделкой и зоной ресепшен, а также холлом с диванами для отдыха, в доме скоростные бесшумные лифты, высота потолков 2,78 метра. Внешний облик в едином стиле. В оформлении фасада дома использовался керамический кирпич и композит. ЖК «Театрал» предлагает комфортное проживание в центре города с развитой инфраструктурой и современными удобствами. Школа №7: Расположена в 7 минутах ходьбы от комплекса. Гимназия №36: В 10 минутах ходьбы. Лицей №27: В 15 минутах ходьбы. Кроме того, в районе есть детские сады, а также другие учебные заведения. В жилом комплексе предусмотрена круглосуточная охрана и видеонаблюдение. ЖК имеет автономное отопление благодаря собственной котельной. Расположение жилого комплекса расположено по времени так: *Школа - 2

минуты *Улица Пушкинская - 3 минуты
*Медицинский центр - 3 минуты *Парк
Революции - 4 минуты *Спортивная школа - 4
минуты *Детский сад - 5 минут *Улица
Большая Садовая - 8 минут *Театральная
площадь - 9 минут. В квартире состояние
стройвариант, а именно выполнена стяжка
пола, установлено панорамное остекление
лоджии, установлены все необходимые
счетчики, качественная входная дверь Toges
с 3 замками. Квартиру можно зонировать по
своему усмотрению. Площадь квартиры 33 м,
санузел 4 м. В квартире установлены
счетчики на отопление, что регулирует
оплату за коммунальные платежи. В доме
консьерж, видеонаблюдение, закрытый двор.
Все фото выполнены, собственно, на лоджии
квартиры, открывается восхитительный вид,
можно смотреть и наполняться энергией.
Документы в порядке, 1 взрослый
собственник, без обременений и других
нюансов, полная сумма указывается в
договоре. Продажа в связи с переездом в
другой город. Квартиру покажу оперативно,
звоните, квартира достойная, таких
вариантов минимум. Кроме того, есть
проверенные компании, которые могут
выполнить ремонт по вашему запросу и в
короткие сроки.







Move.ru - вся недвижимость России