move.ru
10 лет вместе

https://rnd.move.ru/objects/9284584060

Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 23.01.2026 в 11:34

Агент

79000000000

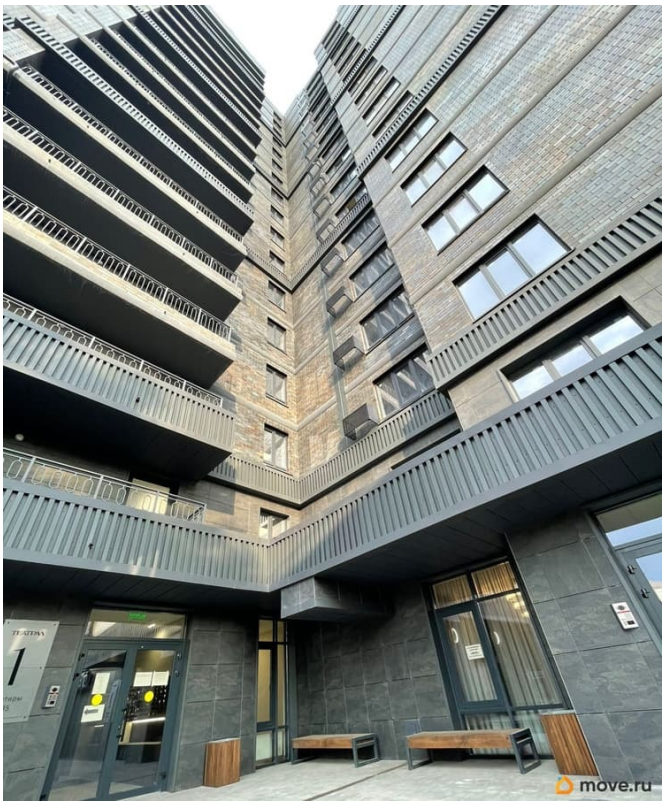
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького

8 690 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького

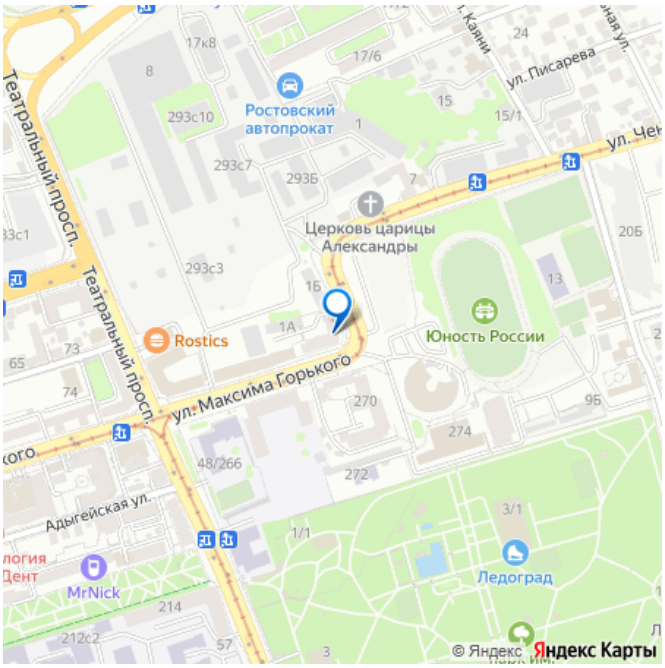
для заметок

Округ	Ростов-на-Дону, Пролетарский район
Улица	улица Максима Горького



Квартира

Жилая площадь	16 м^2
Площадь кухни	7 м^2
Общая площадь	33 м^2
Этаж	12/17



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

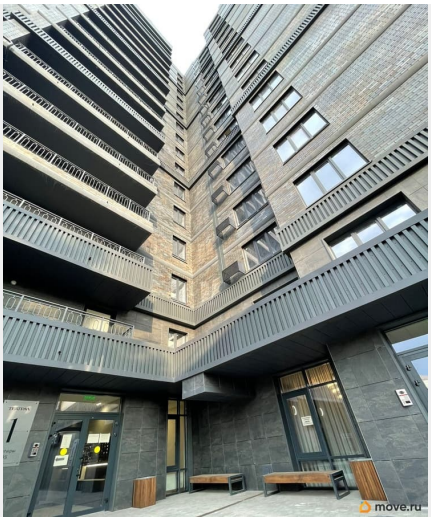
да

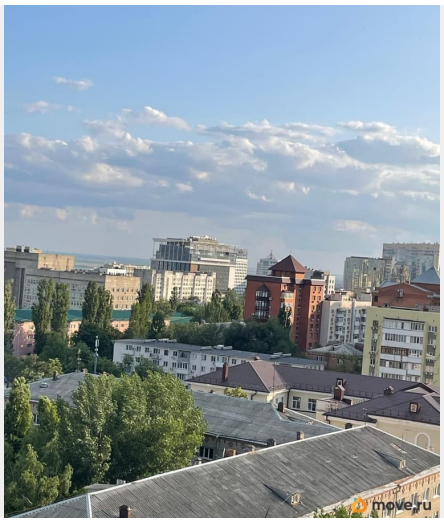
лифт

Описание

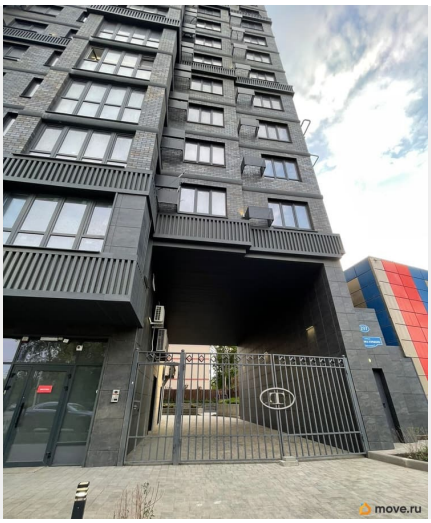
Продажа супер видовой квартиры-студии в жилом комплексе «Театрал»– это 17-этажный кирпично-монолитный жилой комплекс бизнес-класса в центре г. Ростова-на-Дону. Он расположен рядом с парком им. Октябрьской революции и театром драмы им. Горького, в непосредственной близости от административных зданий города. Комплекс включает в себя подземный паркинг, закрытый двор с детскими и спортивными площадками. Квартира расположена на 12 этаже, всего квартир на этаже пять. Входные группы с дизайнерской отделкой и зоной ресепшен, а также холлом с диванами для отдыха, в доме скоростные бесшумные лифты, высота потолков 2,78 метра. Внешний облик в едином стиле. В оформлении фасада дома использовался керамический кирпич и композит. ЖК «Театрал» предлагает комфортное проживание в центре города с развитой инфраструктурой и современными удобствами. Школа №7: Расположена в 7 минутах ходьбы от комплекса. Гимназия №36: В 10 минутах ходьбы. Лицей №27: В 15 минутах ходьбы. Кроме того, в районе есть детские сады, а также другие учебные заведения. В жилом комплексе предусмотрена круглосуточная охрана и видеонаблюдение. ЖК имеет автономное отопление благодаря собственной котельной. Расположение жилого комплекса расположено по времени так: *Школа - 2

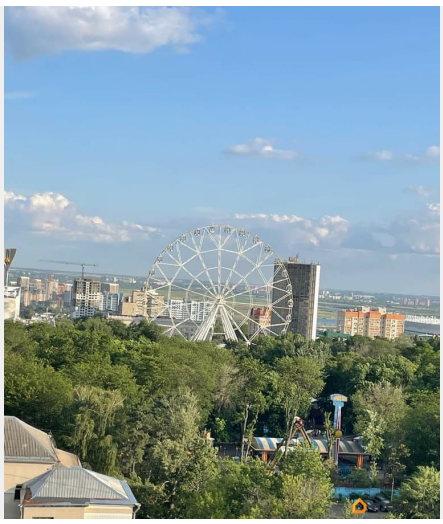
минуты *Улица Пушкинская - 3 минуты *Медицинский центр - 3 минуты *Парк Революции - 4 минуты *Спортивная школа - 4 минуты *Детский сад - 5 минут *Улица Большая Садовая - 8 минут *Театральная площадь - 9 минут. В квартире состояние стройвариант, а именно выполнена стяжка пола, установлено панорамное остекление лоджии, установлены все необходимые счетчики, качественная входная дверь Tores с 3 замками. Квартиру можно зонировать по своему усмотрению. Площадь квартиры 33 м, санузел 4 м. В квартире установлены счетчики на отопление, что регулирует оплату за коммунальные платежи. В доме консьерж, видеонаблюдение, закрытый двор. Все фото выполнены, собственно, на лоджии квартиры, открывается восхитительный вид, можно смотреть и наполняться энергией. Документы в порядке, 1 взрослый собственник, без обременений и других нюансов, полная сумма указывается в договоре. Продажа в связи с переездом в другой город. Квартиру покажу оперативно, звоните, квартира достойная, таких вариантов минимум. Кроме того, есть проверенные компании, которые могут выполнить ремонт по вашему запросу и в короткие сроки.

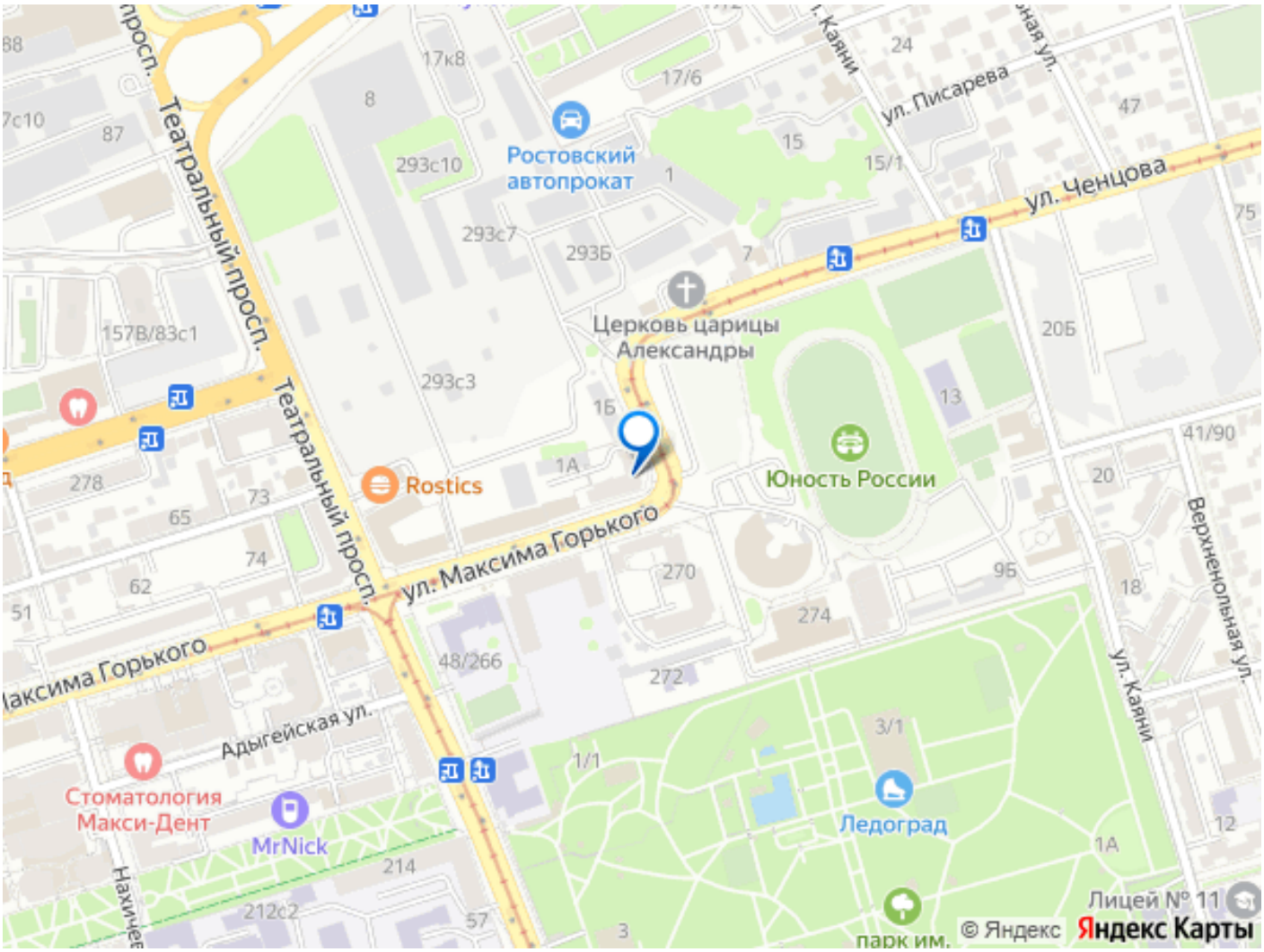




move.ru


move.ru





Move.ru - вся недвижимость России