

Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 23.01.2026 в 12:02

<https://rnd.move.ru/objects/9284584060>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького**

**8 690 000 ₽**

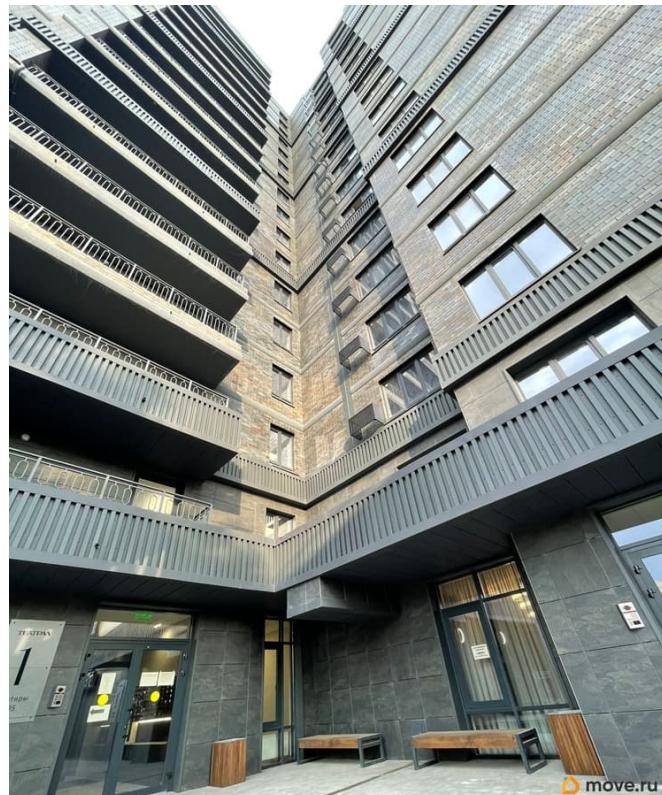
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

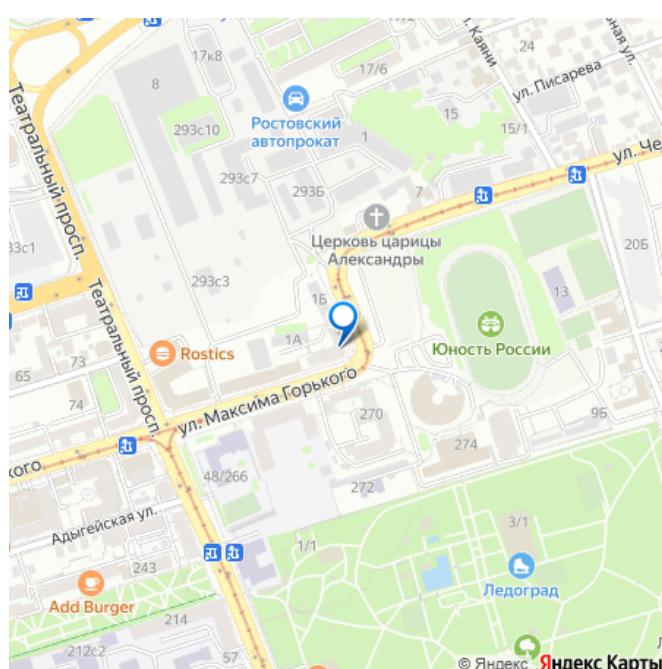
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

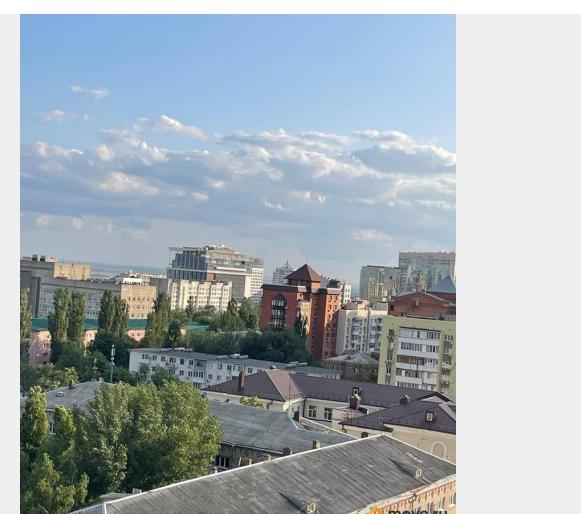
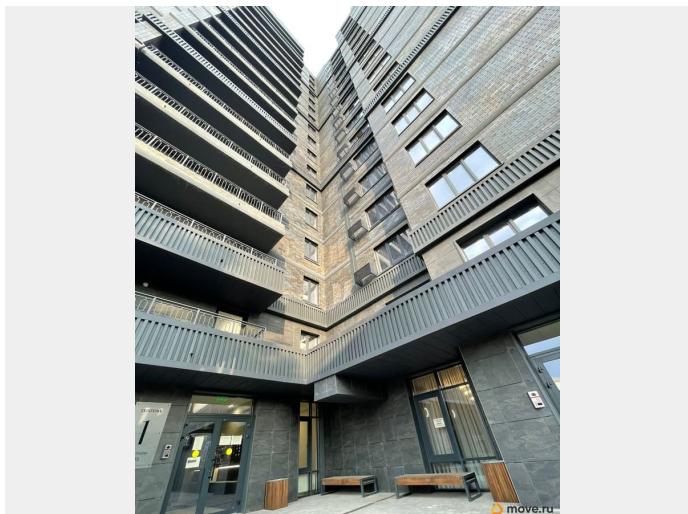
лифт

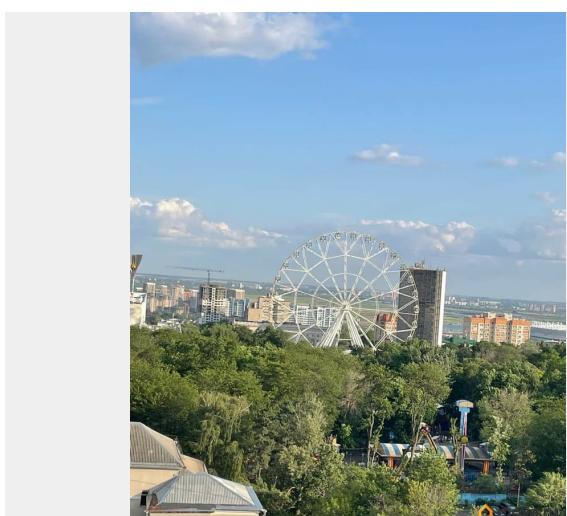
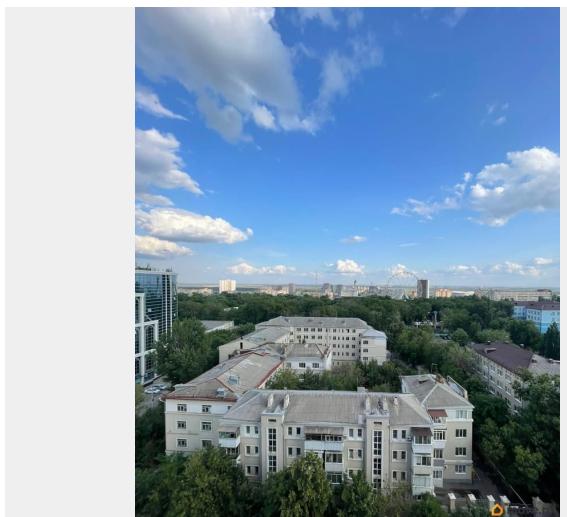
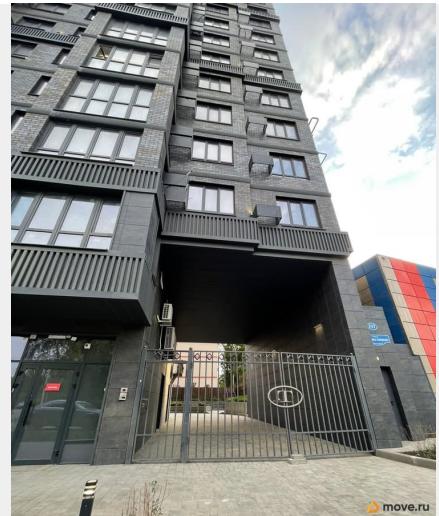
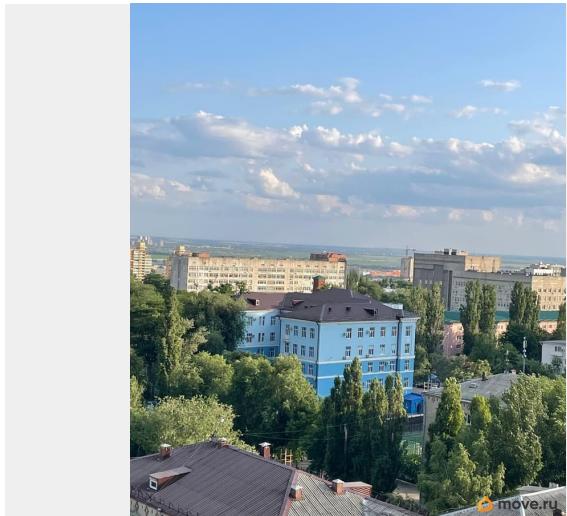
## Описание

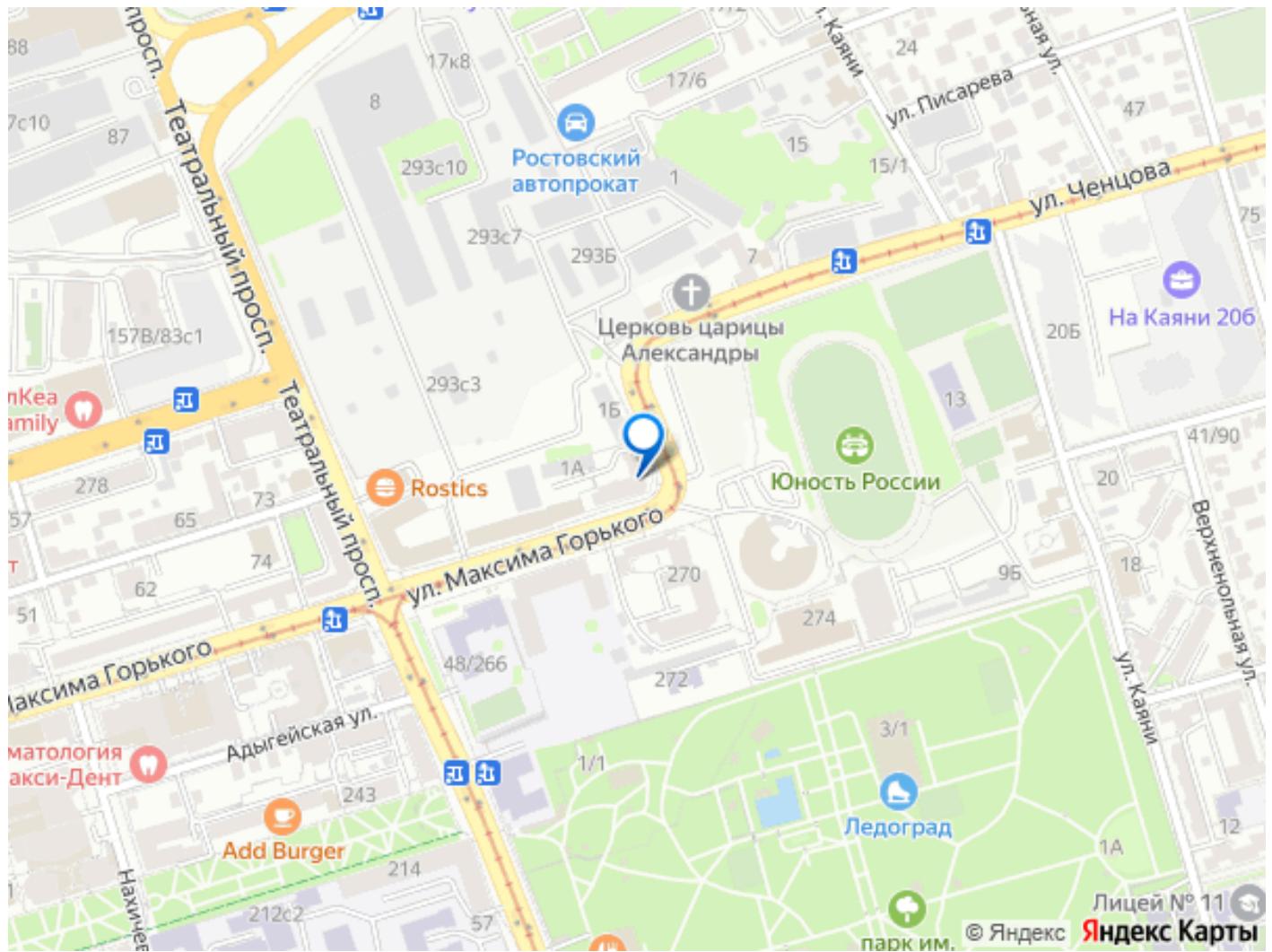
Продажа супер видовой квартиры-студии в жилом комплексе «Театрал»– это 17-этажный кирпично-монолитный жилой комплекс бизнес-класса в центре г. Ростова-на-Дону. Он расположен рядом с парком им. Октябрьской революции и театром драмы им. Горького, в непосредственной близости от административных зданий города. Комплекс включает в себя подземный паркинг, закрытый двор с детскими и спортивными площадками. Квартира расположена на 12 этаже, всего квартир на этаже пять. Входные группы с дизайнерской отделкой и зоной ресепшен, а также холлом с диванами для отдыха, в доме скоростные бесшумные лифты, высота потолков 2,78 метра. Внешний облик в едином стиле. В оформлении фасада дома использовался керамический кирпич и композит. ЖК «Театрал» предлагает комфортное проживание в центре города с развитой инфраструктурой и современными удобствами. Школа №7: Расположена в 7 минутах ходьбы от комплекса. Гимназия №36: В 10 минутах ходьбы. Лицей №27: В 15 минутах ходьбы. Кроме того, в районе есть детские сады, а также другие учебные заведения. В жилом комплексе предусмотрена круглосуточная охрана и видеонаблюдение. ЖК имеет автономное отопление благодаря собственной котельной. Расположение жилого комплекса расположено по времени так: \*Школа - 2

минуты \*Улица Пушкинская - 3 минуты  
\*Медицинский центр - 3 минуты \*Парк  
Революции - 4 минуты \*Спортивная школа - 4  
минуты \*Детский сад - 5 минут \*Улица  
Большая Садовая - 8 минут \*Театральная  
площадь - 9 минут. В квартире состояния  
стройвариант, а именно выполнена стяжка  
пола, установлено панорамное остекление  
лоджии, установлены все необходимые  
счетчики, качественная входная дверь Tores  
с 3 замками. Квартиру можно зонировать по  
своему усмотрению. Площадь квартиры 33 м,  
санузел 4 м. В квартире установлены  
счетчики на отопление, что регулирует  
оплату за коммунальные платежи. В доме  
консьерж, видеонаблюдение, закрытый двор.  
Все фото выполнены, собственно, на лоджии  
квартиры, открывается восхитительный вид,  
можно смотреть и наполняться энергией.

Документы в порядке, 1 взрослый  
собственник, без обременений и других  
нюансов, полная сумма указывается в  
договоре. Продажа в связи с переездом в  
другой город. Квартиру покажу оперативно,  
звоните, квартира достойная, таких  
вариантов минимум. Кроме того, есть  
проверенные компании, которые могут  
выполнить ремонт по вашему запросу и в  
короткие сроки.







Move.ru - вся недвижимость России