

Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 22.12.2025 в 20:25

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

# 4 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

## Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

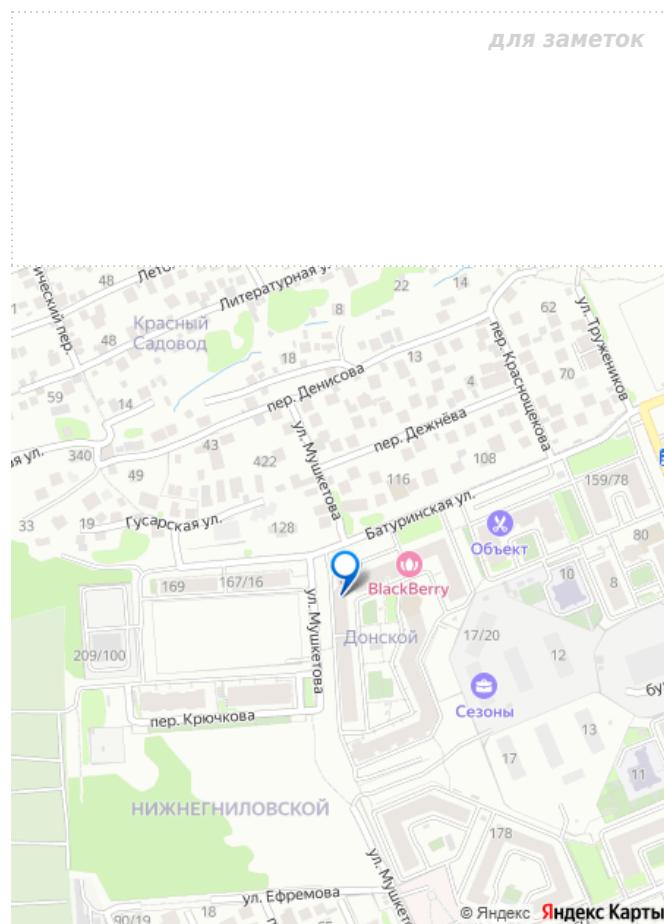
[Квартиры](#)

Ремонт

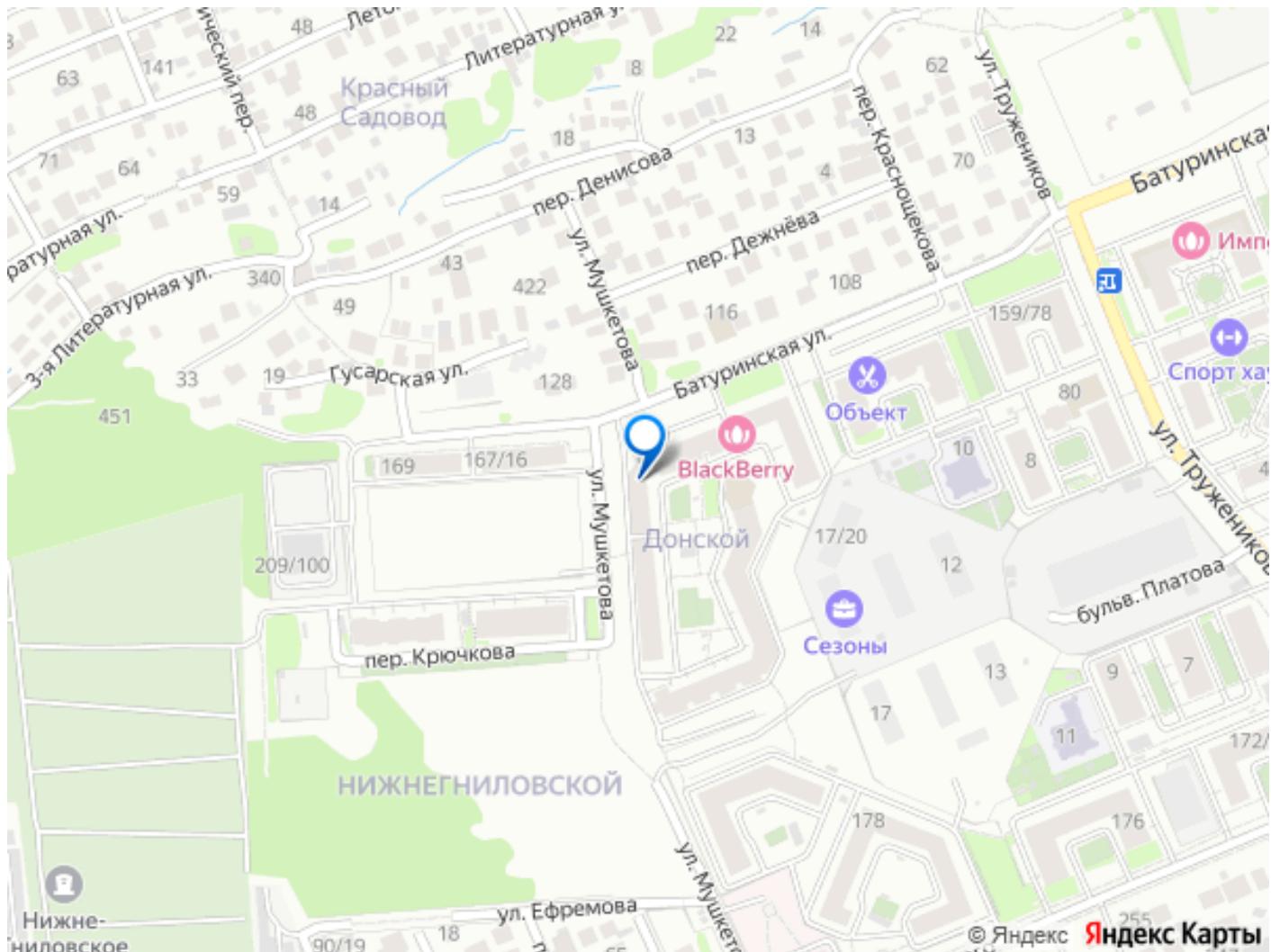
евро

## Описание

Продается уютная, светлая студия площадью 33 м<sup>2</sup>, с современным ремонтом. Расположена на 1 этаже, (высокий этаж), солнечная сторона. Планировочное решение



отличается продуманностью: прихожая оборудована вместительным шкафом-купе для рациональной организации хранения, а встроенная кухонная зона гармонично интегрирована в пространство, экономя полезную площадь. Санузел совмещенный, подготовлен под чистовую отделку, установлен бойлер. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся сетевые продуктовые магазины, аптеки, фитнес-центры и детские сады. К преимуществам локации относится тихий и благоустроенный двор с детской игровой площадкой. Отличное расположение: конечная остановка транспорта. Подойдет как для инвестиции с целью последующей сдачи, так и для приобретения в качестве первого собственного жилья. Звоните, с удовольствием проведу показ в любое удобное время! Код пользователя: 181136  
Номер в базе: 9762191



Move.ru - вся недвижимость России