

🕒 Создано: 18.11.2025 в 21:41

🔄 Обновлено: 18.11.2025 в 21:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Береговая улица**

**5 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Квартира

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

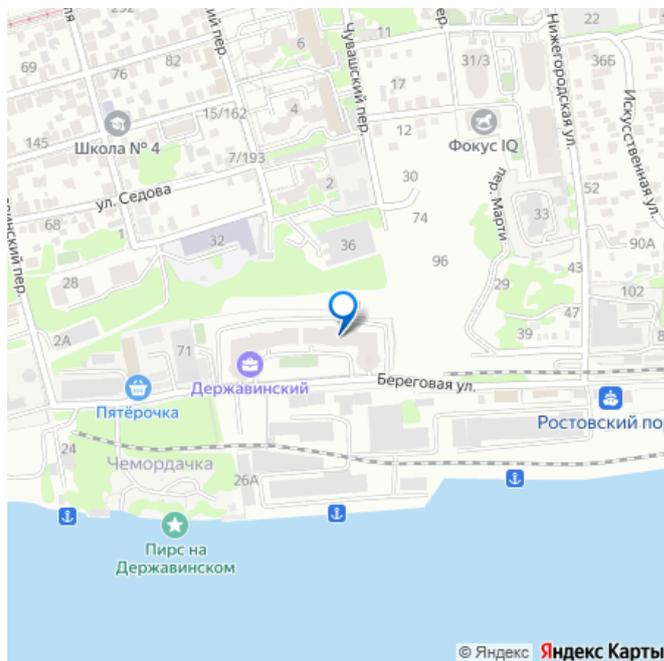
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286709697>

**Собственник**

**79000000000**

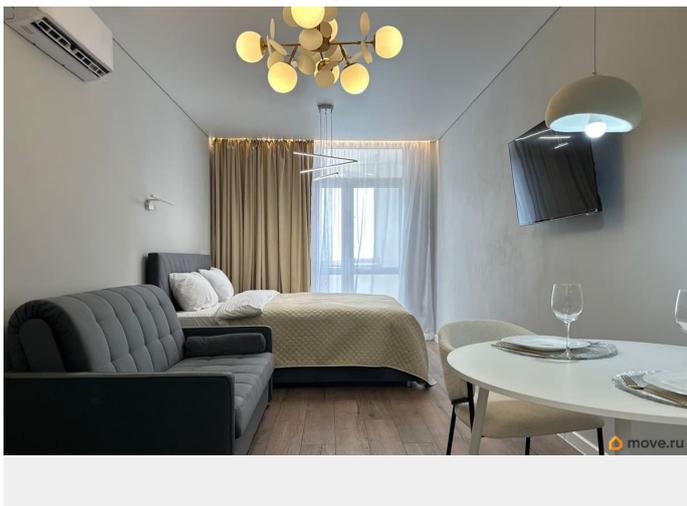
для заметок

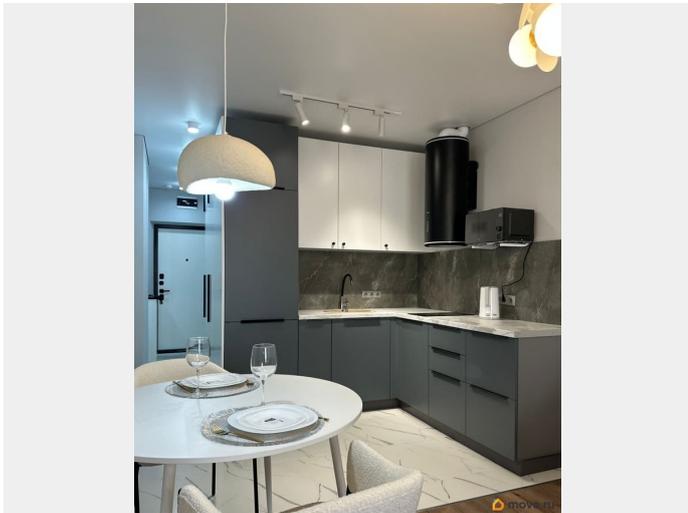
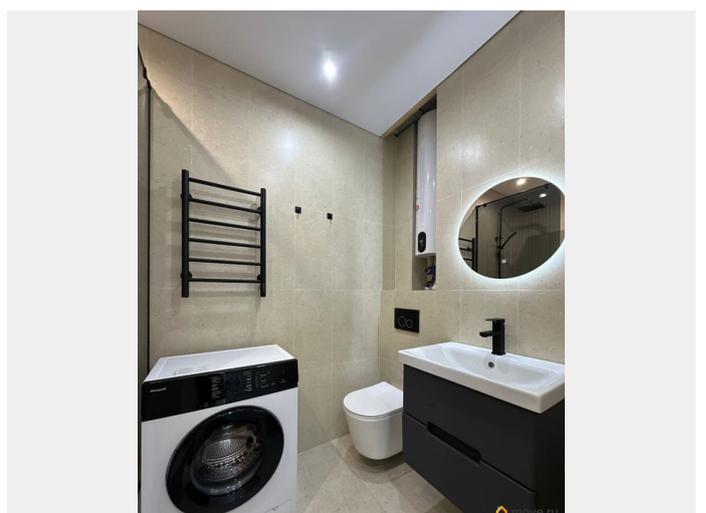


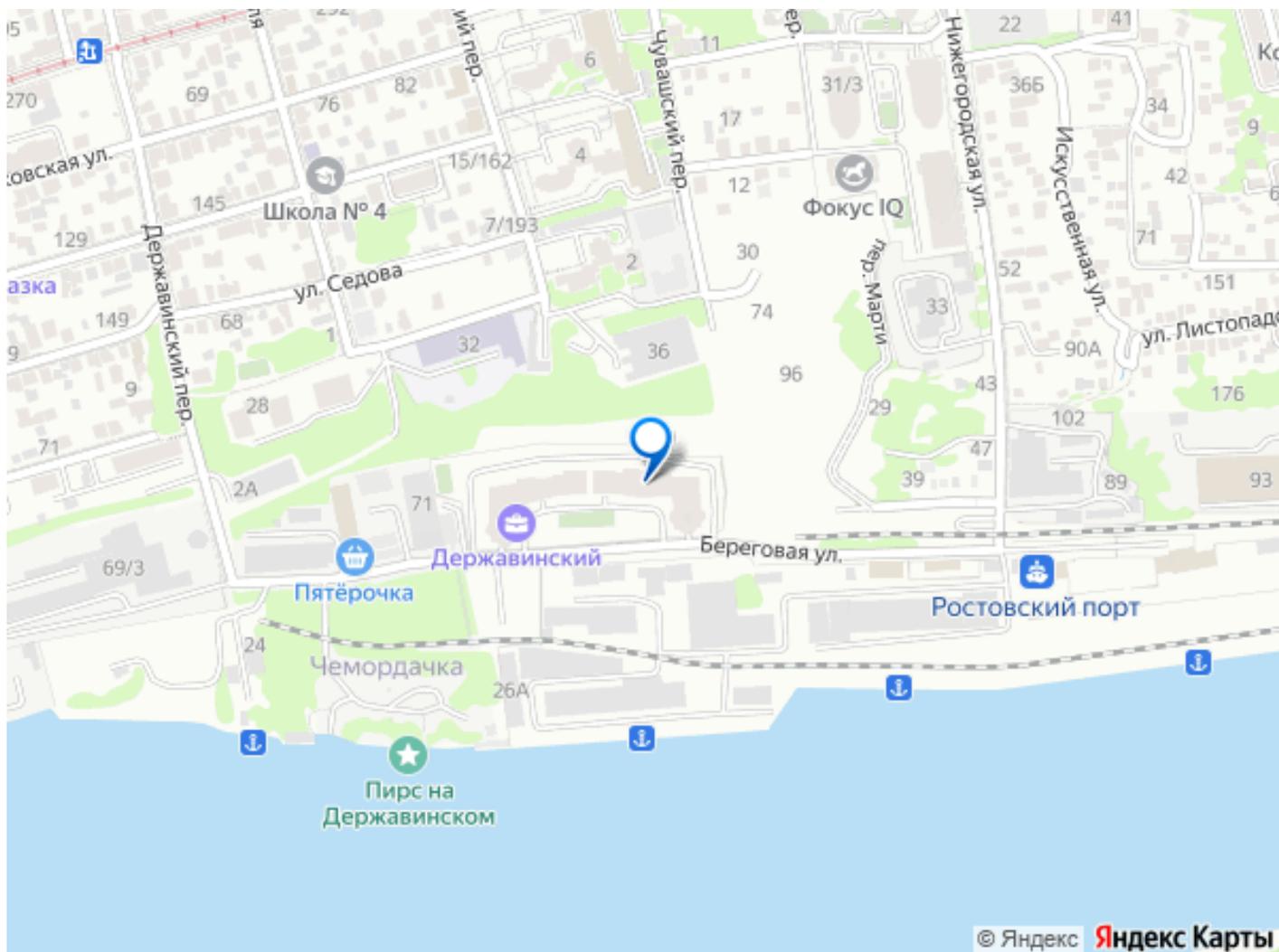
лифт

## Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю квартиру-студию в новом жилом комплексе «Державинский» на ул. Береговая (район Ростовского порта). Фото соответствуют. Квартира приобреталась за наличные в 2021 году у застройщика, материнский сертификат и ипотека не использовались. В квартире сделан новый (никто не жил), качественный ремонт. Большая, просторная студия, можно разместить двухспальную кровать и диван, есть закладная для стеклянной или другой перегородки. Санузел в керамограните, душевая кабина из плитки, есть вывод для установки бойлера, так же установлена система антипротечки. Лоджия утеплена, проведена электрика (можно сделать рабочее место). В квартире остается встраиваемая кухня и встраиваемый шкаф, встраиваемый холодильник и варочная панель. Дом монолитный, 2022 года постройки. Большое количество парковочных мест. Двор закрытый, есть наземный крытый паркинг на 1-м этаже. Местоположение - центр города, рядом Медицинский университет, Театральная площадь, Набережная.







Move.ru - вся недвижимость России