

Создано: 27.11.2025 в 11:54

Обновлено: 27.11.2025 в 12:25

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

# 3 980 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

## Квартира

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

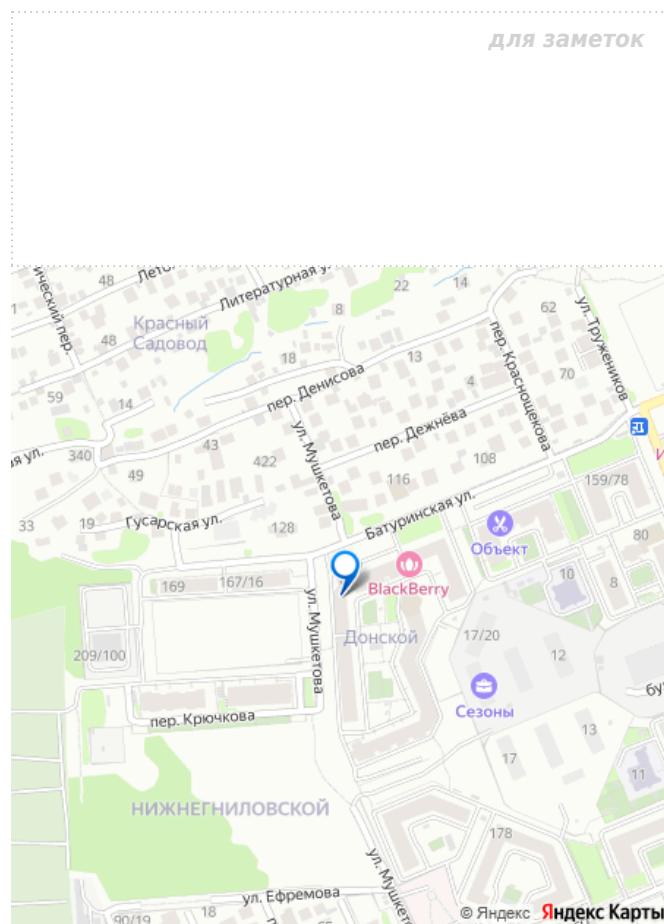
[Совмещенный](#)

Вид из окна

[Во двор](#)

Ремонт

евро

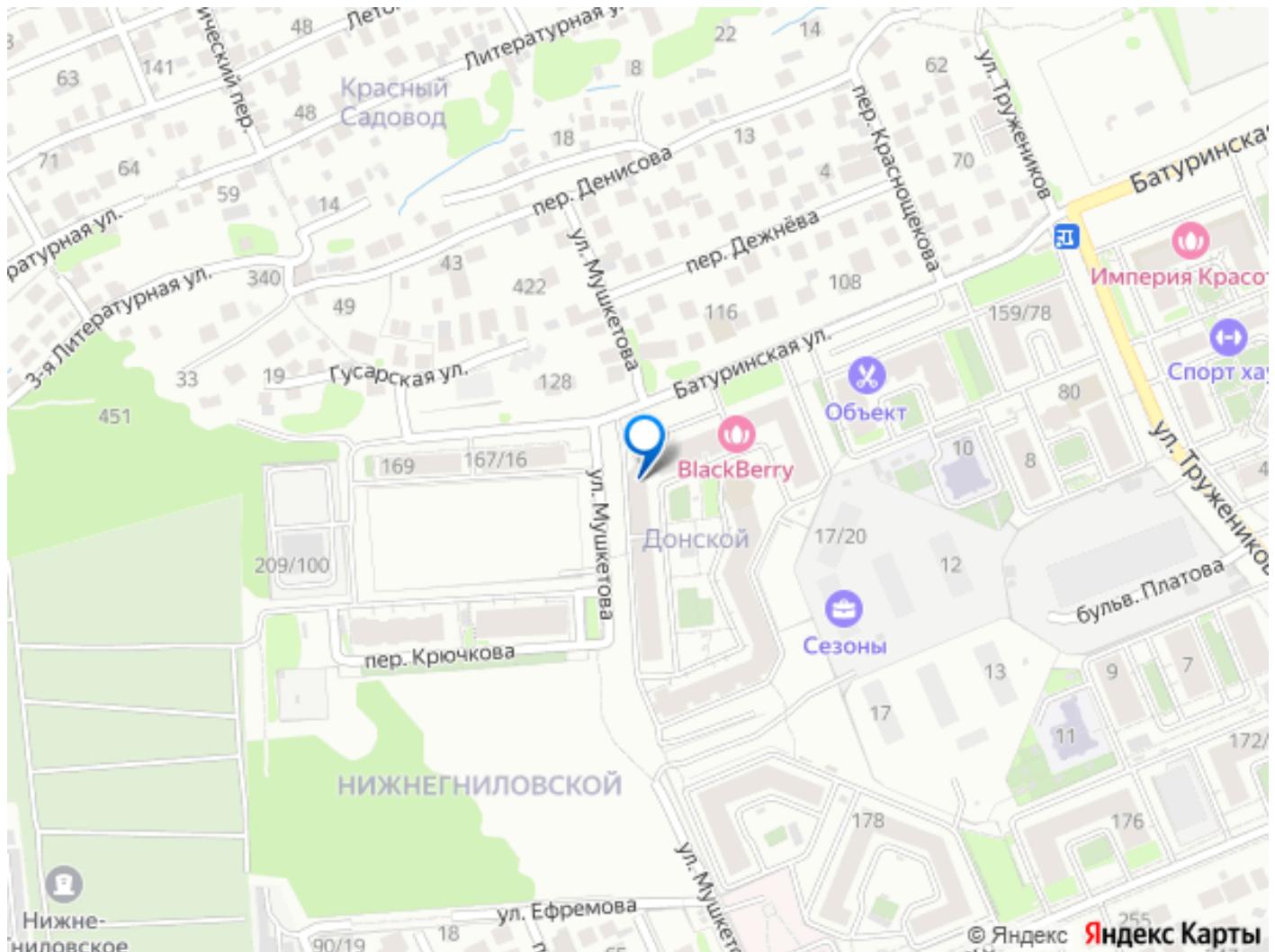


## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 33 квадратных метра на четвёртом этаже восьмиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, на пересечении улиц Батурина, 165 и улицы Мушкетова, 13.

Жилая площадь составляет комфортные 15 квадратных метров, кухня занимает 5 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, оборудован всем необходимым. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена ухоженная детская площадка. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа и детский сад, а любители активного образа жизни оценят близость фитнес-центра. Для ухода за внешностью и стилем недалеко расположены парикмахерские Hairboss и Blackberry. При необходимости приобрести продукты можно в расположенных рядом магазинах «Вкусно здесь», «Магнит» и «Пятёрочка». Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и качество жилья. АН ФОРСАЖ- на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону с 2011 года! Помощь в оценке вашего объекта недвижимости, бесплатный выезд специалиста! Мы экономим Ваше время и деньги! Полное юридическое сопровождение сделок!

Приобретение объектов на первичном рынке без оплаты комиссии агентству!!!



Move.ru - вся недвижимость России