

🕒 Создано: 03.12.2025 в 17:28

Обновлено: 10.02.2026 в 14:16

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Подвойского**

**7 000 000 ₪**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Подвойского

для заметок

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

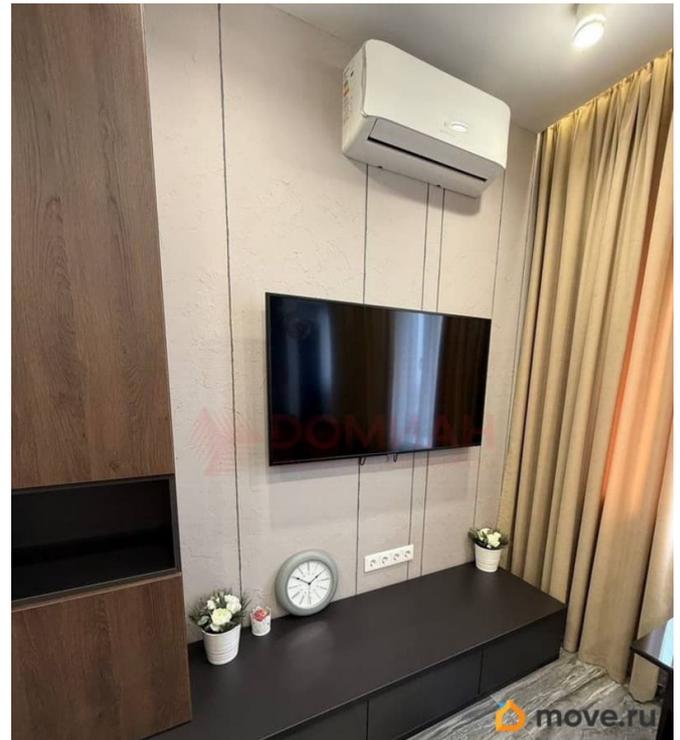
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

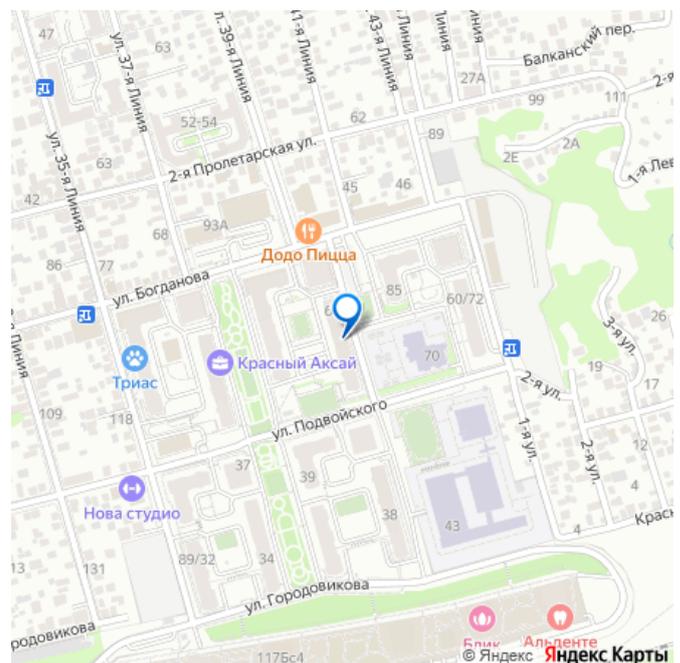
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

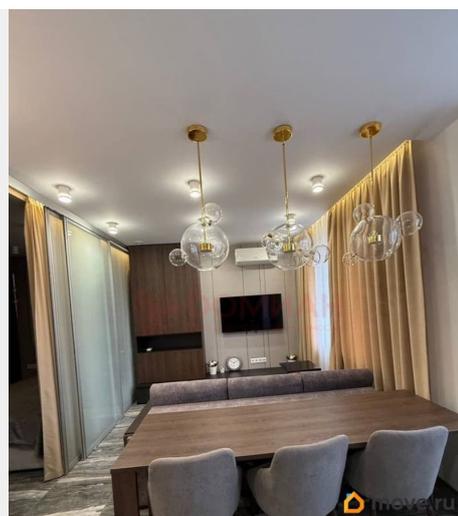
лифт



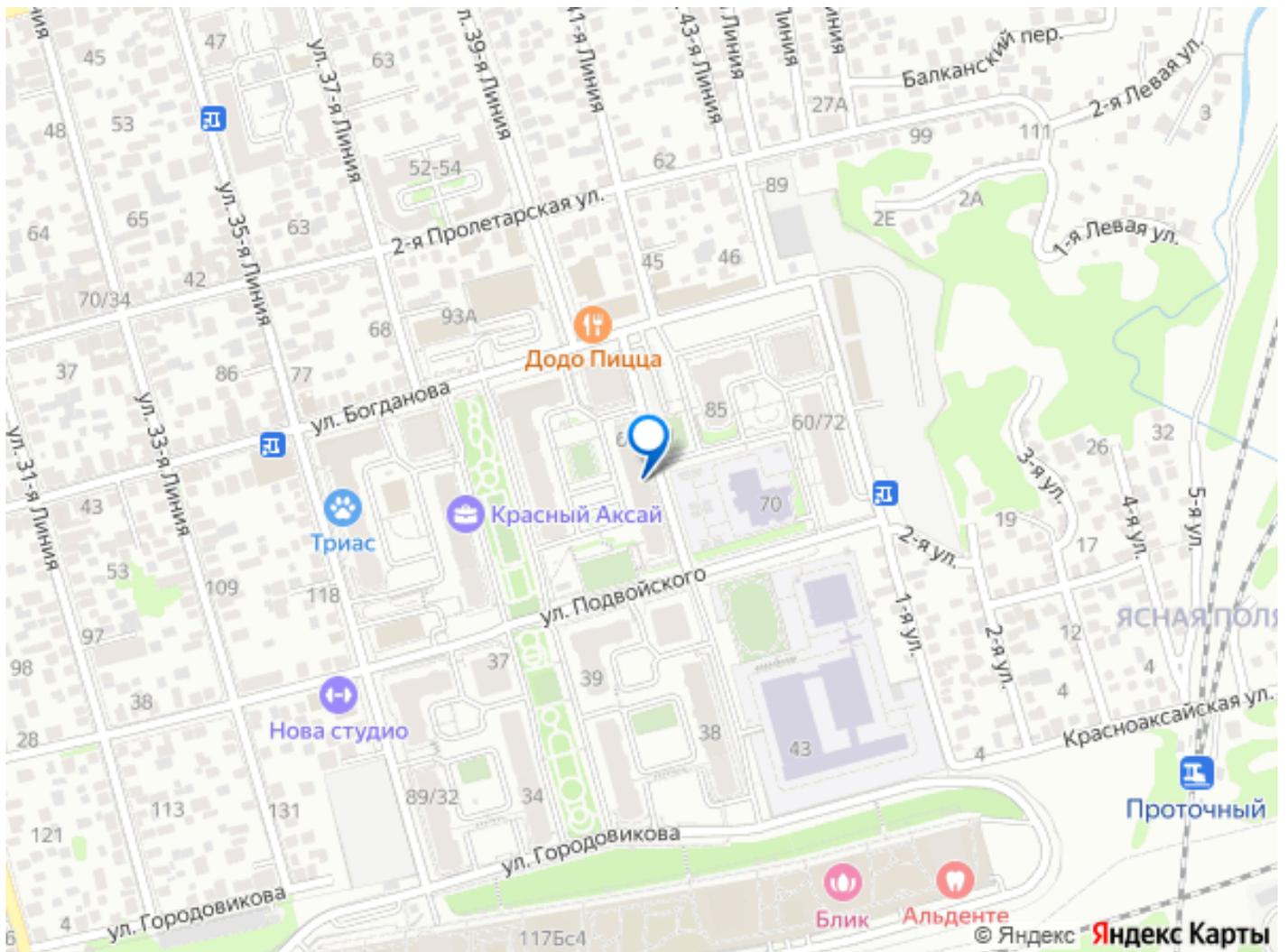
## Описание

Арт. 127263106 ЖК «Красный Аксай» — продаётся стильная квартира-студия 33 м<sup>2</sup>, 15/22. Основные преимущества — кратко: ? Авторская планировка с чётким зонированием: спальня с гардеробом, гостиная и кухня — всё продумано до мелочей. ??? ? Дизайнерский, свежий и качественный ремонт — заезжай и живи. ? Полностью укомплектована мебелью и техникой — 2 плазменных ТВ (спальня и гостиная), кондиционер, стиральная машина, холодильник, интернет-роутер. ? ? Тёплые полы регулируются посёменно по зонам; индивидуальное отопление (котёл) и накопительный водонагреватель — тепло и экономично в любое время года. ? ? Светозащита и комфорт: шторы блэкаут, LED-освещение с отдельными зонами и проходными выключателями. ? ? Много мест хранения — гардеробная для удобства. ? Вид из окна на реку Дон и улицу — отличная перспектива и панорама. Инфраструктура и безопасность: ? Закрытая охраняемая территория ЖК: видеонаблюдение, периметральное ограждение, въезд и вход через КПП для жителей — спокойствие и приватность. ? ? На территории: детские и спортивные площадки, сквер — идеальный двор для семьи и прогулок. ??? ? Полная развитая инфраструктура в пешей доступности: школы, детсады, магазины, кофейни, рестораны, салоны красоты, ПВЗ, медицинские клиники. ?? ? Паркинги на территории; остановки общественного транспорта в шаговой доступности — удобно добираться по городу. ? О доме: ? Тип: кирпичный ? Этажей: 22 (вы на 15 этаже) ? Лифты: пассажирский + грузовой ? В доме: консьерж, газ ? Двор: закрытая территория,

детская и спортивная площадки ? Парковка:  
открытая во дворе, за шлагбаумом О  
квартире: ? Комнат: студия ? Площадь: 33 м?  
? Этаж: 15 из 22 ? Гардеробная: есть ?  
Санузел: совмещённый ? Ремонт:  
дизайнерский ? Тёплый пол: по зонам ?  
Мебель и техника: кухня, спальные места,  
системы хранения, кондиционер,  
холодильник, стиральная машина,  
водонагреватель ? Способ продажи:  
свободная Документы и статус: ? Один  
собственник; приобреталась по ДДУ в 2018,  
ввод в эксплуатацию 2019. ? Никто не  
прописан, документы готовы к быстрой  
сделке — оперативный выход на передачу. ?  
В стоимость входит вся мебель и предметы  
интерьера — никаких дополнительных  
вложений. Цена и показ: ? Готовы  
организовать показ в удобное для вас время.  
По вопросам цены и для записи на просмотр  
звоните/пишите — оперативно отвечу и  
помогу с оформлением сделки. ?  
Заинтересованы? Свяжитесь сейчас — эту  
студию с отличной планировкой, полным  
комплектом и видом на Дон быстро  
разбирают!







Move.ru - вся недвижимость России