

Создано: 08.03.2026 в 01:56

Обновлено: 01.04.2026 в 01:56

Ростовская область, Батайск, ул. Дивная

**3 995 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Дивная

## Квартира

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

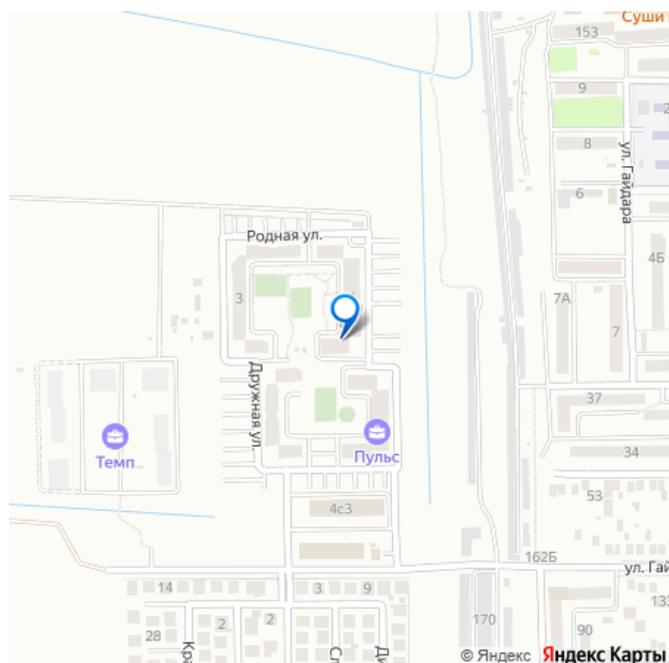
Квартира в новостройке

да

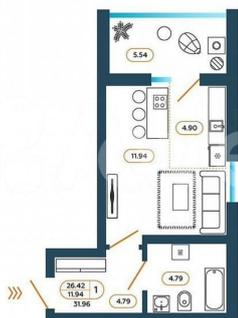
## Описание

- **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Жилой комплекс «Пульс» расположен в тихом центре города Батайска. Удобная транспортная развязка - всего 20 минут и вы в центре Ростова. В пешей доступности – школа, гимназия, детский сад, магазины, поликлиника.
- **О КОМПЛЕКСЕ** Каркасно-монолитные дома ЖК Пульс выполнены с помощью вентилируемой системы «Мрамарок». Средняя этажность комплекса 5-14 этажей, между домами много

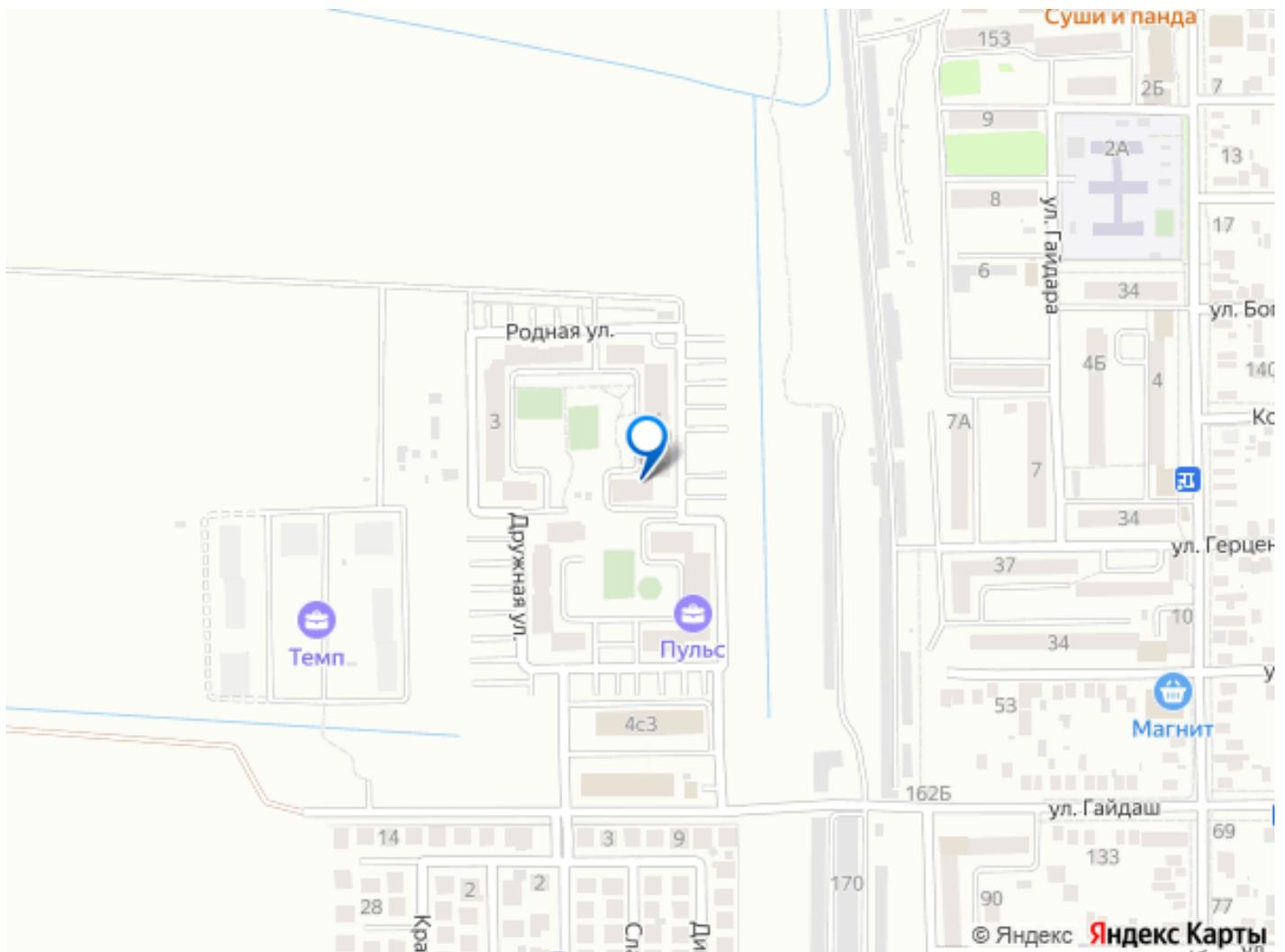
для заметок



пространства и свежего воздуха . Комплекс в едином архитектурном стиле с продуманным ландшафтным дизайном. • **ВНУТРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ** На территории Пульса вас порадуют воркаут-зоны, детские площадки для детей , раздельное футбольное и баскетбольное поле, зоны для отдыха. Внутренняя территория комплекса будет только пешеходной зоной, ведь парковка транспортных средств осуществляется с внешней стороны дома – это безопасность вас и ваших детей! • **КВАРТИРЫ ПУЛЬСА** Все квартиры выполнены с предчистовой отделкой, включающей штукатурку стен, стяжку пола, разводку электричества и отопления. Установлены качественные входные двери, окна «REHAU» с повышенным шумоподавлением, увеличенного размера и 2х-камерным стеклопакетом. • **В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ** Панорамная лоджия, индивидуальное отопление, двухконтурный газовый котел фирмы. В домах вас ждут дизайнерские входные группы и высокоскоростные бесшумные лифты фирмы «МЕТЕОР» (бывш. «OTIS»). У нас вы приобретаете квартиру выгодно - вся наша недвижимость подходит под государственные программы субсидирования и сниженной процентной ставки, в том числе под «Военную ипотеку» и «Семейную ипотеку».







Move.ru - вся недвижимость России