

Создано: 25.08.2025 в 16:44

Обновлено: 01.02.2026 в 19:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Крючкова, 1/20**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крючкова,

1/20

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крючкова переулок](#)

Квартира

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

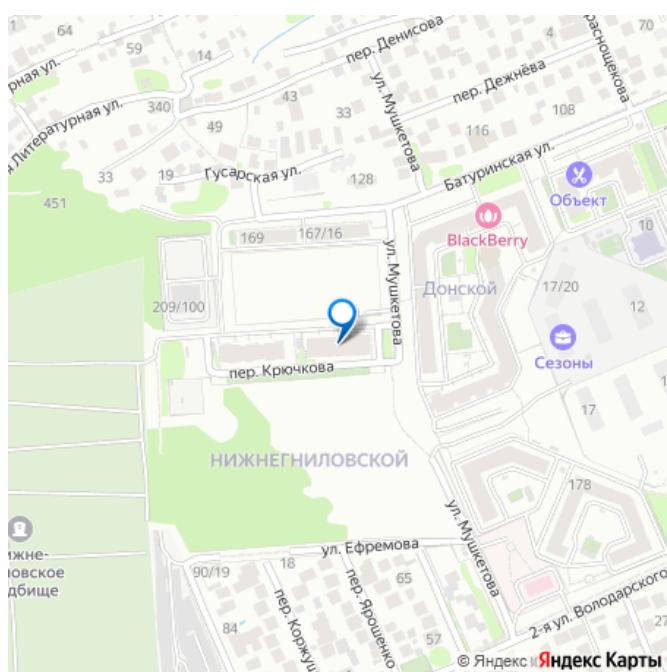
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.



<https://rnd.move.ru/objects/9284506842>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188504556

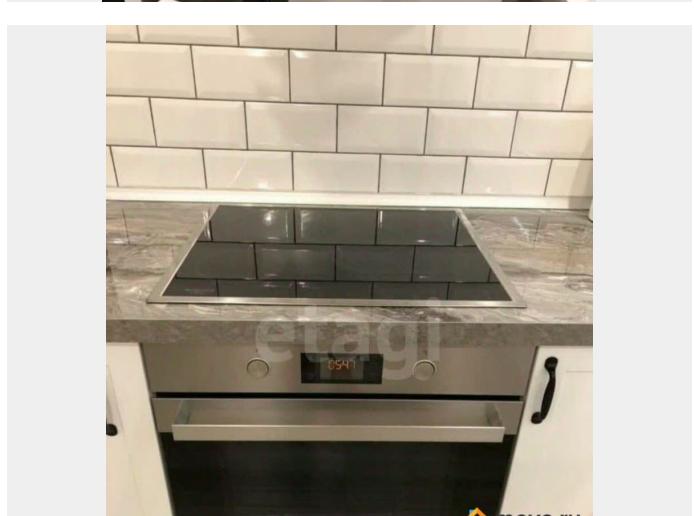
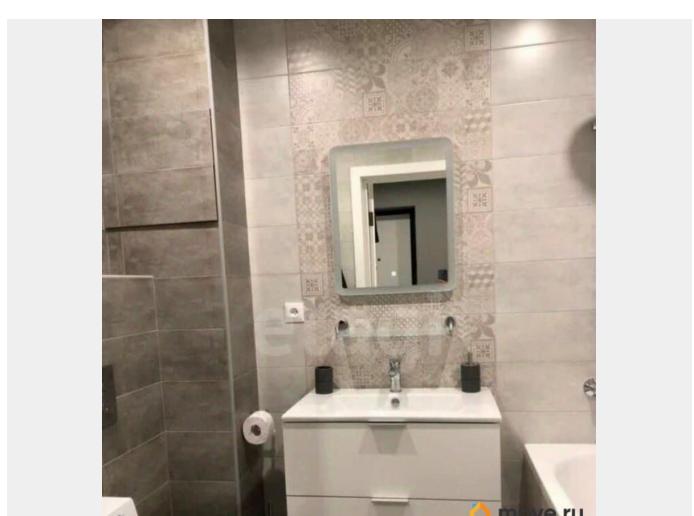
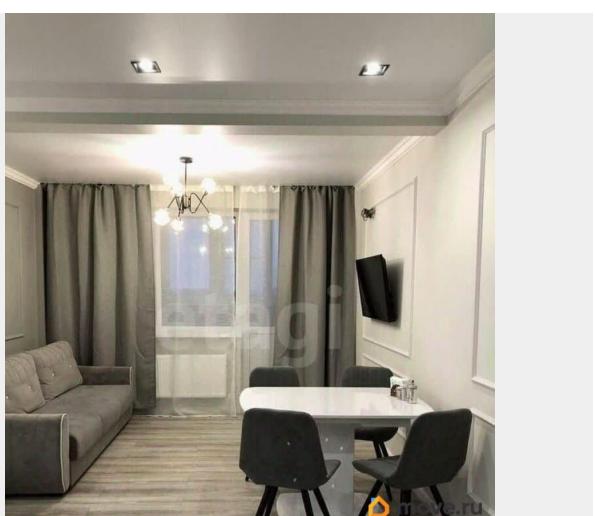
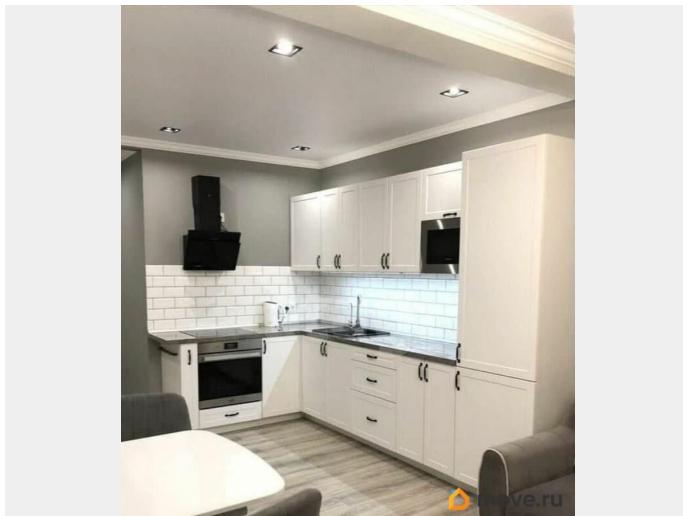
для заметок

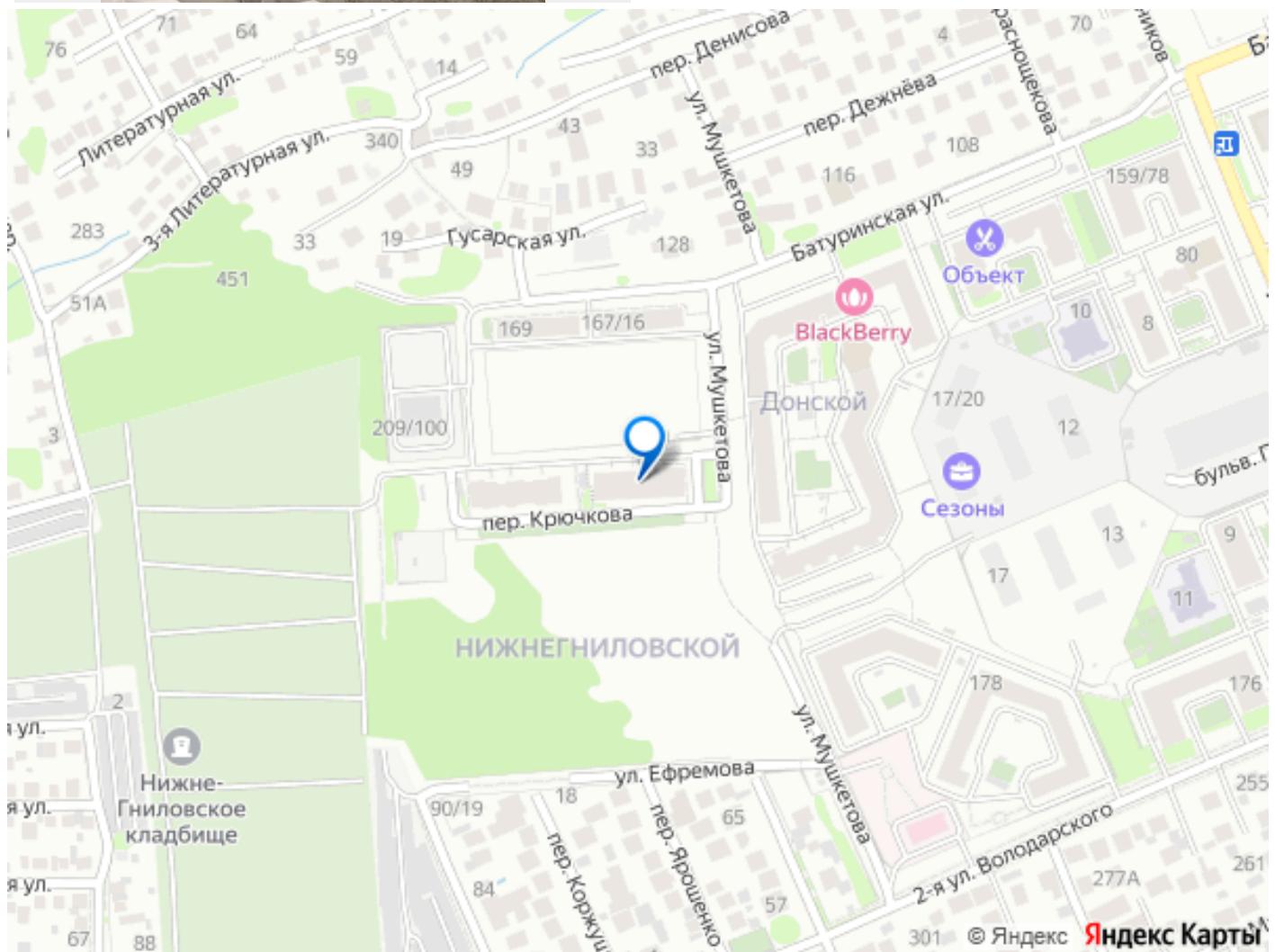
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира-студия в отличном состоянии, расположенная в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 34,6 м². В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов: стены оклеены стеклохолстом под покраску, использованы профессиональные краски Dulux, напольные покрытия — ламинат 32 класса. Установлена надежная входная дверь с усиленной шумоизоляцией и защитой от взлома. Сантехника Grohe, смесители польского производства, вся бытовая техника (включая телевизор Samsung и технику Hotpoint) остается в собственности. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, охраняемой наземной парковкой и подземным паркингом. В доме установлена система видеонаблюдения, работает озонирование, поддерживается чистота в подъездах и на прилегающей территории. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам. Район обладает отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В пешей доступности расположены два детских сада, две школы, развивающие центры, детский бассейн, аптеки, кафе, салоны красоты, пункты выдачи заказов и сетевые магазины. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и в качестве выгодной инвестиции. Отсутствие

обременений, один собственник, готовность к заселению. Квартира сдается, можно приобрести с хорошими арендаторами (если кто-то рассматривает под инвестиции) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9619577





Move.ru - вся недвижимость России