

Создано: 02.09.2025 в 05:46

Обновлено: 30.01.2026 в 15:42

<https://rnd.move.ru/objects/9284585361>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Крючкова**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крючкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крючкова переулок](#)



## Квартира

Площадь кухни

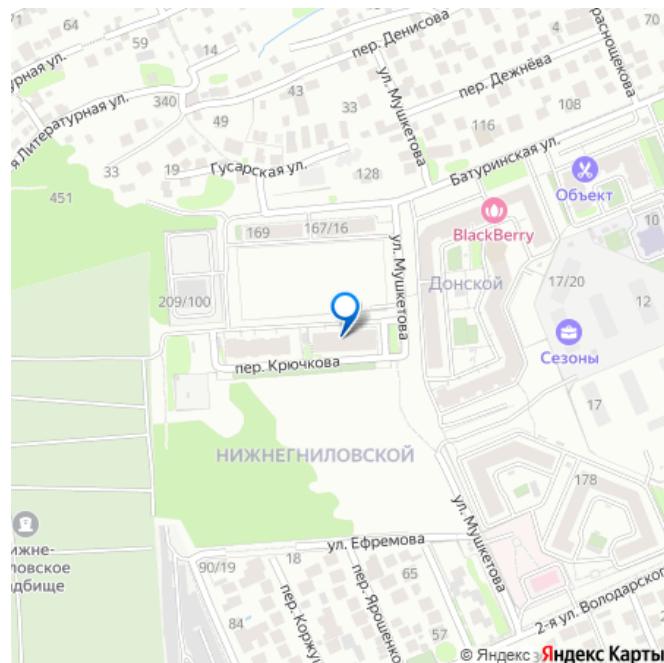
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

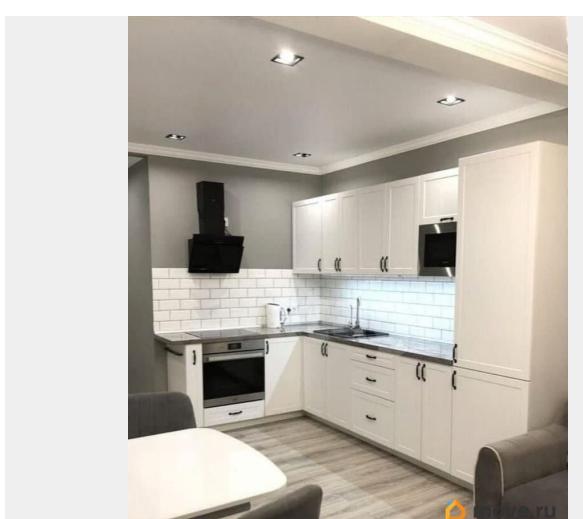
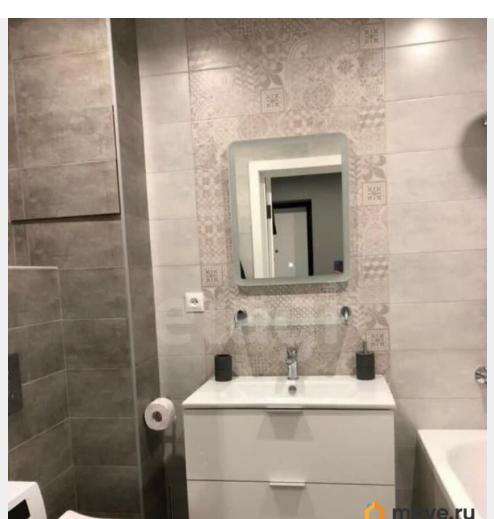
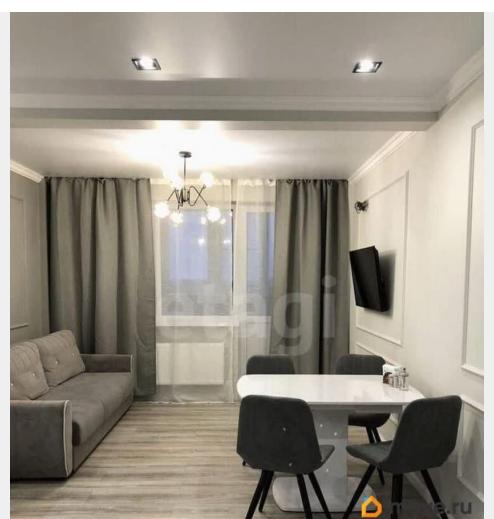
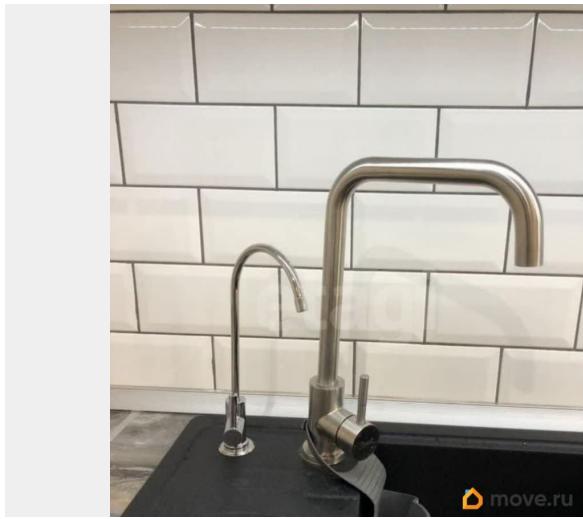
дизайнерский

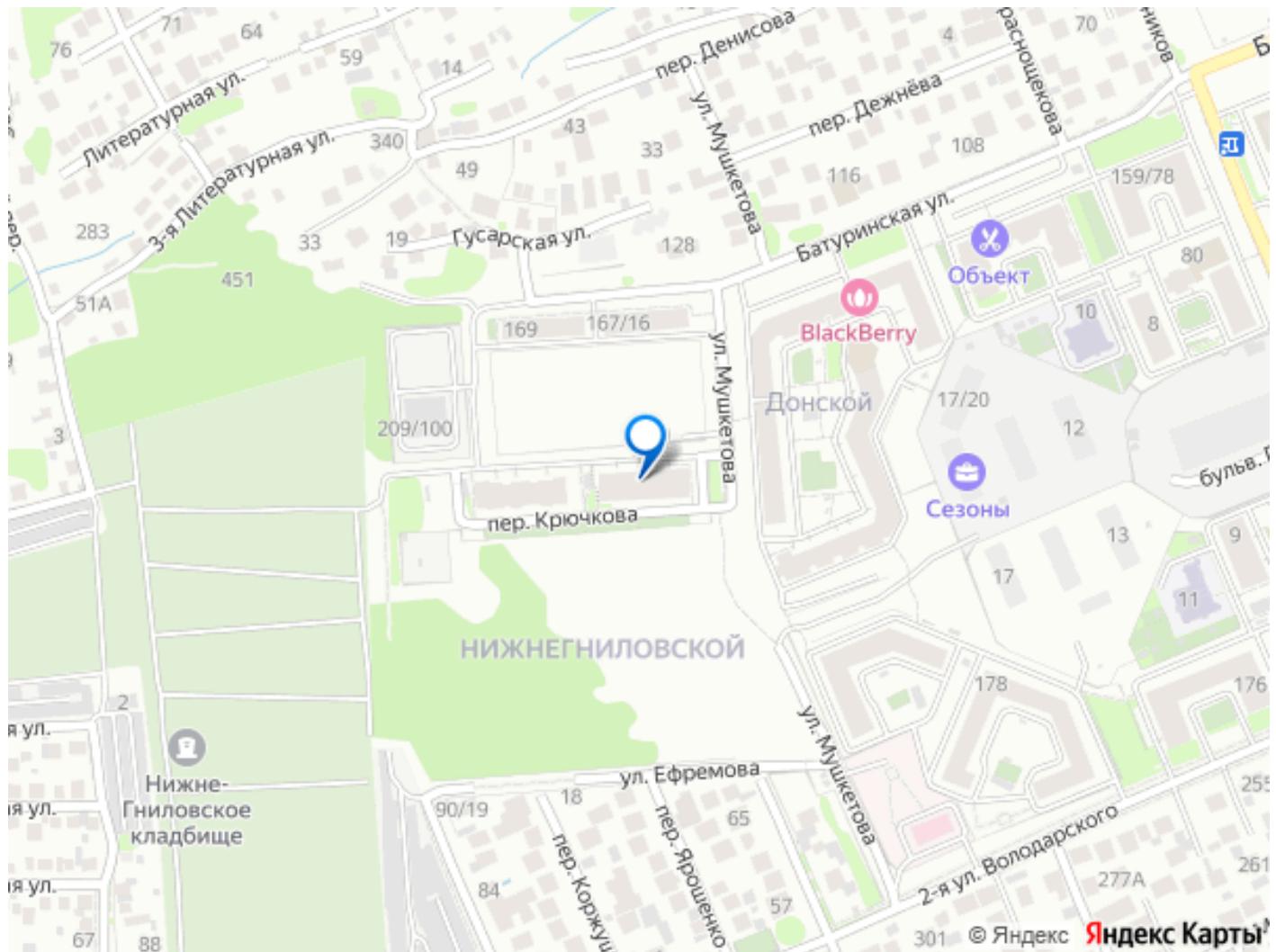
## Описание

Продается просторная квартира-студия в отличном состоянии, расположенная в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 34,6 м<sup>2</sup>. В

квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов: стены оклеены стеклохолстом под покраску, использованы профессиональные краски Dulux, напольные покрытия — ламинат 32 класса. Установлена надежная входная дверь с усиленной шумоизоляцией и защитой от взлома. Сантехника Grohe, смесители польского производства, вся бытовая техника (включая телевизор Samsung и технику Hotpoint) остается в собственности. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, охраняемой наземной парковкой и подземным паркингом. В доме установлена система видеонаблюдения, работает озонирование, поддерживается чистота в подъездах и на прилегающей территории. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам. Район обладает отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В пешей доступности расположены два детских сада, две школы, развивающие центры, детский бассейн, аптеки, кафе, салоны красоты, пункты выдачи заказов и сетевые магазины.

Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и в качестве выгодной инвестиции. Отсутствие обременений, один собственник, готовность к заселению. Квартира сдается, можно приобрести с хорошими арендаторами (если кто-то рассматривает под инвестиции) Код пользователя: 179733 Номер в базе: 9619577





Move.ru - вся недвижимость России