

🕒 Создано: 30.09.2025 в 05:51

Обновлено: 27.11.2025 в 16:13

<https://rnd.move.ru/objects/9285302818>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект**

6 370 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Квартира

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

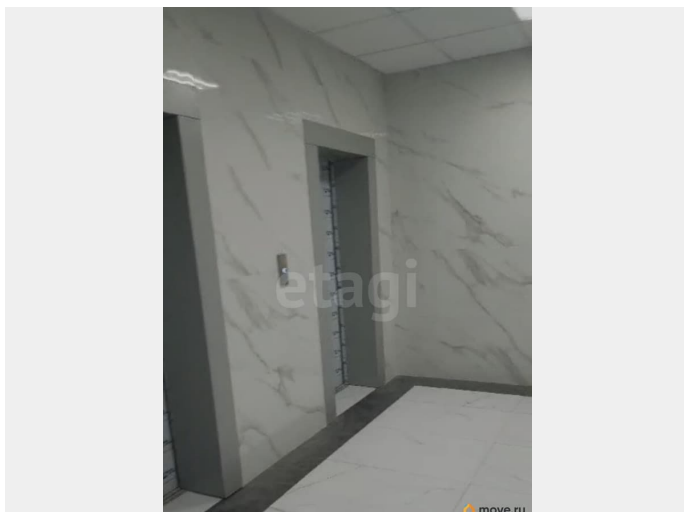
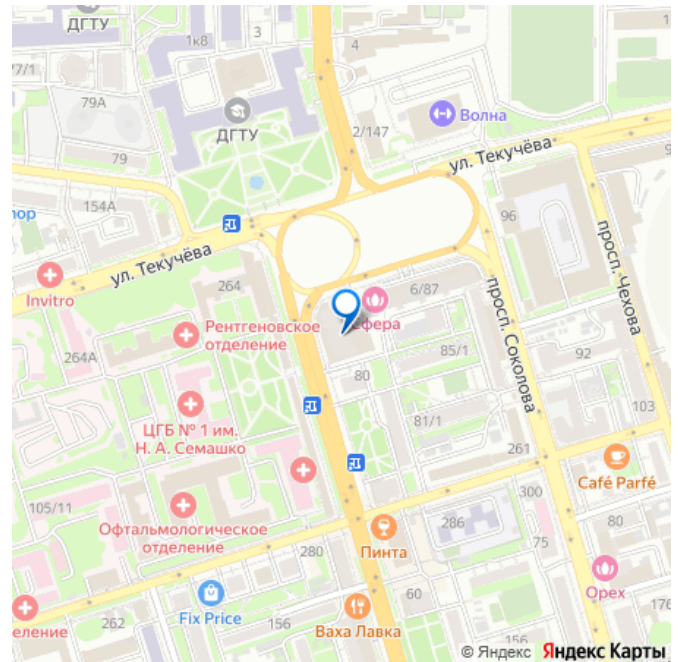
Описание

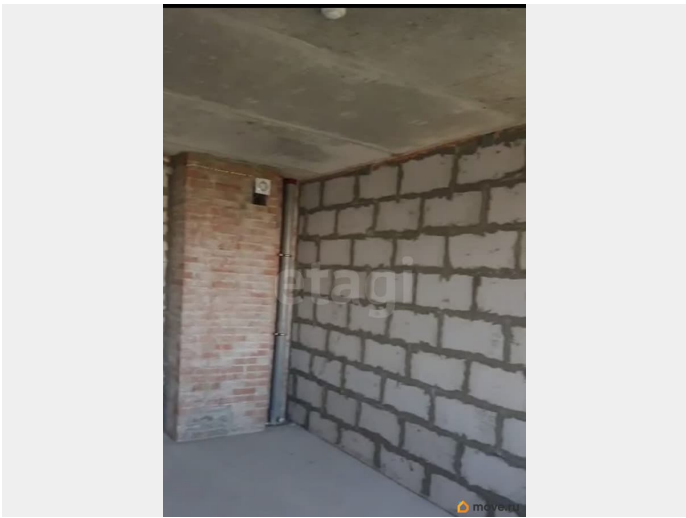
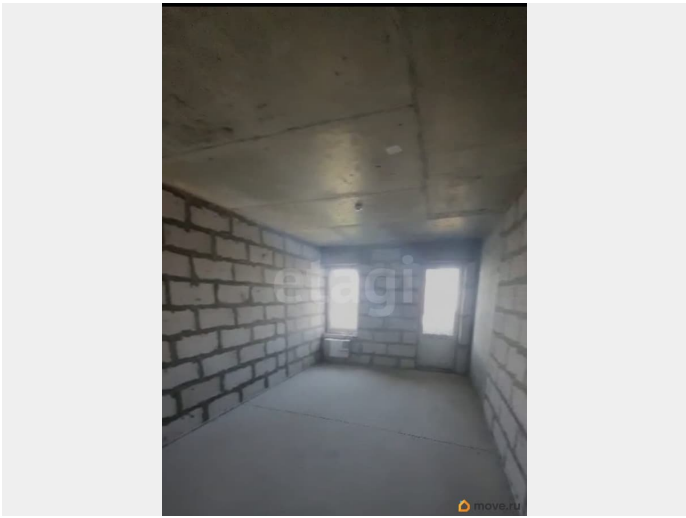
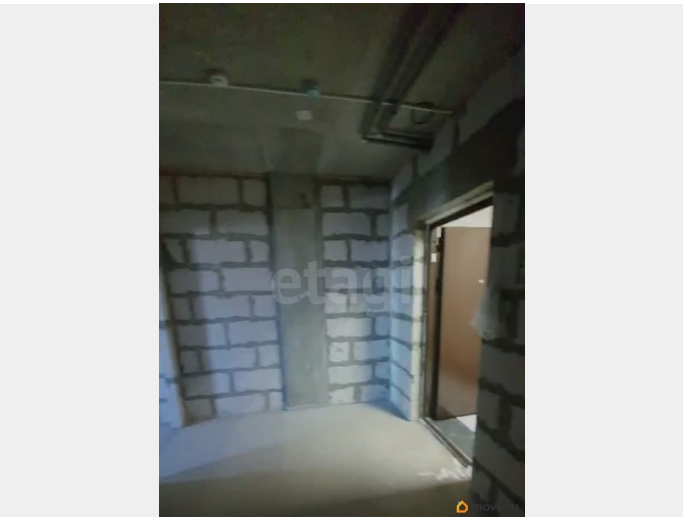
Просторная квартира-студия площадью 34.6 м² расположена на 13 этаже нового 25-этажного монолитно-кирпичного дома,

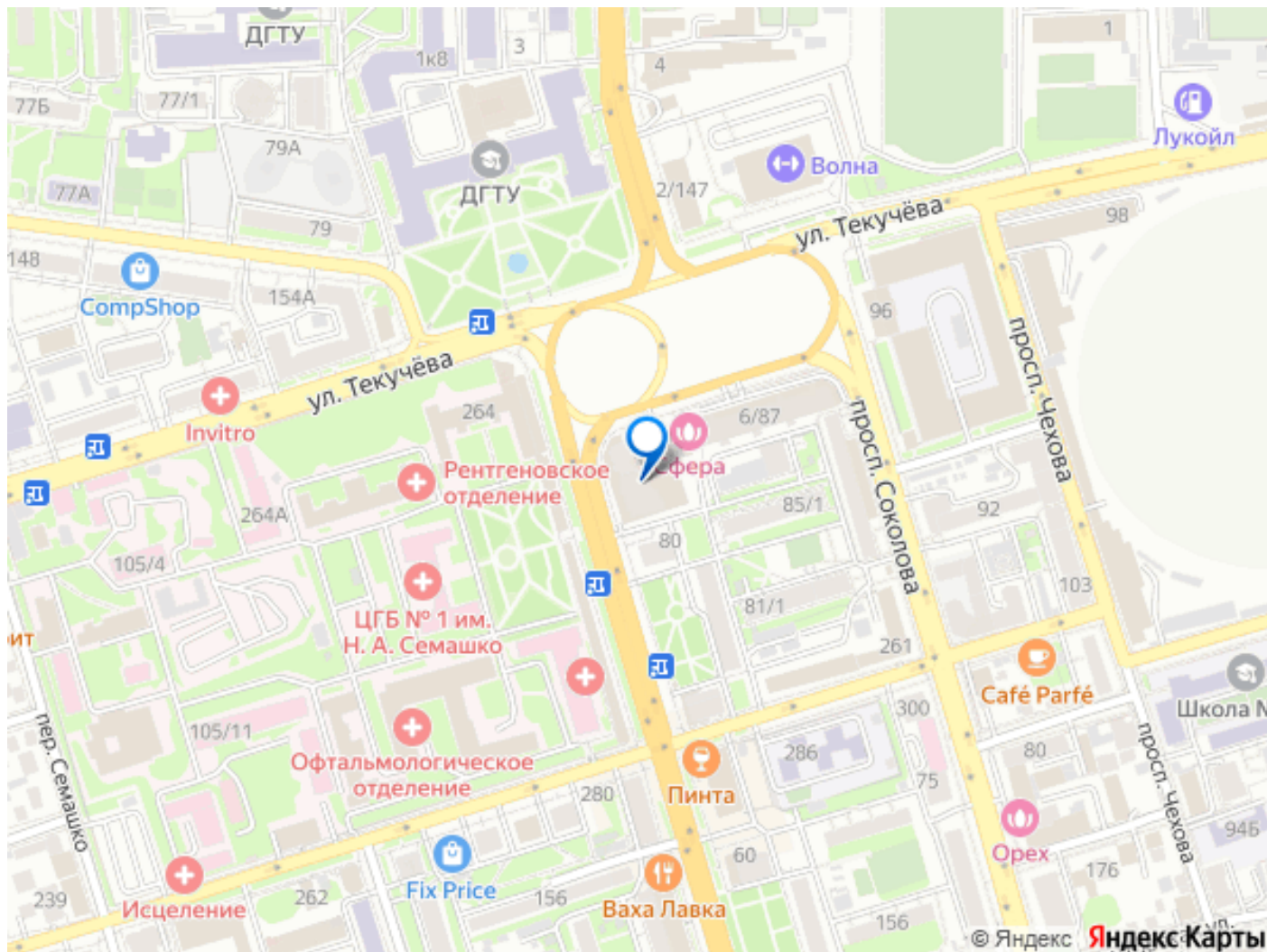
для заметок



сданного в 2024 году. Объект находится в центральном районе Ростова-на-Дону, что гарантирует превосходную инфраструктурную доступность: в шаговой близости находятся магазины, банки, поликлиники, детские сады и школы. Транспортная развязка обеспечивает удобное сообщение с любыми районами города. Квартира обладает значительным потенциалом благодаря свободной планировке и возможности сделать ремонт по индивидуальному проекту. Ключевые преимущества включают панорамные виды из окон на улицу, открывающие перспективы на ДГТУ и зеленые зоны, а также просторную лоджию. В квартире совмещенный санузел большой площади, что повышает комфорт. Дом оснащен современной инфраструктурой: три лифта Otis, включая грузовой, служба консьержа на первом этаже и доступ с второго этажа в благоустроенный внутренний дворик с детской и спортивной площадками. Территория дома закрыта, предусмотрена подземная парковка. Данный объект представляет собой выгодное инвестиционное предложение как для проживания, так и для сдачи в аренду благодаря исключительному местоположению и высокому классу жилья. Код пользователя: 190606 Номер в базе: 9941583







Move.ru - вся недвижимость России