

🕒 Создано: 02.11.2025 в 06:55

Обновлено: 04.12.2025 в 15:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

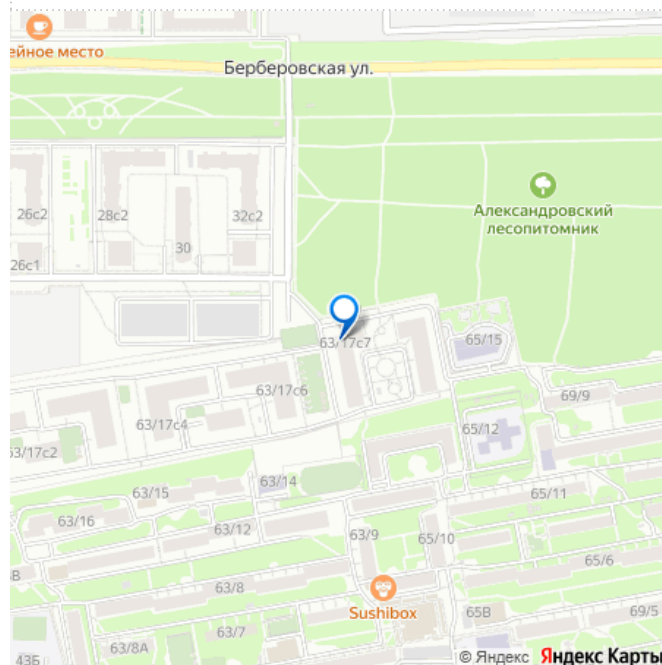
Ремонт

евро

лифт

## Описание

для заметок



Студия 34,6 м² на 16/17 этаже в кирпичном доме 2020 года. Аккуратный евроремонт, светлые стены и тёплый пол по тону пола; окна во двор — спокойно и не пыльно. Совмещённый санузел с ванной, есть лоджия — удобно под рабочее место или зону хранения. Кондиционер, кухонный гарнитур, вытяжка; часть мебели и техники можем оставить по договорённости. Дом с консьержем и домофоном, закрытая территория со шлагбаумом, во дворе парковка, детская и спортивная площадки. Рядом школа, детский сад, парк, ТЦ и фитнес. 1 собственник, в собственности 3-5 лет, альтернативная сделка. Цена 4 200 000 ?, торг уместен. Ипотека возможна.

