

Создано: 02.11.2025 в 06:55

Обновлено: 04.12.2025 в 15:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

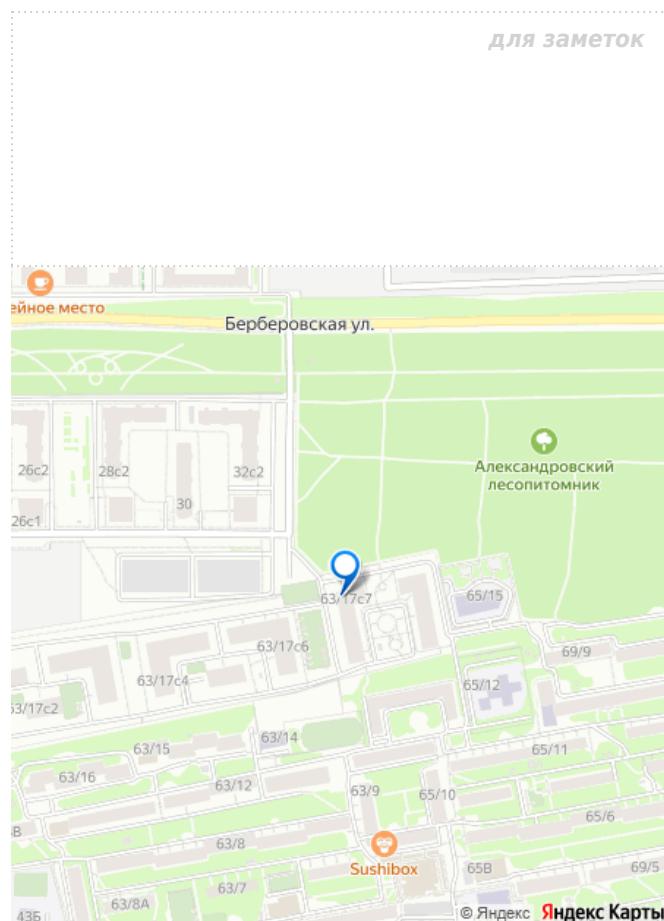
[во двор](#)

Ремонт

[евро](#)

лифт

Описание



Студия 34,6 м² на 16/17 этаже в кирпичном доме 2020 года. Аккуратный евроремонт, светлые стены и тёплый пол по тону пола; окна во двор — спокойно и не пыльно. Совмещённый санузел с ванной, есть лоджия — удобно под рабочее место или зону хранения. Кондиционер, кухонный гарнитур, вытяжка; часть мебели и техники можем оставить по договорённости. Дом с консьержем и домофоном, закрытая территория со шлагбаумом, во дворе парковка, детская и спортивная площадки. Рядом школа, детский сад, парк, ТЦ и фитнес. 1 собственник, в собственности 3-5 лет, альтернативная сделка. Цена 4 200 000 ?, торг уместен. Ипотека возможна.

