

Создано: 30.09.2025 в 21:49

Обновлено: 18.01.2026 в 23:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**6 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

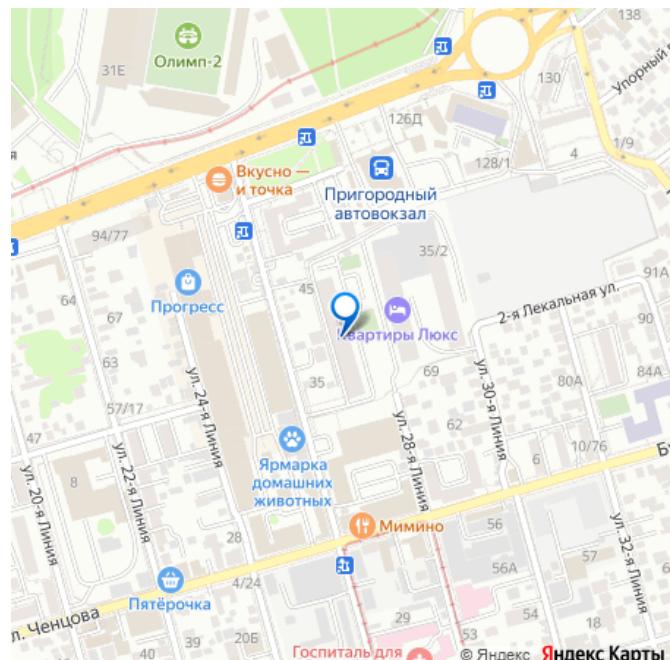
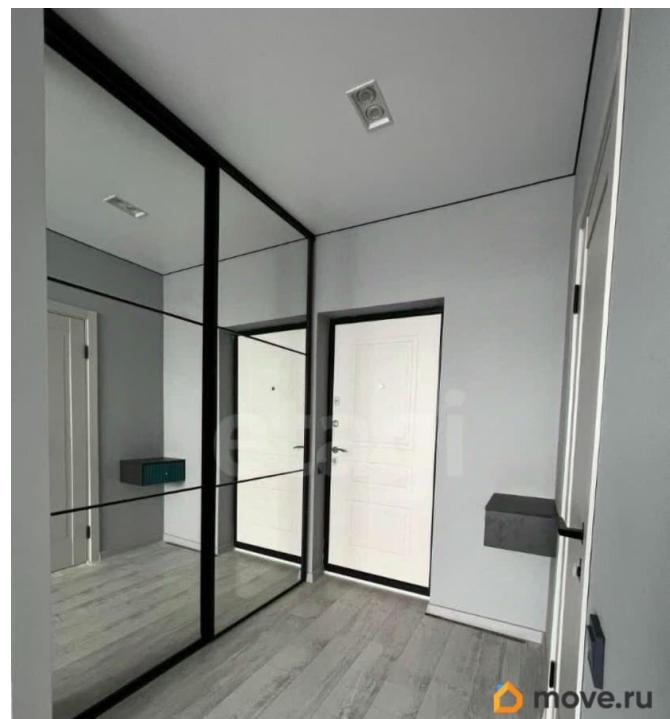
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285363082>

**Анна Валерьевна Клименко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79882513046**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

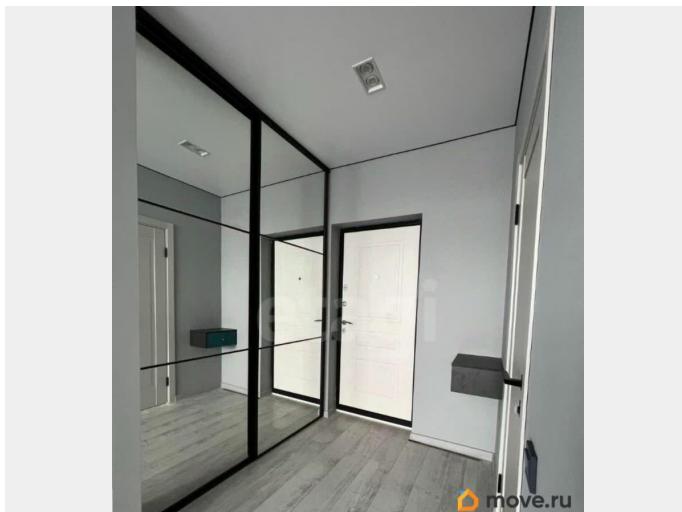
Покупка в ипотеку

да

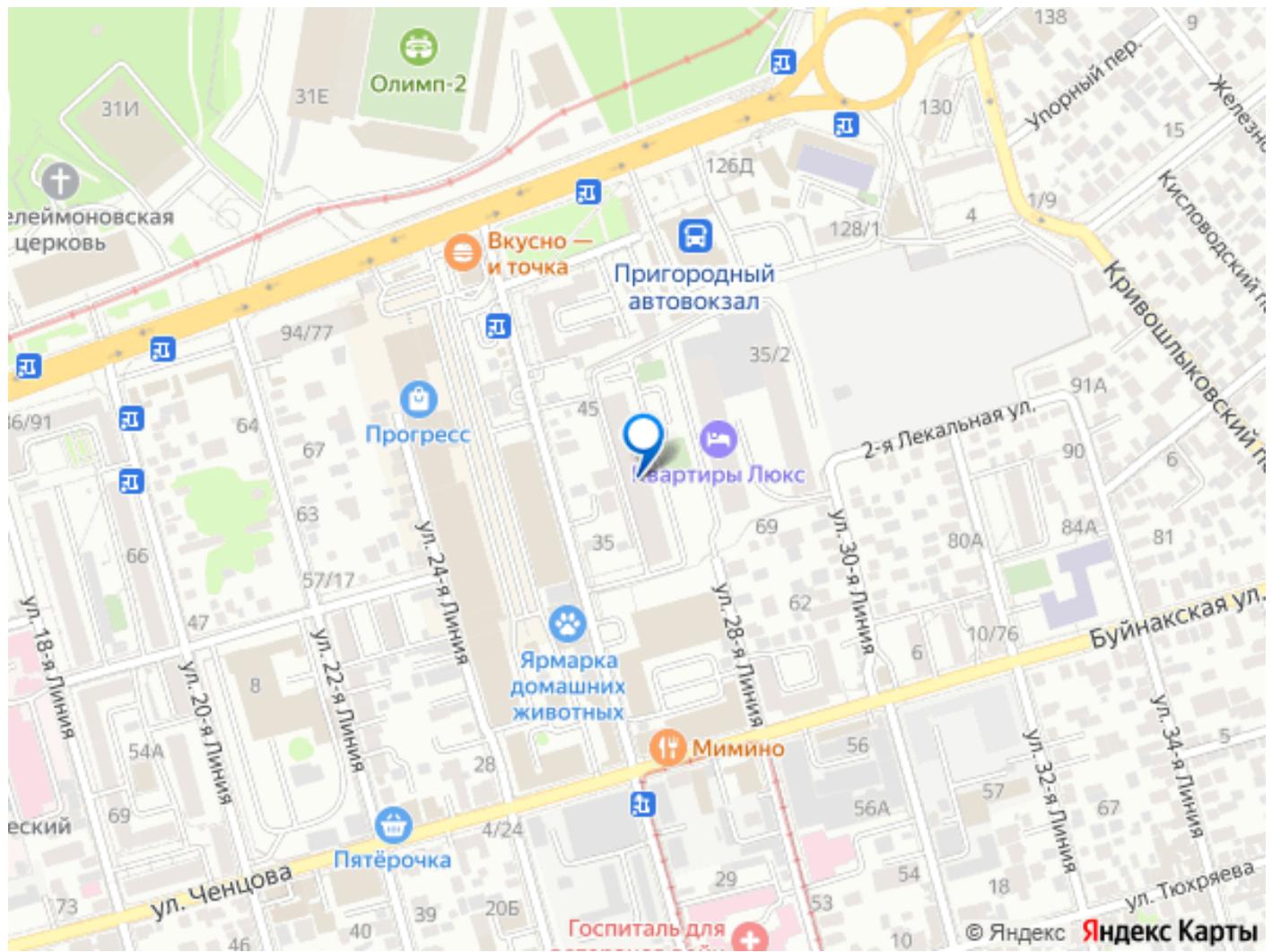
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю новую дизайнерскую студию в новом комплексе ЖК линии Нахичевань. Развязка транспортная в любой конец города. До Театральной площади 10 минут пешком. В доме магазин Пятерочка. Напротив парк Островского. В квартире никто не жил. Всё новое и качественное. Вид с балкона ни в окна соседу. Вид на город В квартире сделан дорогой качественный ремонт. Техника Gorenje и Bosch. Ортопедический диван, кровать Аскона. Сантехника Roca, инсталляция установлена не уменьшая пространства ванной комнаты, плитка в ванной просто бесподобна.))) Очень светлая с хорошей энергетикой квартира ждёт своего хозяина Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187791 Номер в базе: 9965604







Move.ru - вся недвижимость России