

Создано: 17.01.2026 в 16:45

Обновлено: 09.02.2026 в 17:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 1/33**

**4 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,  
1/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

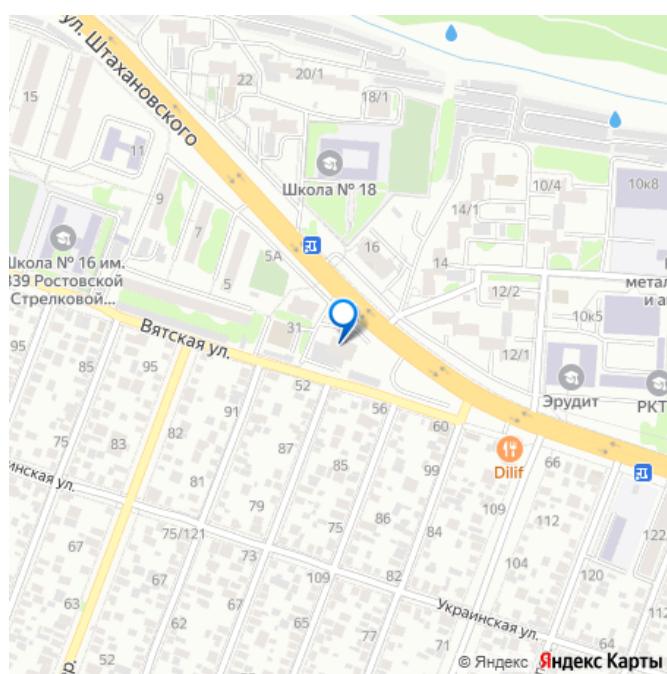
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9288075863>

**Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79896207898**

для заметок

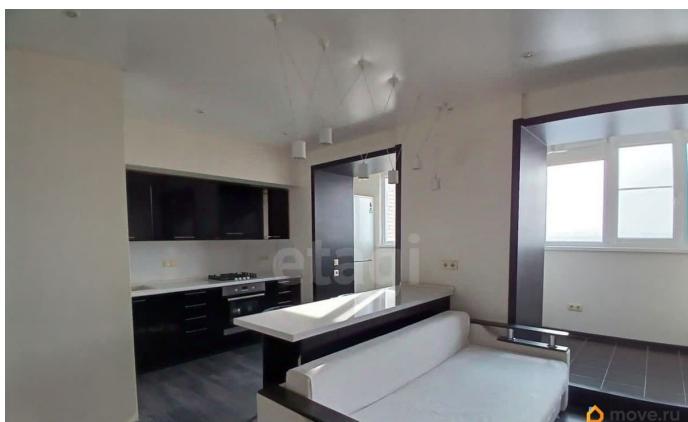


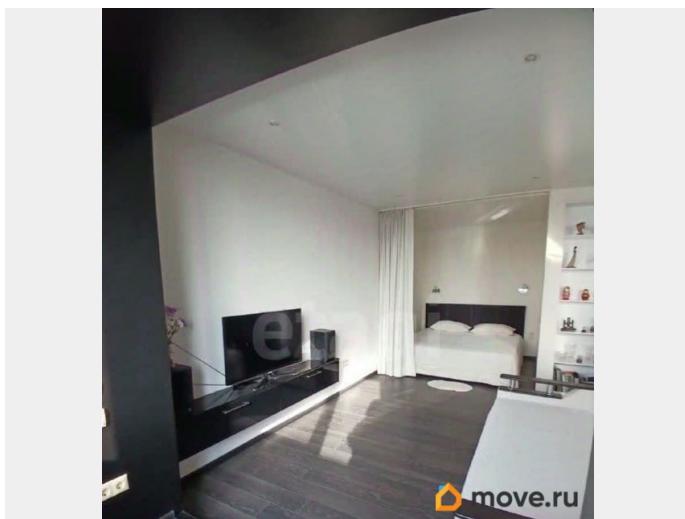
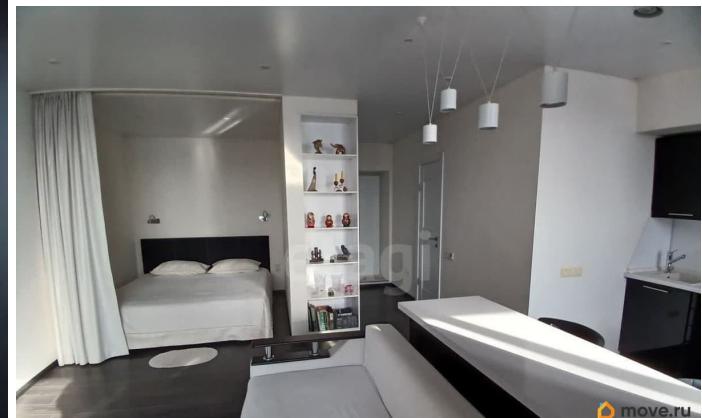
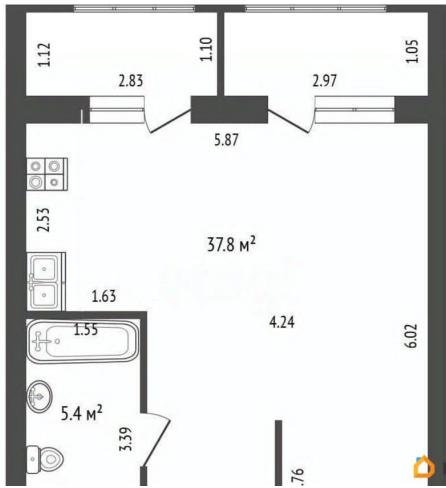
## Описание

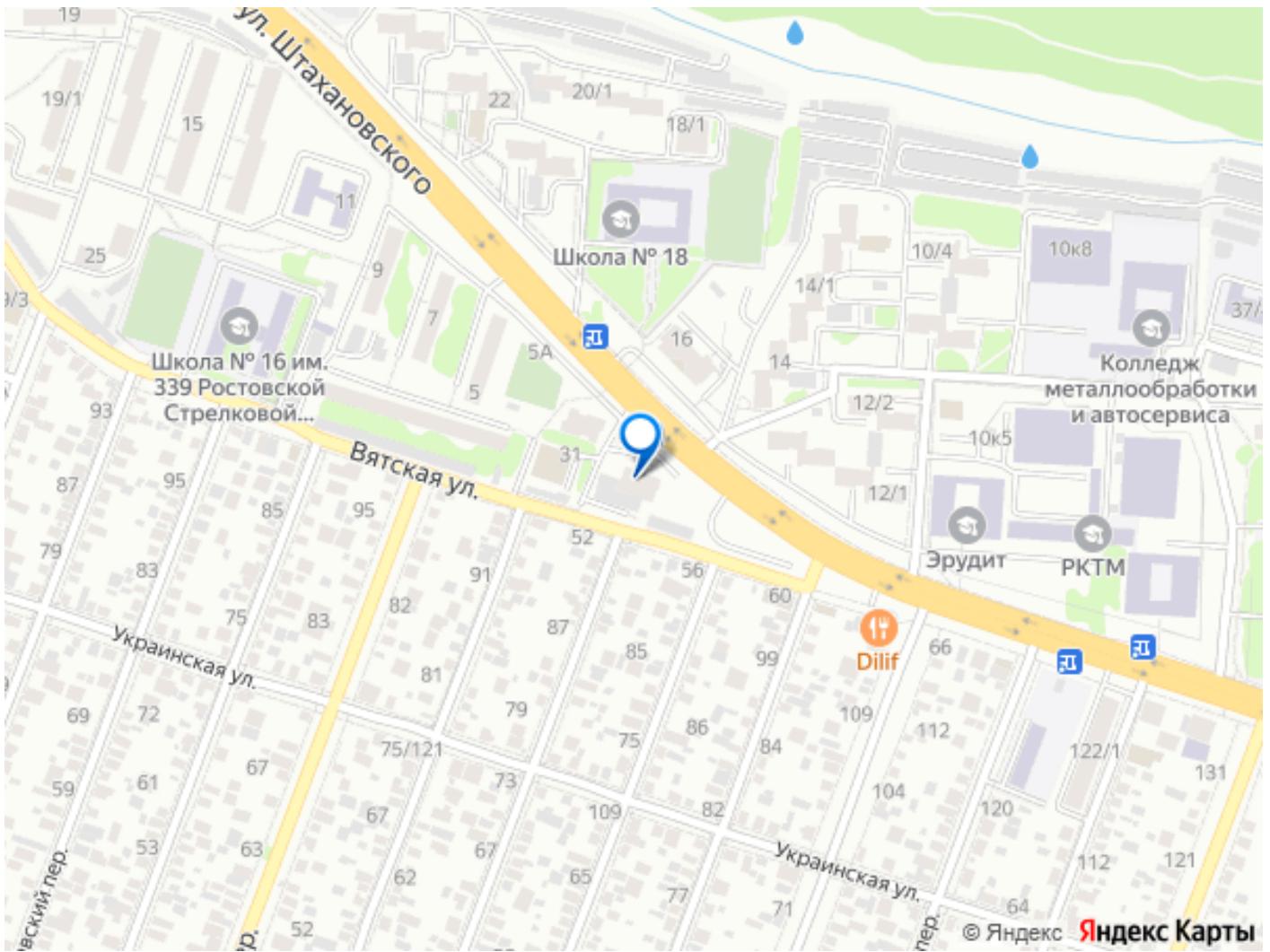
Продается просторная квартира общей площадью 39 кв.м. на 14 этаже кирпичного дома по улице Штахановского, ост.Школа. Объект продается с мебелью и техникой, то есть готов к заселению. Шесть лет назад был выполнен качественный капитальный ремонт по дизай-проекту: полностью заменены все инженерные коммуникации и электропроводка, установлена сплит-система. Особенностью планировки являются две утепленные и остекленные лоджии, на которых, как и в санузле, уложен современный электрический теплый пол.

Толстые стены из двух кирпичей обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, делая квартиру комфортной в любое время года.

Окна и лоджии выходят на южную сторону, что гарантирует прекрасную инсоляцию в течение всего дня, а вид открывается на частный сектор, обеспечивая спокойную и панорамную перспективу без соседних домов прямо перед глазами. Дом обладает удобной транспортной доступностью, так же рядом находятся 2 школы, детский сад, Магнит и КБ в соседнем доме. Это оптимальное решение для тех, кто ищет современное, полностью обустроенное жилье в добром доме с ремонтом, не требующим дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 10826940







Move.ru - вся недвижимость России