

🕒 Создано: 14.02.2025 в 19:13

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 19:50

**Татьяна Мельникова, Поиск**

**79188504936**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Крупской, 5Б**

**4 950 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Крупской, 5Б

Улица

[улица Крупской](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

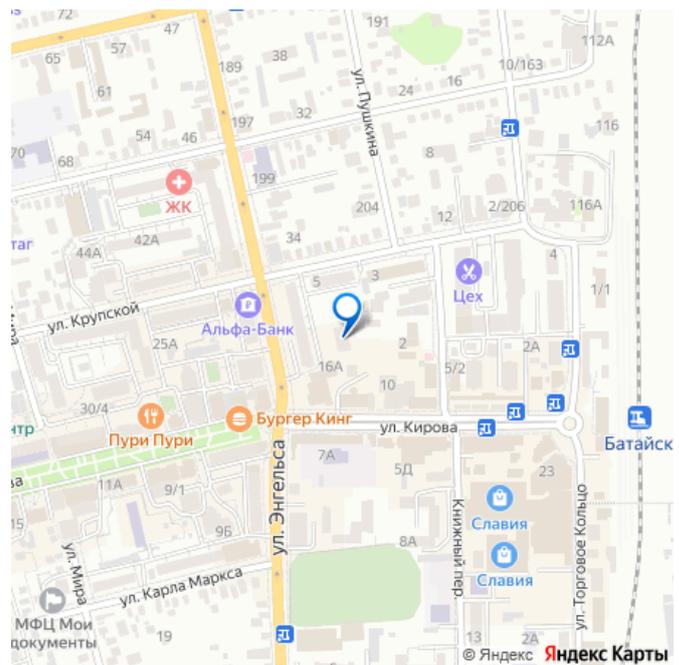
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 1-комнатная квартира в формате студии в новом доме в ЖК «НЕВСКИЙ», г. Батайск. В квартире выполнен качественный ремонт в современном стиле, установлена кухня с техникой, есть холодильник и стиральная машина. Все абсолютно новое и останется будущему владельцу! Квартира очень светлая, комната с двумя окнами позволяет сделать удобное зонирование. Просторная ванная комната с интересным дизайном. Все очень стильно и дорого! О доме: построен в стиле современной архитектуры с отделкой гранитными плитами и визуально поделен на три яруса. В нижнем расположены объекты внутренней инфраструктуры: входная группа, комната консьержа, двухуровневая наземная автостоянка на 44 машиноместа, колясочные, открытая терраса с озеленением и зонами для игр, спорта и отдыха. Лифт с любого этажа до автостоянки и колясочной. Центральный блок с 5 по 11 этаж — жилая зона, где расположены студии, однокомнатные и двухкомнатные квартиры разной конфигурации. Визуальный акцент верхнего яруса — белый гранит. Контрастное цветовое решение создает эффект парящего над городом жилого пространства. Из окон прекрасные виды на город и Донские просторы! Расположение дома шикарное

:рядом пешеходный центр- ул. Кирова с магазинами, кафе и тд., парк отдыха им. Ленина, рынок Центральный, стадион Локомотив, ж/д станция, автобусная Батайск-Ростов центр(ул.Станиславского) и Ростов пригородный вокзал. Социальная инфраструктура- в пешей доступности банки, поликлиника, аптеки, гимназия, спортивная школа, детсад. На автомобиле от дома до Ростова, (Ворошиловский/Садовая) 15 мин! Все готово к продаже, документы проверены ,один собственник, без обременений. Цена квартиры 5050т.р. Приглашаю на просмотр! Звоните, договоримся о показе. Опытные юристы проведут сделку быстро и комфортно, с гарантией финансовой безопасности для наших клиентов!



