

Создано: 03.12.2025 в 12:29

Обновлено: 09.02.2026 в 12:52

<https://rnd.move.ru/objects/9287099709>

Тимофей Николаевич Немиченков,

Этажи Ростов-на-Дону

**79882504093**

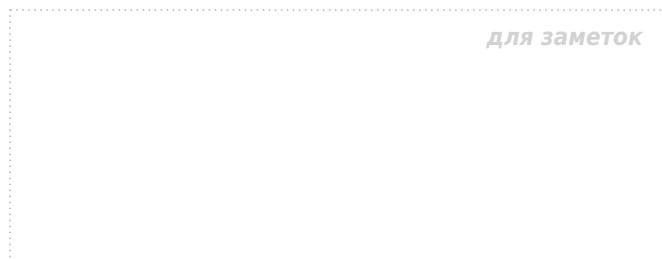
Ростовская область, Батайск, улица  
Крупской, 5Б

**3 580 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Крупской, 5Б

Улица

[улица Крупской](#)



## Квартира

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

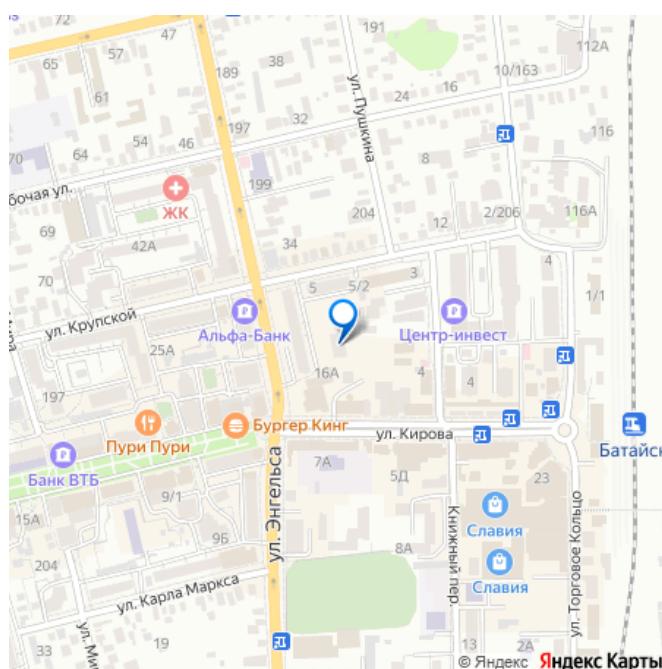
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

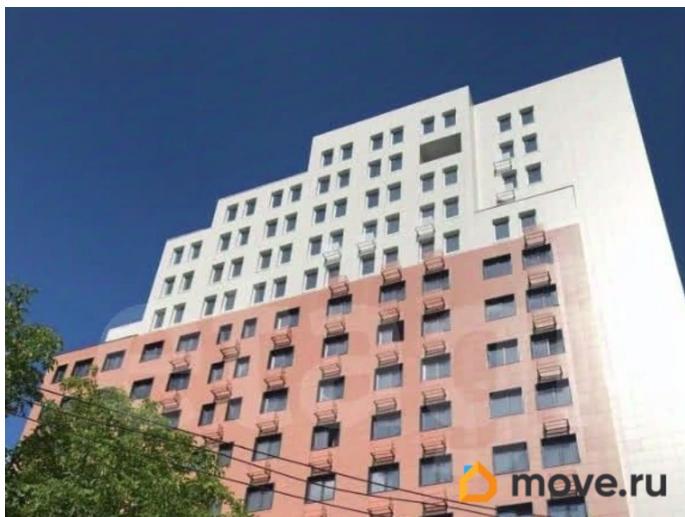
Покупка в ипотеку

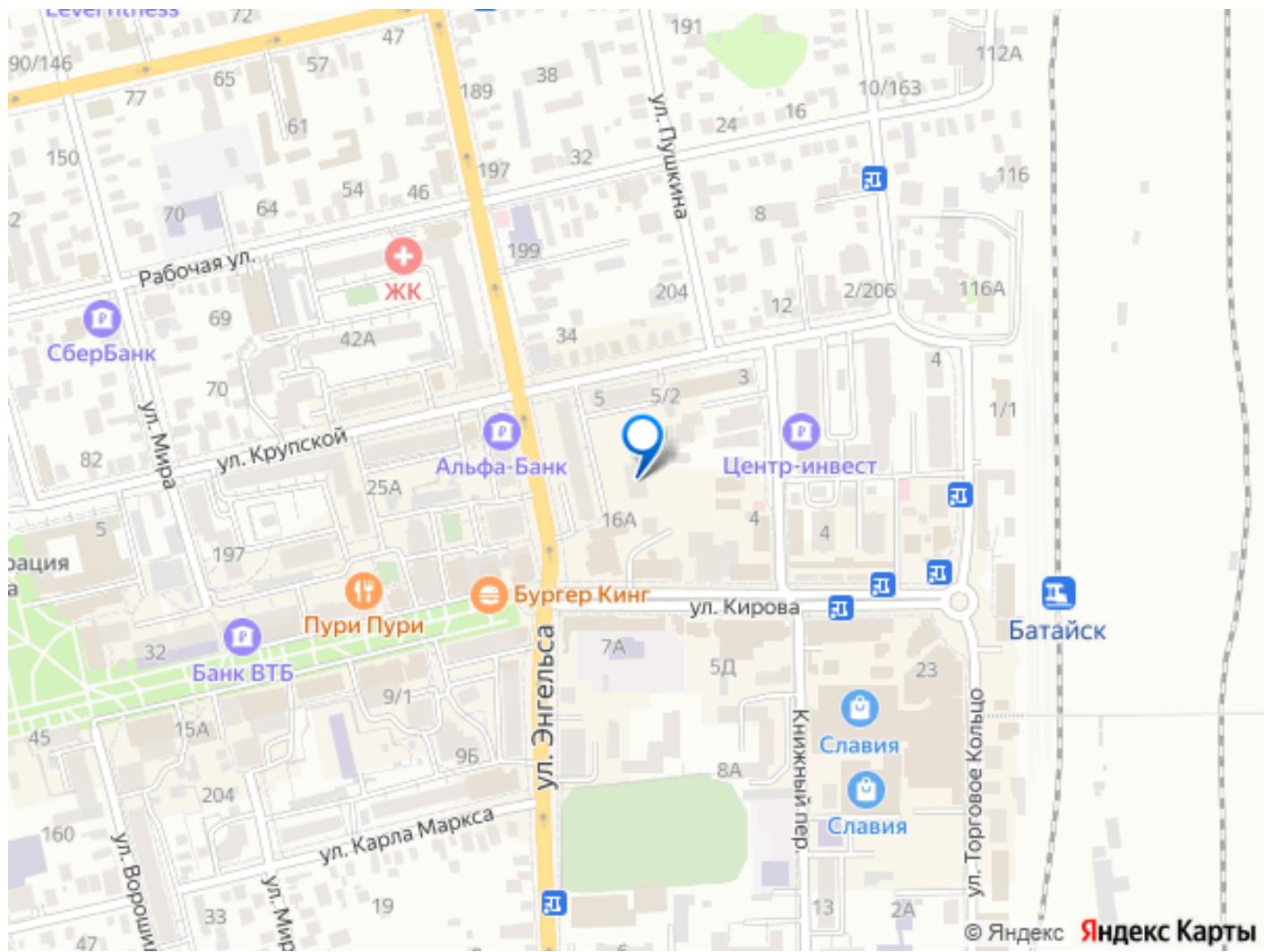
да

возможна ипотека

## Описание

Продается квартира-студия 34 м<sup>2</sup> в центре города Батайск, в новом жилом комплексе «Невский» Расположена квартира на 9 этаже. Внутренняя отделка квартиры - это ваши пожелания. Можно самостоятельно оформить интерьер по своему вкусу. Квартира оснащена счетчиками на электричество, воду, отопление, а также терморегуляторами. Это отличная экономия ЖКУ! Комплекс введен в эксплуатацию в 2024 году. Для удобства жителей установлены скоростные бесшумные грузопассажирские лифты, которые соединяют жилые этажи с двухуровневым паркингом и колясочными. На территории предусмотрены колясочные помещения и открытые гостевые парковки, организованы детская и спортивная площадки, а также зоны отдыха. Территория комплекса закрыта и круглосуточно охраняется. Для владельцев домашних животных предусмотрены площади для выгула собак. Комплекс располагается в выгодной локации центральной части Батайска, что дает доступ к развитой инфраструктуре: детские сады, школы, медицинские учреждения и аптеки находятся в шаговой доступности. Рядом сосредоточены продовольственные магазины, а для прогулок и отдыха — парк им. Ленина. Жителям обеспечен удобный доступ к транспортной инфраструктуре, включая ЖД вокзал. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 10397685





Move.ru - вся недвижимость России