

🕒 Создано: 28.07.2025 в 14:02

Обновлено: 28.01.2026 в 18:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Детская улица, 45**

**3 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Детская](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

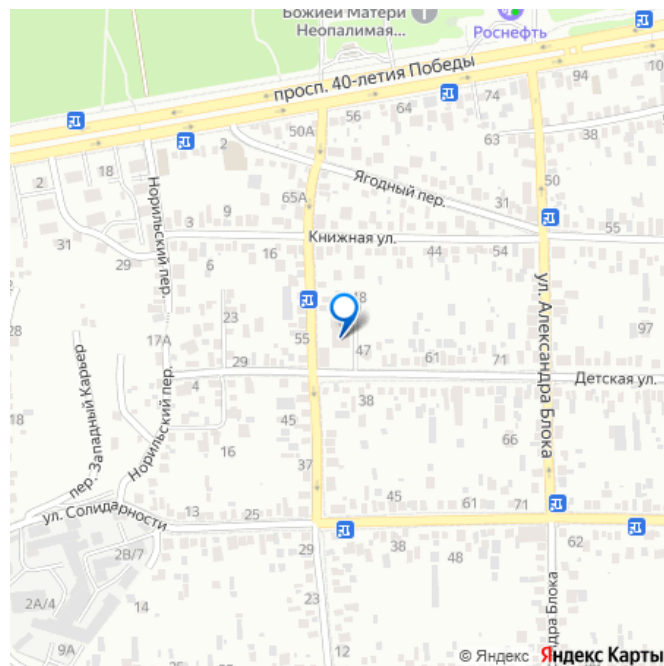
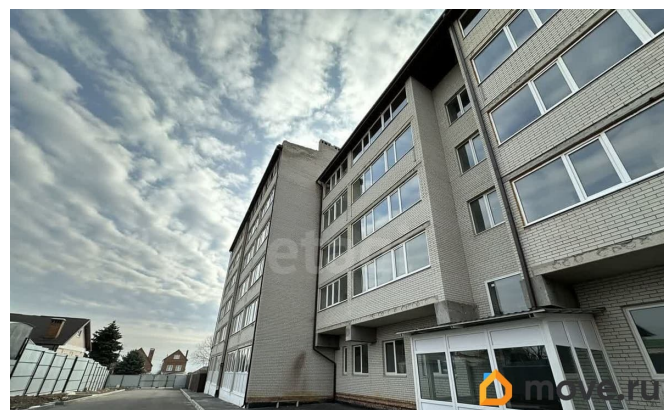
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9283653514>

**Надежда Петровна Трифонова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79895010460**

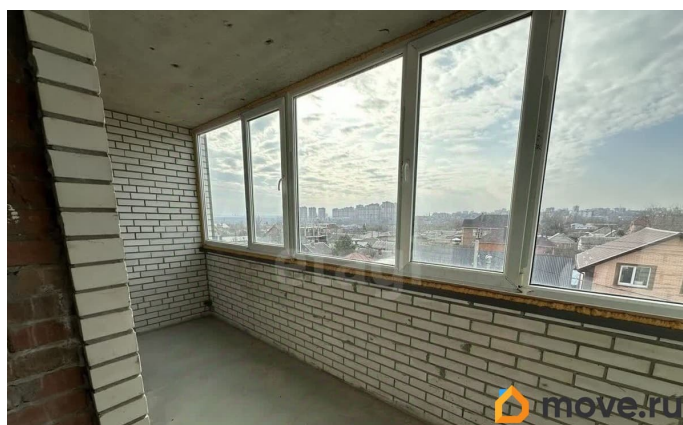
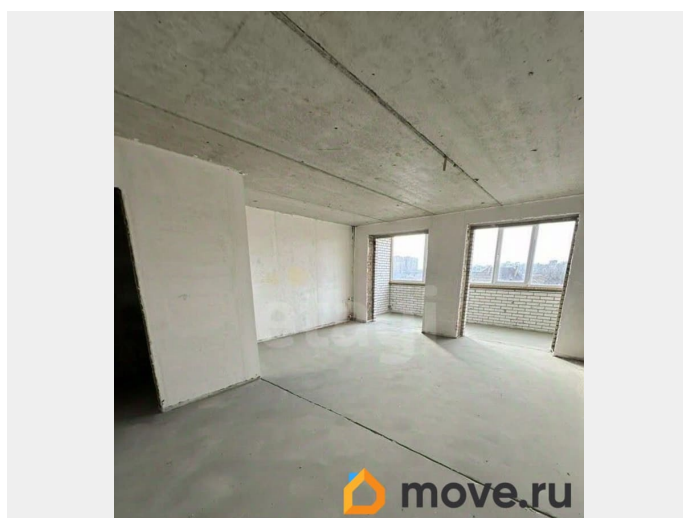
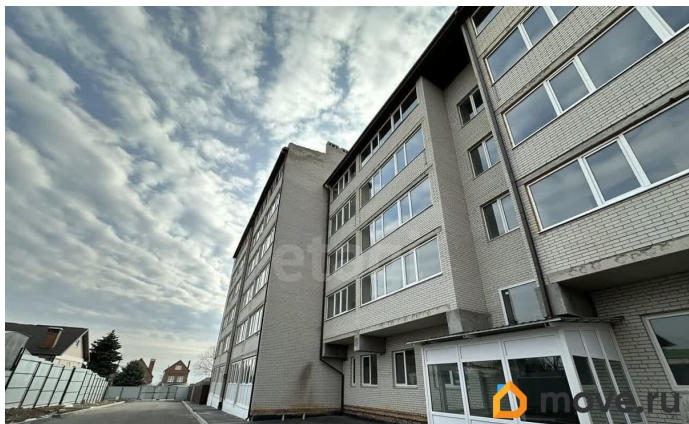
для заметок



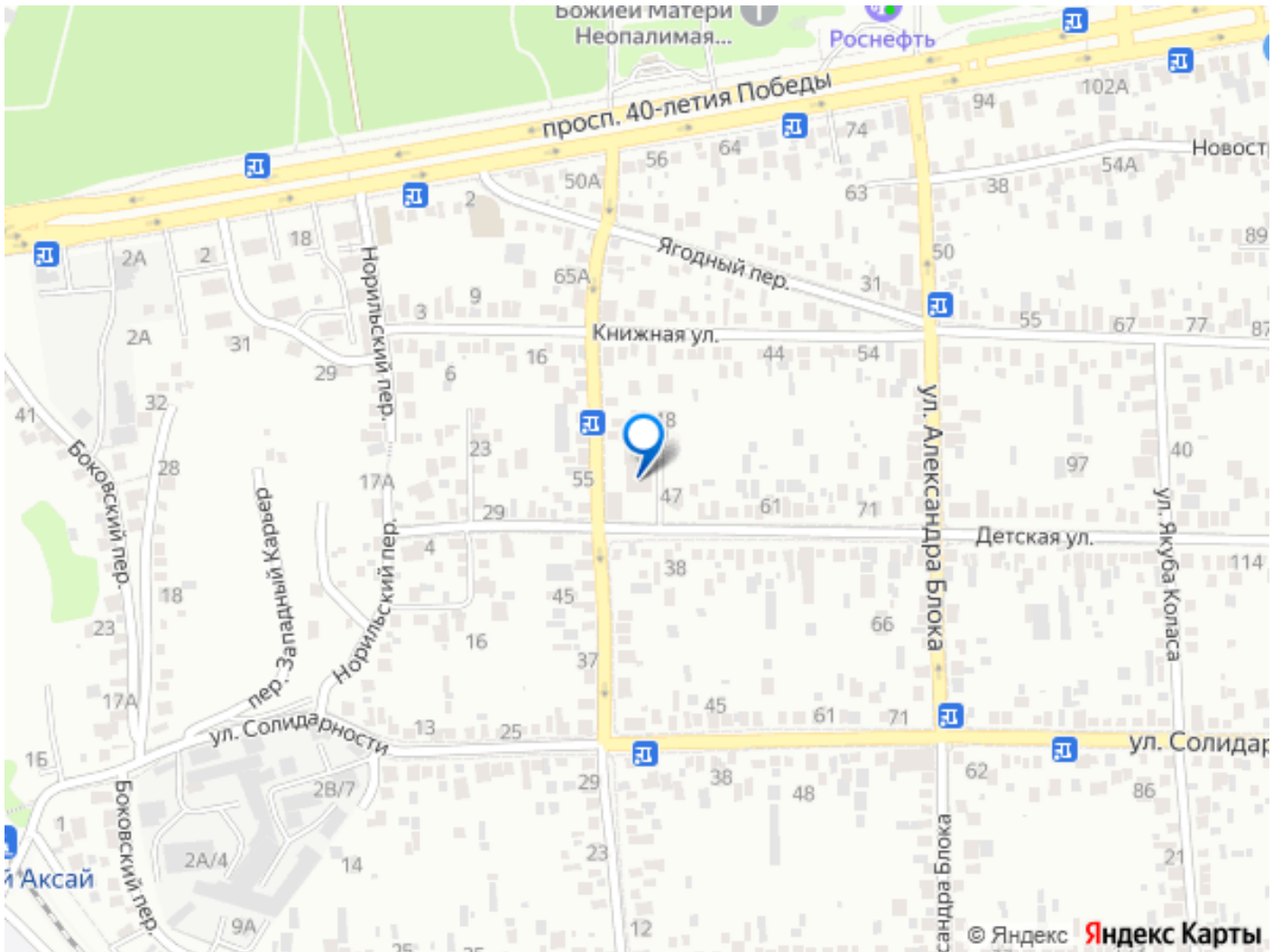
## Описание

Просторная квартира в новом доме — идеальный выбор для комфортной жизни! Продаётся квартира-студия общей площадью 34 м² в новом доме по адресу: ул. Детская. МКР Александровка, Ростов-на-Дону. Дом завершён в 2023 году, все коммуникации подключены и полностью готовы к использованию. Квартира расположена на 3-м этаже из 6-ти, идеальное сочетание удобства и уединённости. Преимущества квартиры: Свободная планировка даёт вам возможность вашей фантазии. Подобрать любое дизайнерское решение. Совмещённый санузел, удобный и эргономичный. Окна выходят во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение и приятный вид. Особенности дома и инфраструктуры: Дом оснащён собственной котельной, что гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение и стабильное отопление. Закрытая территория — безопасность и спокойствие для жильцов. Во дворе предусмотрены. Парковочные места, а также места для отдыха и детская площадка. Хорошая транспортная доступность: удобно добраться в любой район города, рядом остановки общественного транспорта. Возможность выбора отделки Квартира предлагается в черновой отделке, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Есть возможность выполнения предчистовой отделки по вашему желанию: стяжка пола, штукатурка стен и разводка электрики. Подходит для семей с детьми и людей пенсионного возраста — спокойный район с развитой инфраструктурой, где всё нужное находится поблизости. Звоните и записывайтесь на просмотр Это предложение — редкая

находка в новом доме с отличной планировкой и готовностью к вашему ремонту. Поторопитесь узнать больше и увидеть квартиру лично. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 9174115







Move.ru - вся недвижимость России