

Создано: 22.10.2025 в 11:18

Обновлено: 26.01.2026 в 10:05

<https://rnd.move.ru/objects/9285926060>

Агент

**79895146062**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 99**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

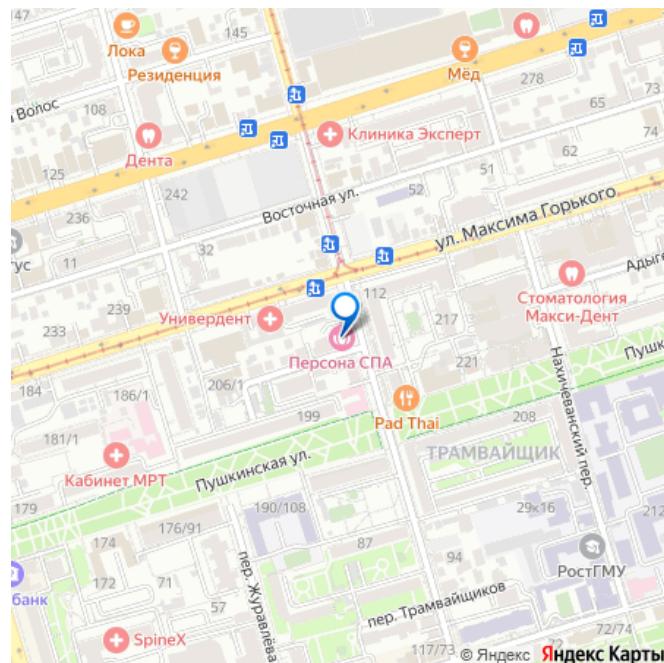
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Студия в самом центре города с видом на колесо обозрения! Общая площадь квартиры-студии составляет 34 кв.м, жилая площадь -28 кв.м Квартира-студия находится на 21-м этаже 24-этажного монолитно-кирпичного здания. Окна выходят на восток, что позволяет наслаждаться природным светом и прекрасным видом в разные времена года.

Квартира оснащена всем для комфортного проживания. Удобная планировка включает в себя большой зал с выделенной зоной кухни. Санузел и ванная комната совмещенная.

Кухня оснащена гарнитуром, который включает в себя встроенные шкафы, ящики и рабочую поверхность со всей необходимой кухонной техникой, что позволяет организовать пространство максимально эффективно и удобно. Все помещения обставлены с заботой, интересное сочетание цветовой палитры и использование качественных строительных материалов создают атмосферу уюта и комфорта.

Освещение студии разнозоновое, что позволяет точечно включать определенную зону. Жилой комплекс Крепостной Вал представляет собой одноподъездное

монолитно-кирпичное здание с подземным паркингом. Застройщик Группа компаний БазисДом. Дом построен в 2020 году по индивидуальному проекту. Стены многоквартирного дома кирпичные, что говорит о том, что они обладают высокой теплопроводностью и хорошей шумоизоляцией. Перекрытия железобетонные, то есть обладают хорошими прочностными эксплуатационными характеристиками. Инженерные системы: - холодное водоснабжение/водоотведение-центральное; -горячее водоснабжение-закрытая система; -теплоснабжение-квартирное отопление; Чистый ухоженный подъезд с евроремонтом и услугами консьержа. В подъезде установлен домофон и 4 скоростных лифта. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение.

Предусмотрены открытые гостевые парковки, подземный паркинг и эксплуатируемая кровля, на которой находится детская площадка с зоной отдыха. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины, парки и скверы. Квартира-студия отличается удобным месторасположением, что обеспечивает легкий доступ к развитой инфраструктуре: магазинам, школам, паркам и общественному транспорту. Транспортная связь рядом с домом, во все направления города. Здесь вам не придется жертвовать комфортом ради экономии времени.

Приезжайте на просмотр и убедитесь в том, что эта квартира-студия- идеальный вариант для вас и вашей семьи! Документы готовы к продаже! Подходят все виды расчета!

Помощь в оформлении ипотеки! Для просмотра и получения более подробной информации звоните прямо сейчас! Почему мы? ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ: ДОМИАН - сеть агентств недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН 83 офиса и более 800 работающих Агентов. Секрет нашего успеха уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше!

