

Создано: 30.10.2025 в 11:19

Обновлено: 13.02.2026 в 18:31

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Белоусова, 10/2

**3 590 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Белоусова,

10/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>



Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

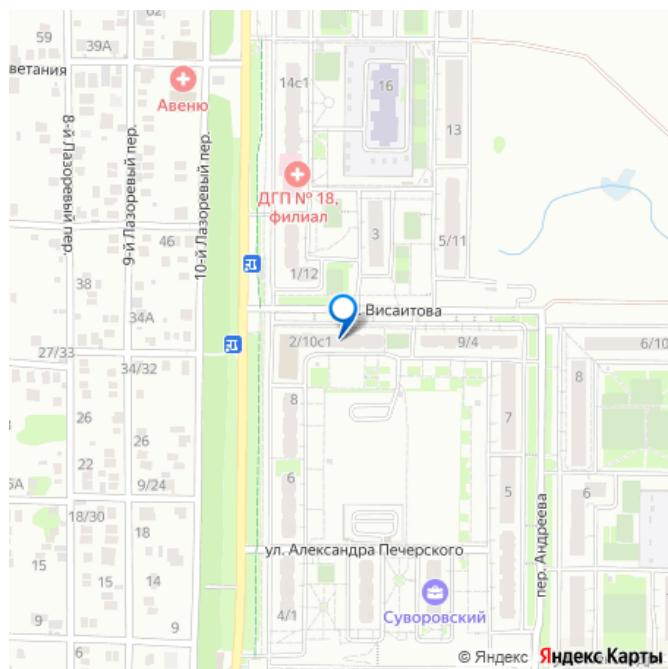
<https://rnd.move.ru/objects/9286160562>

Павел Андреевич Щепетнов, Этажи

Ростов-на-Дону

**79885524120**

для заметок

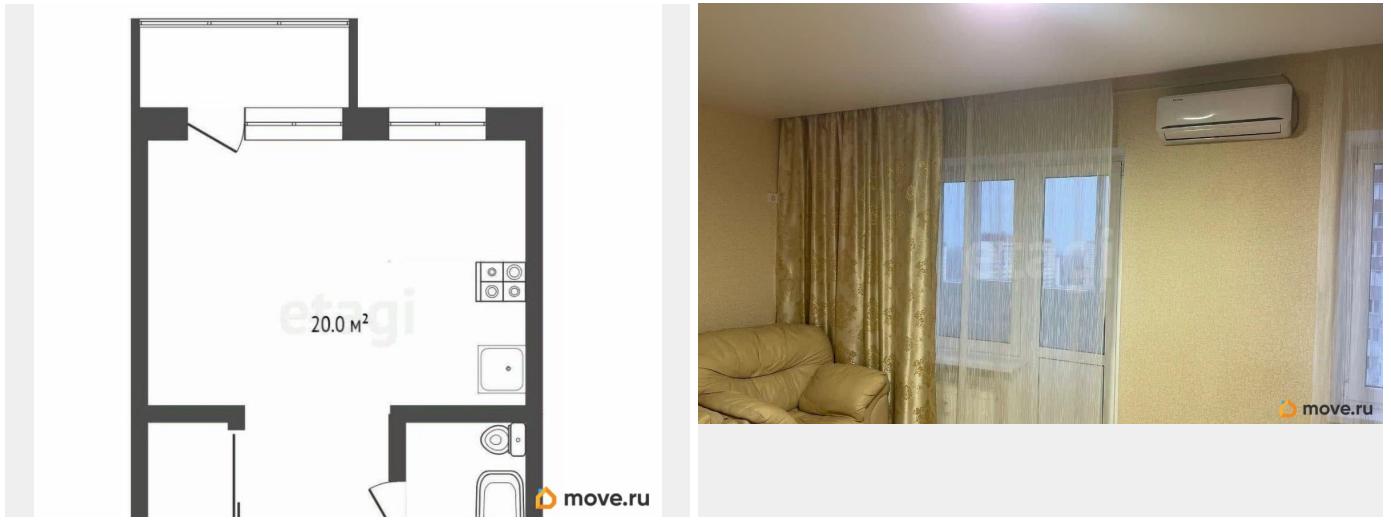


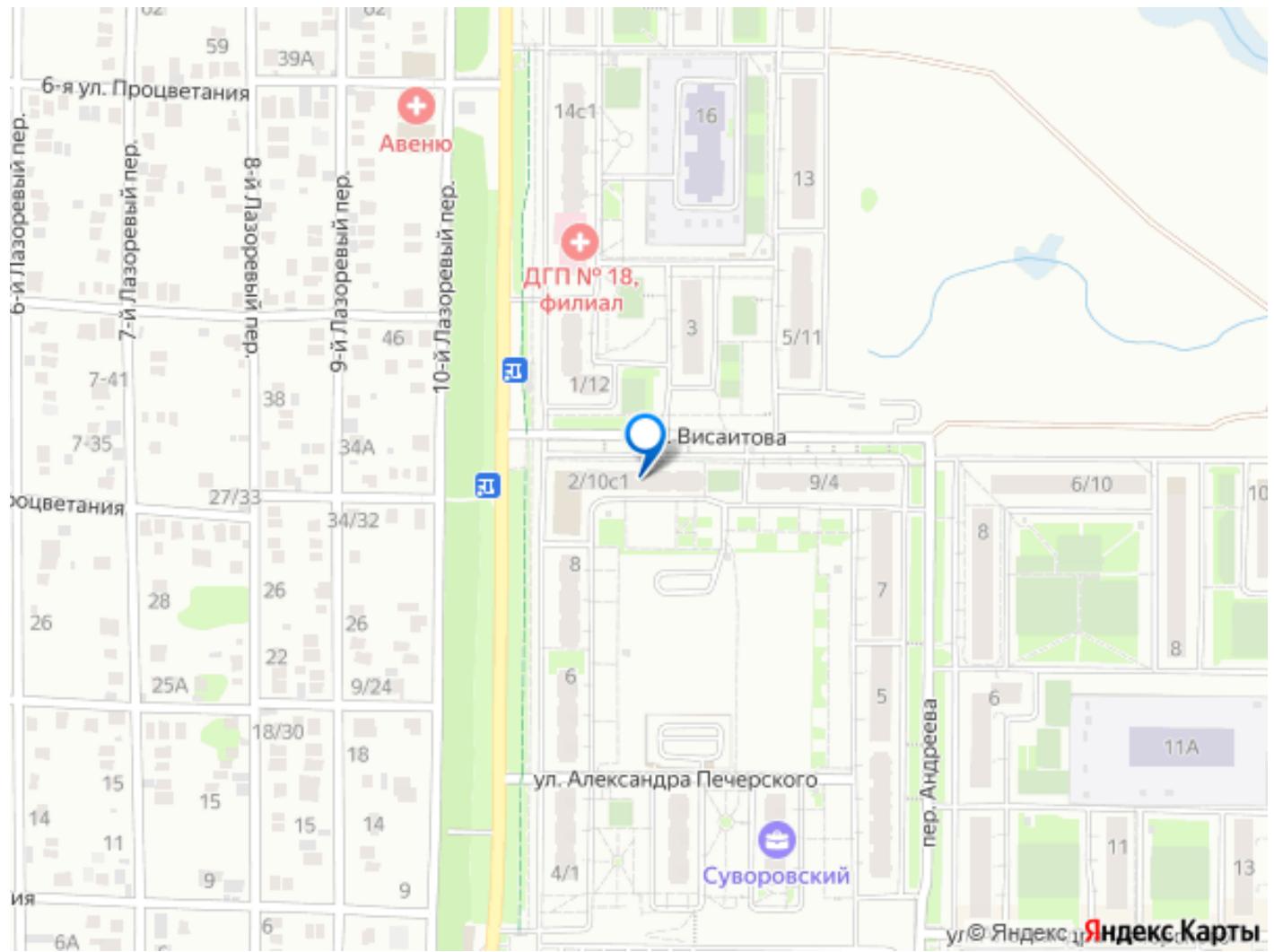
## Описание

Просторная студия площадью 34 кв. м с возможностью зонирования на две отдельные зоны благодаря двум полноценным окнам. В помещении установлена новая сплит-система, обеспечивающая комфортный микроклимат в любое время года. Квартира полностью меблирована: в прихожей расположена вместительная гардеробная, в жилой зоне остаются диван и два кресла, на кухне — гарнитур. Техника включает крупногабаритный холодильник и стиральную машину. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой - школа и садики — в шаговой доступности , а также остановка общественного транспорта и круглосуточный магазин «Пятерочка».

Удобная планировка и продуманное наполнение позволяют использовать помещение как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Состояние квартиры оптимально для заселения без дополнительных вложений — достаточно привезти личные вещи. Расположение в жилом комплексе с необходимой повседневной инфраструктурой экономит время на бытовые вопросы, а хорошая транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 135780 Номер в базе: 9206571







Move.ru - вся недвижимость России