

Обновлено: 01.12.2025 в 03:33

Батуринская улица

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуриная улица

Ростов-на-Дону, Железнодорожный район

улица Батурина

Жилая площадь

 16 m^2

Площадь кухни

 8 M^2

Общая площадь

 34 m^2

2/8

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

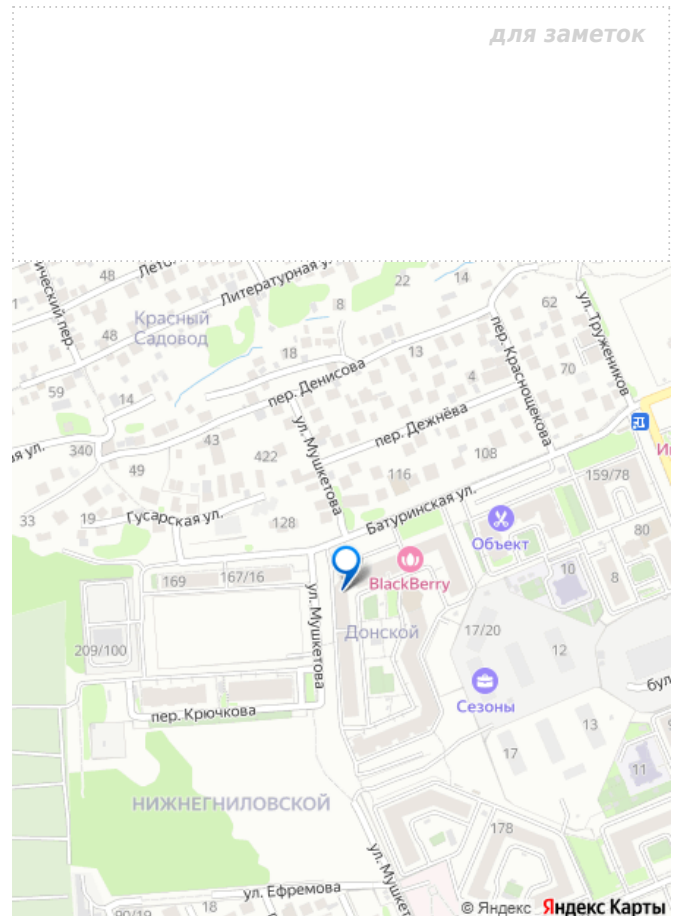
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

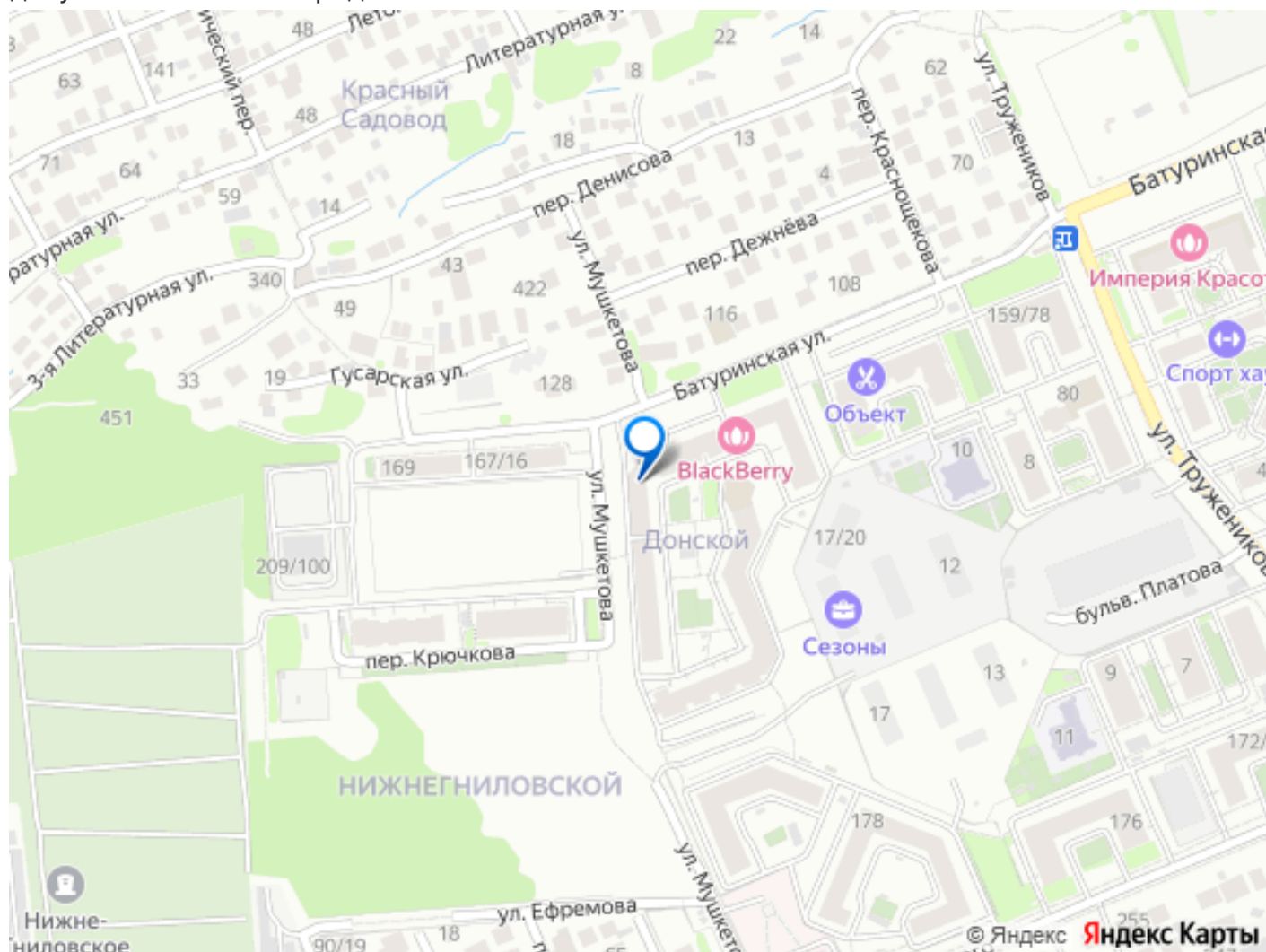
лифт



Описание

Код объекта: 1647501. В продаже просторная уютная БОЛЬШАЯ студия 34кв.м. («двухоконная») с современным светлым ремонтом в престижном и востребованном районе Ростова «Вертолётное поле», в Жилом комплексе Донской*. Квартира в отличном состоянии, полностью меблирована. Кухня - МДФ, новый бойлер, стиральная машина, холодильник, электрическая плита с духовым шкафом и сплит-система - меньше 2х лет отроду. Полы - плитка, потолки натяжные. Много мест хранения. Огромный застекленный балкон-лоджия с ремонтом, местами хранения и проведенным освещением. Вся техника и мебель остается. Один из лучших ЖК в городе, - качественно построенный и сданный в срок дом от надежного застройщика. Большой двор с детскими и спортивными площадками, футбольным полем. Стоянка для машин во дворе. Также есть подземный паркинг. ТСЖ за всем этим строго следит. Всегда порядок и чистота в подъездах и во дворе. Все коммунальные услуги по счетчикам, видеонаблюдение. В доме продуктовый магазин, Ozon, в шаговой доступности 2 детских сада, 2 школы, детские развивающие центры, детский бассейн, аптеки, кафе, салоны, ПВЗ, множество сетевых магазинов, банкоматы, остановка. Сейчас строится ТЦ. Малоэтажная застройка с низкой плотностью населения и прекрасной транспортной доступностью. Экологически чистый район, вокруг элитный частный сектор. До центра 10 минут на машине. До ТЦ «Сокол» 5 мин, до ТЦ «Талер» 10 мин, до ТЦ «Золотой Вавилон» и «Мегамаг» 15 мин на машине. До ближайших парков («Аллея роз», «Сказка», «Плевен») - 10 минут. Полная стоимость в договоре, один

взрослый собственник, без обременений,
документы готовы к продаже.



Move.ru - вся недвижимость России