

Создано: 22.07.2025 в 14:05

Обновлено: 15.12.2025 в 12:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287416526>

Станислав Баскаков, ЛЕНДЛОРД

**79896213974**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 99**

**7 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

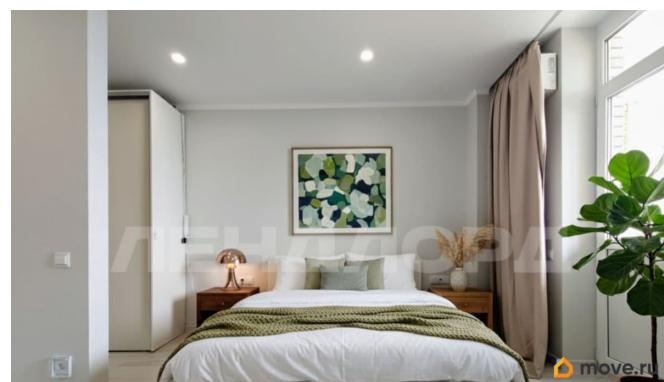
99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

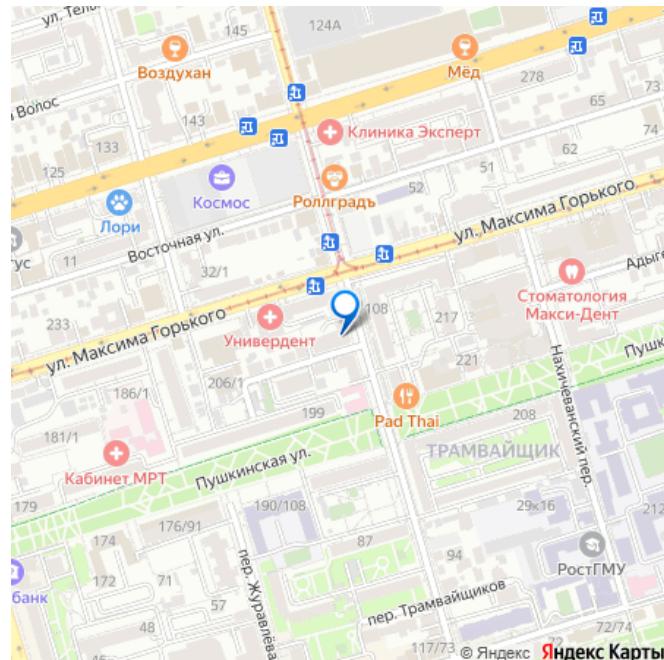
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F062179 НЕ ФЕЙК .

Полная стоимость в ДКП. Продается 1-комнатная квартира-студия в центре города.

Очень комфортная, уютная и тёплая.

Удобный 12 этаж. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: телевизор, микроволновка, холодильник, стиральная машина, кондиционер.

Современный дом (2020 г.) имеет закрытую территорию, видеонаблюдение, детскую и спортивную площадки, подземную парковку.

На крыше дома спортивная площадка и прогулочная зона. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины Магнит, Пятерочка, супермаркет Перекресток, школы 4, 53, 80, лицей КЭО, детские сады 73, 118, 235, Веселые ребята, Жемчужина, спортивный клуб Word class, Киноцентр

Большой, в зимнее время открытый каток.

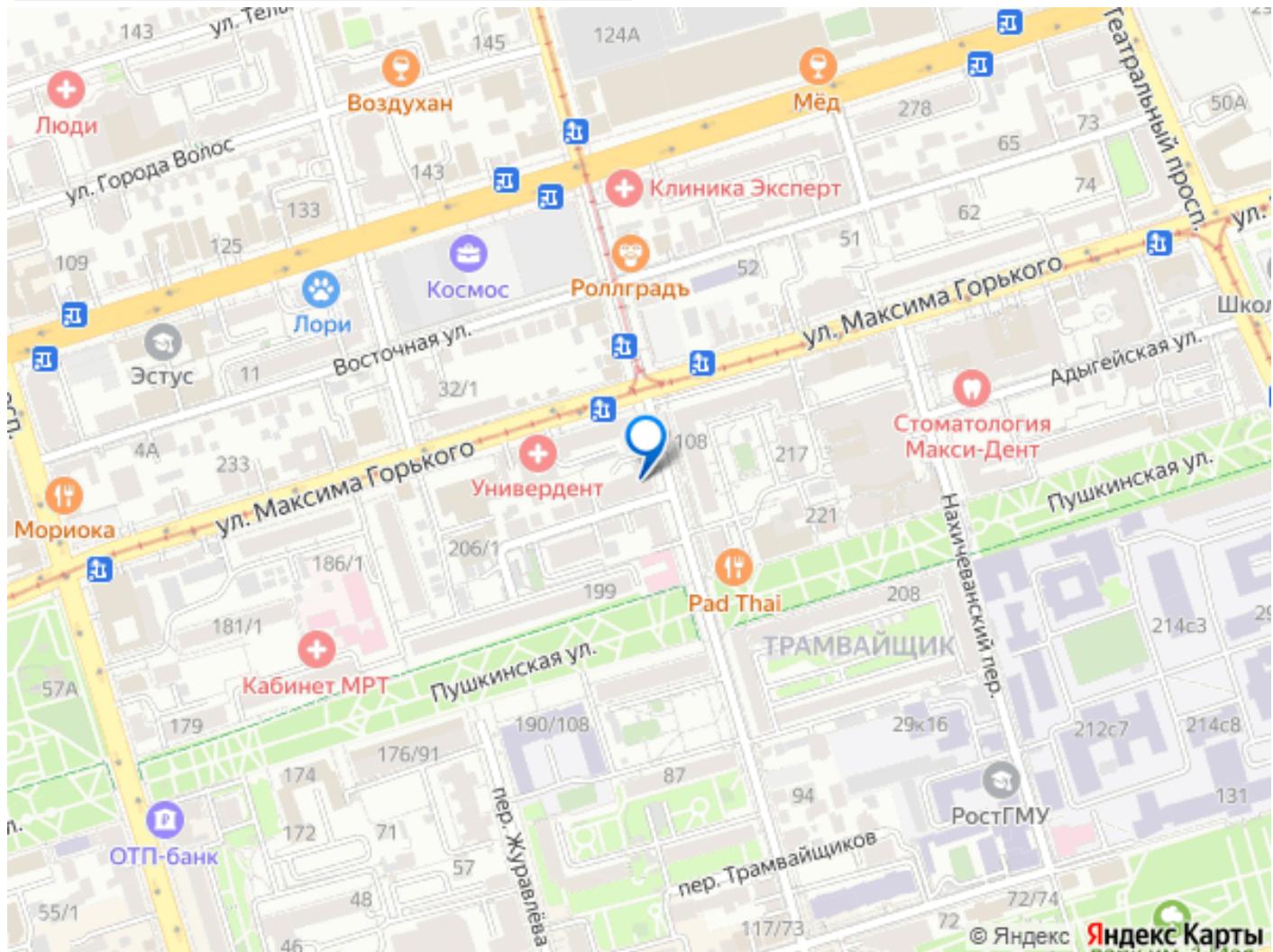
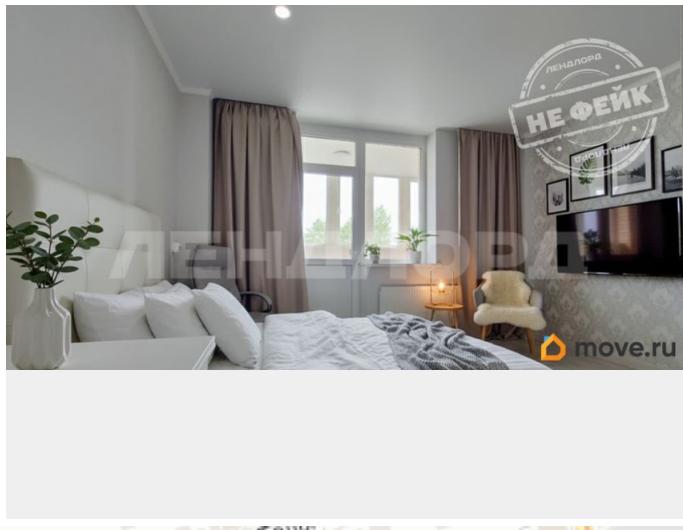
Улица Пушкинская, парк Революции.

Многочисленные кафе, бары и рестораны.

Удобная транспортная развязка позволяет максимально быстро добраться в любой район города. В подарок покупателю остается мебель и техника. Перепланировок

нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя  
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России