

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Крючкова, 1/20**

**4 200 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крючкова,  
1/20

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крючкова переулок](#)

### Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

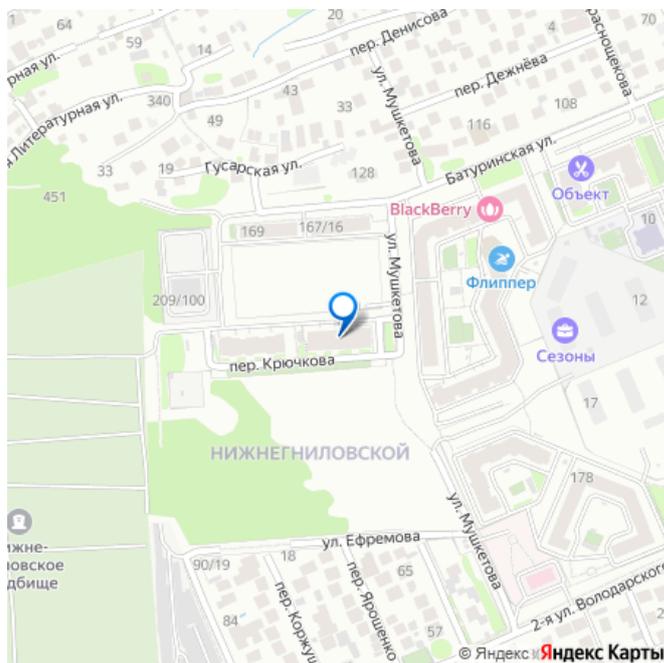
да

<https://rnd.move.ru/objects/9291543105>

**Николай Алексеевич Зыков, Этажи  
Ростов-на-Дону**

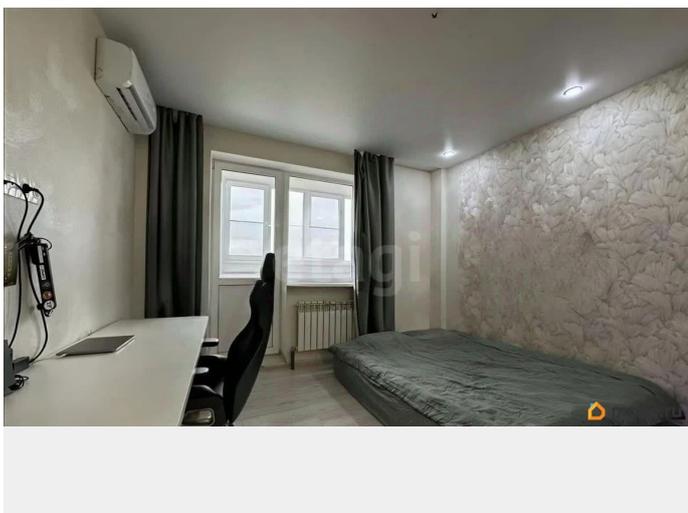
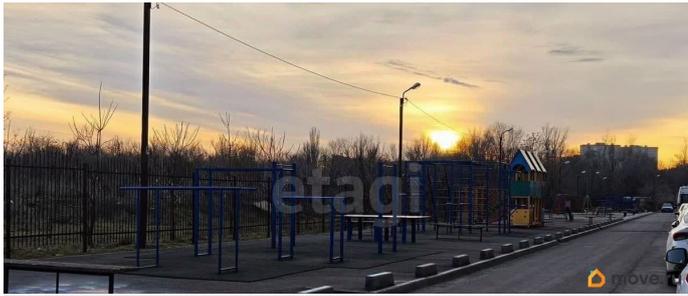
**79885765229**

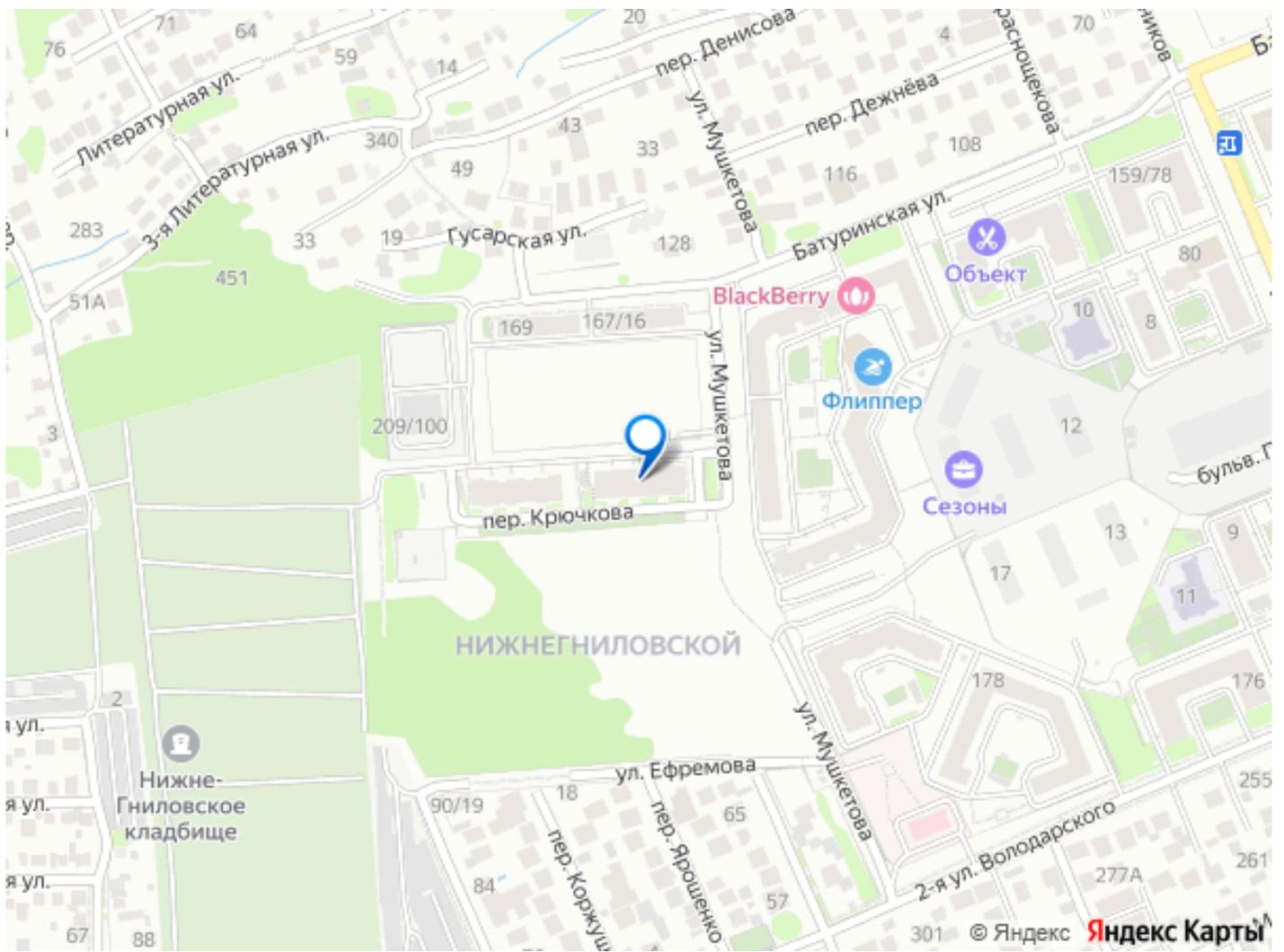
для заметок



## Описание

Продается просторная студия 34 м² с готовым дизайнерским ремонтом и редким для этого класса недвижимости технологическим оснащением. Объект расположен в тихом районе с ухоженным двором, при этом до центра города можно добраться за 10 минут. Ключевым преимуществом является полностью продуманная экосистема для комфортной жизни: умный бризер обеспечивает круглосуточный приток очищенного и подогретого воздуха, инверторный кондиционер поддерживает идеальный микроклимат, а система безопасности включает умный замок с доступом по Face ID и датчики протечки. В квартире установлена японская сантехника с функцией биде и подогревом, кран с термостатом, инверторная бытовая техника, а управление отоплением автоматизировано. Состояние объекта отличное, следов эксплуатации нет. Отдельным значимым активом является просторная кладовая площадью 4 м², включенная в стоимость. В доме действуют сниженные тарифы на электроэнергию, предусмотрена теплая подземная парковка с возможностью приобретения места. Сделка чистая, собственник один. Это предложение для тех, кто ценит современные технологии, безопасность и готовое решение для жизни без компромиссов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186440 Номер в базе: 11860238





Move.ru - вся недвижимость России