

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

5 250 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

3.3 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

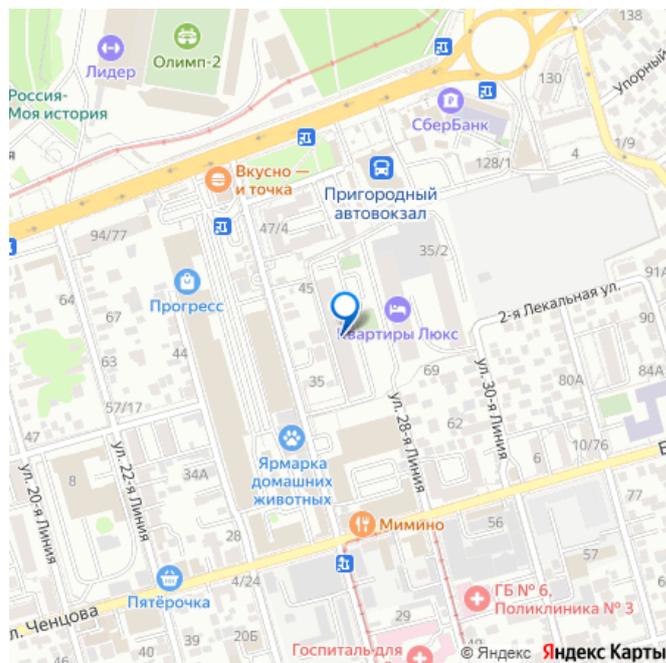
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9292553383>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

79896212725

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

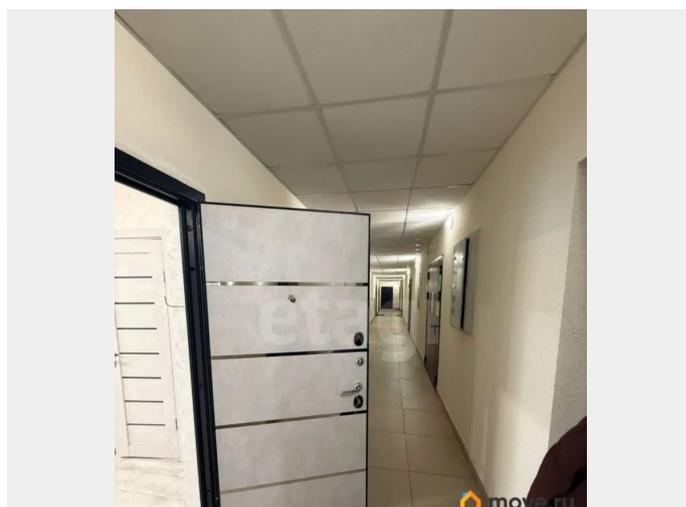
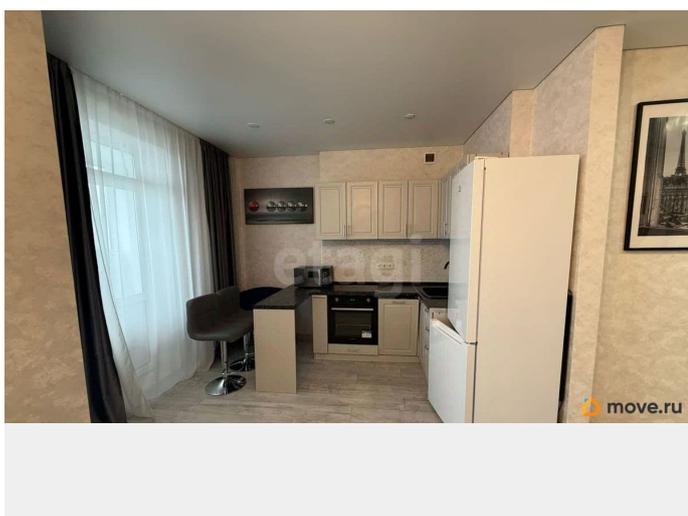
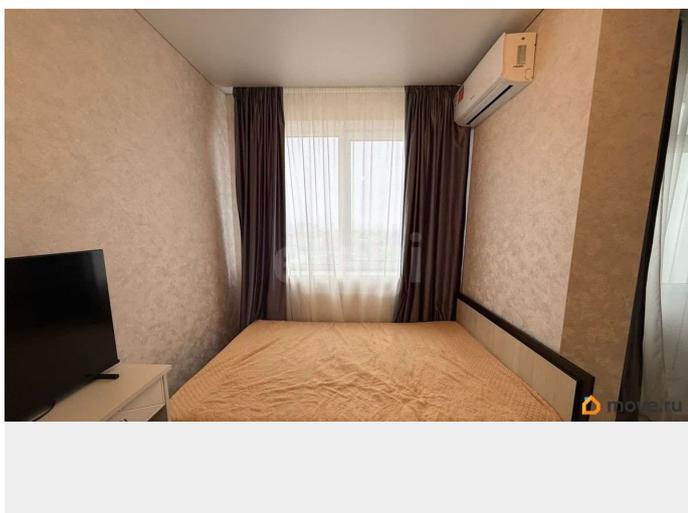
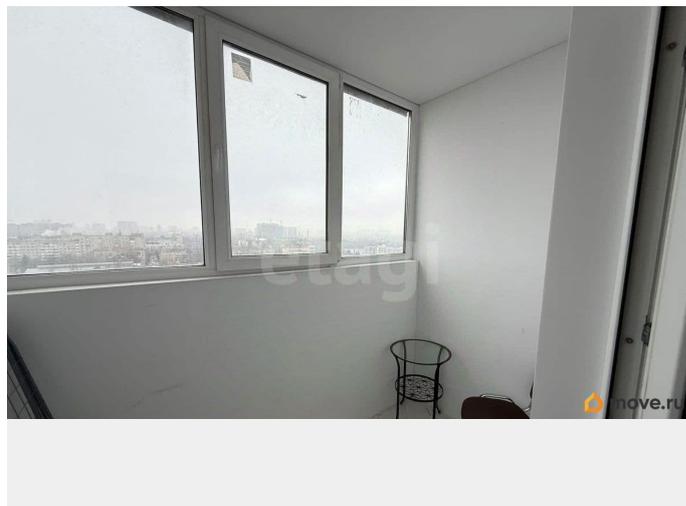
лифт

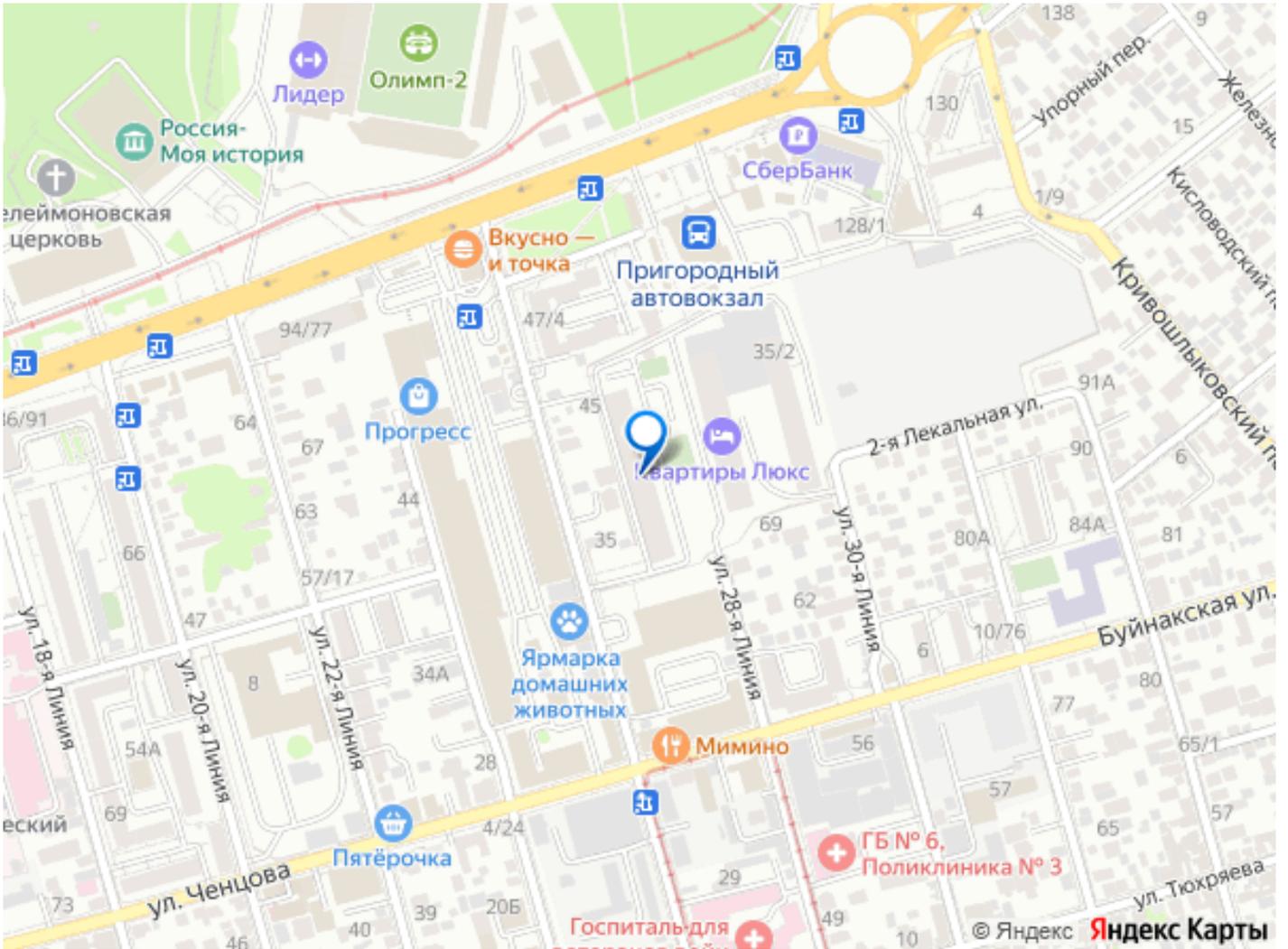
Описание

Предлагается к продаже студия площадью 35.3 м² на 15 этаже 24-этажного новостройки ЖК «Линии Нахичевань». Объект находится в отличном состоянии, ранее не использовался для проживания. Выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Вся мебель и техника, включая кровать, диван, телевизор, холодильник и кухонный гарнитур, остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки. Планировка функциональна, ванная комната оснащена инсталляцией и стильной плиткой, что оптимизирует пространство. Из окон открывается панорамный вид на город. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: на первом этаже расположены магазин «Пятерочка», аптека и пункты выдачи заказов. В шаговой доступности находятся кафе, сервисы и другие объекты повседневного спроса. На территории обустроена детская площадка и организованы удобные парковочные зоны. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность — до центра города можно добраться за 5 минут на транспорте, а пешая прогулка до Театральной площади занимает около 10 минут. Это решение для тех, кто ценит время, комфорт и городскую динамику,

предпочитая готовый вариант для жизни без дополнительных вложений и хлопот.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 11877930





Move.ru - вся недвижимость России