

Создано: 05.11.2025 в 16:07

Обновлено: 01.01.2026 в 10:12

**5 921 329 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

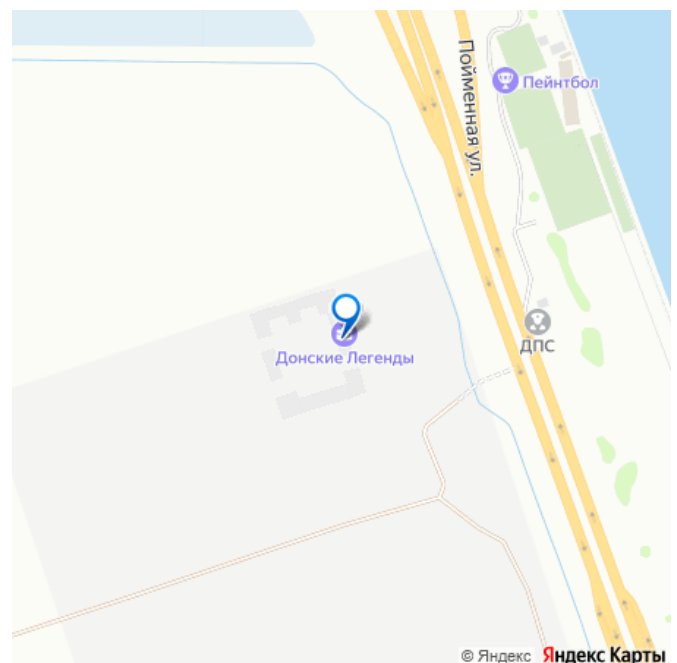
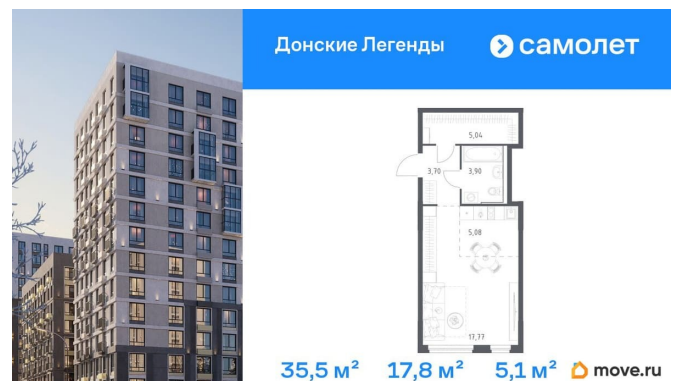
Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9286317923>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78003330343**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

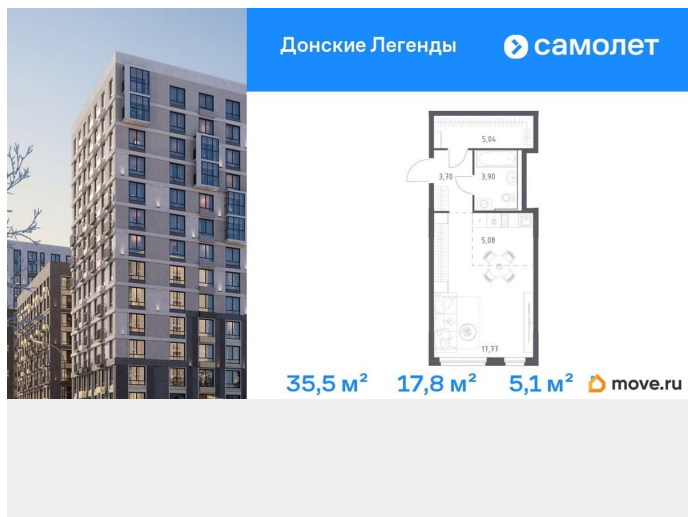
---

возможна ипотека, лифт, парковка

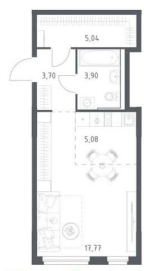
## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается квартира студия комфорт-класса 35,49 кв.м в корпусе 1.1 на 3 этаже, в ЖК «Донские Легенды» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на машине, рядом остановки автобусов. Поблизости находится спортивный комплекс «Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола. Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом

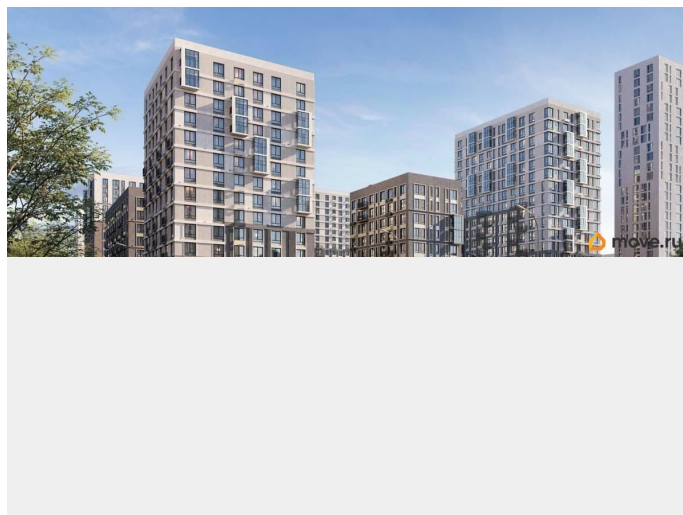
до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволяют наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.

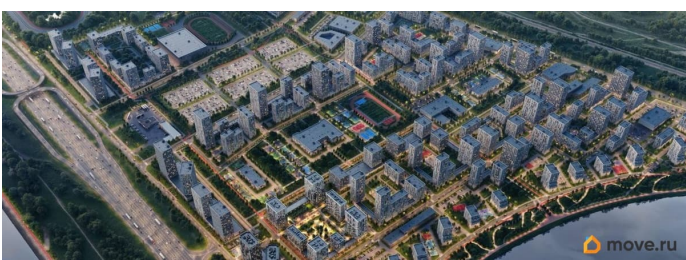


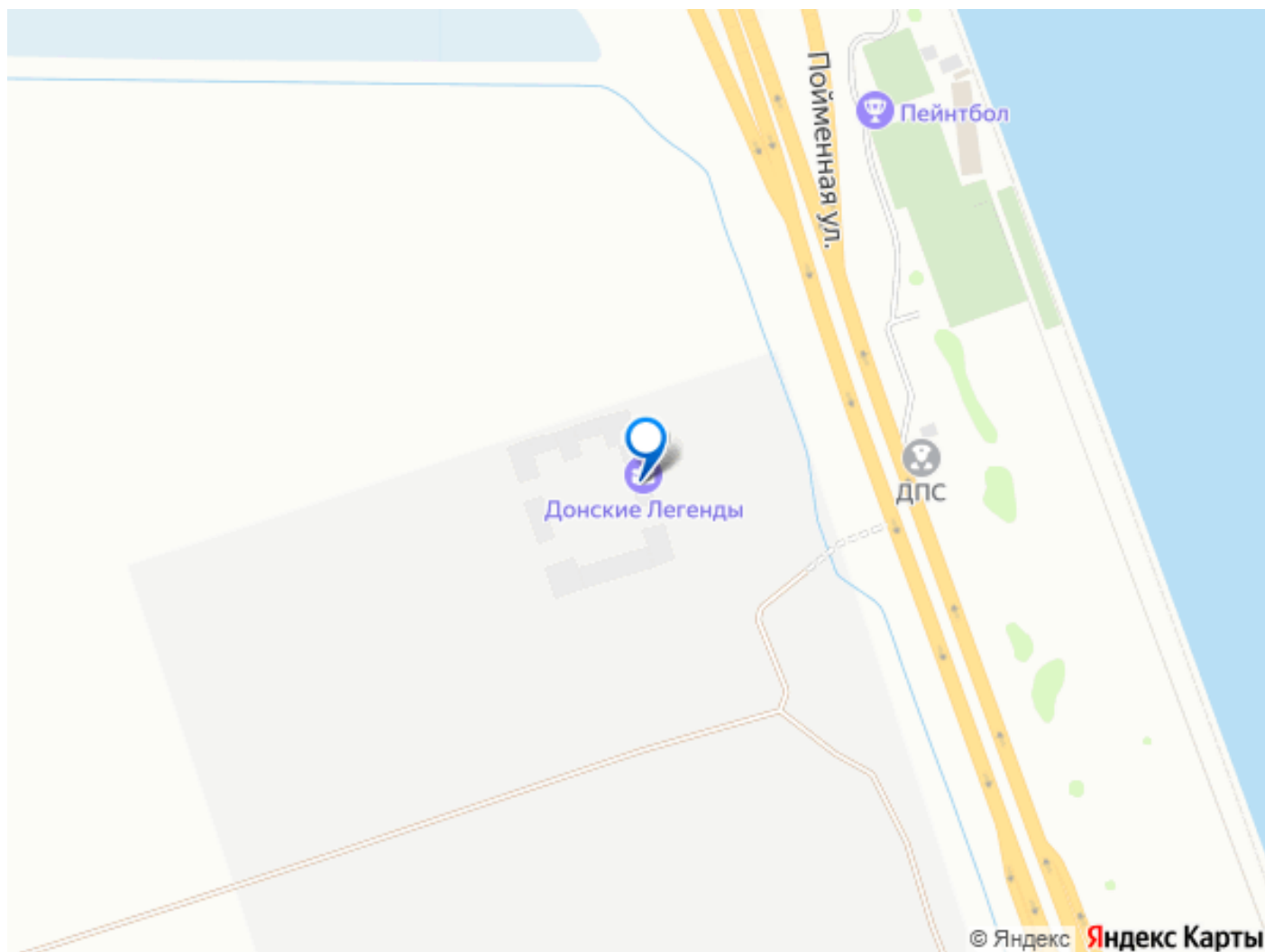
Донские Легенды 



35,5 м<sup>2</sup> 17,8 м<sup>2</sup> 5,1 м<sup>2</sup> 







Move.ru - вся недвижимость России