

Создано: 21.01.2026 в 19:13

Обновлено: 25.01.2026 в 19:48

5 613 132 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

35.49 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Описание

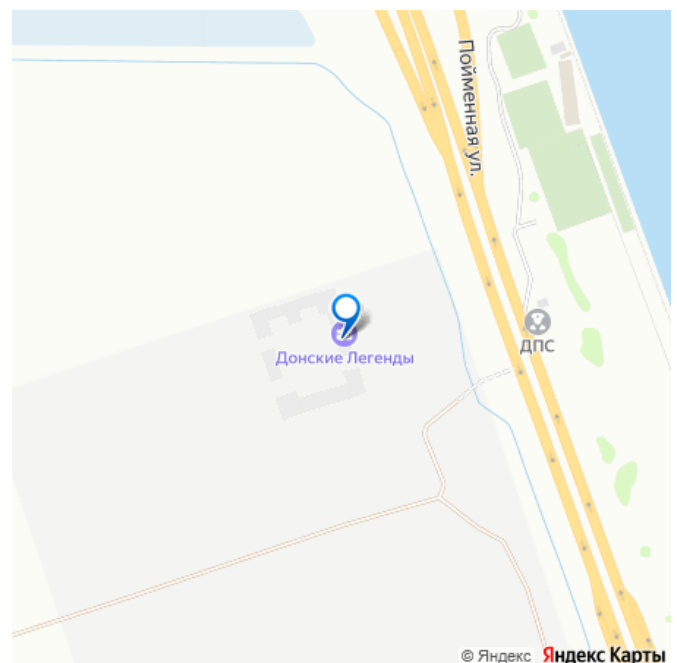
Строим кварталы для жизни с заботой о

<https://rnd.move.ru/objects/9288286965>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

для заметок

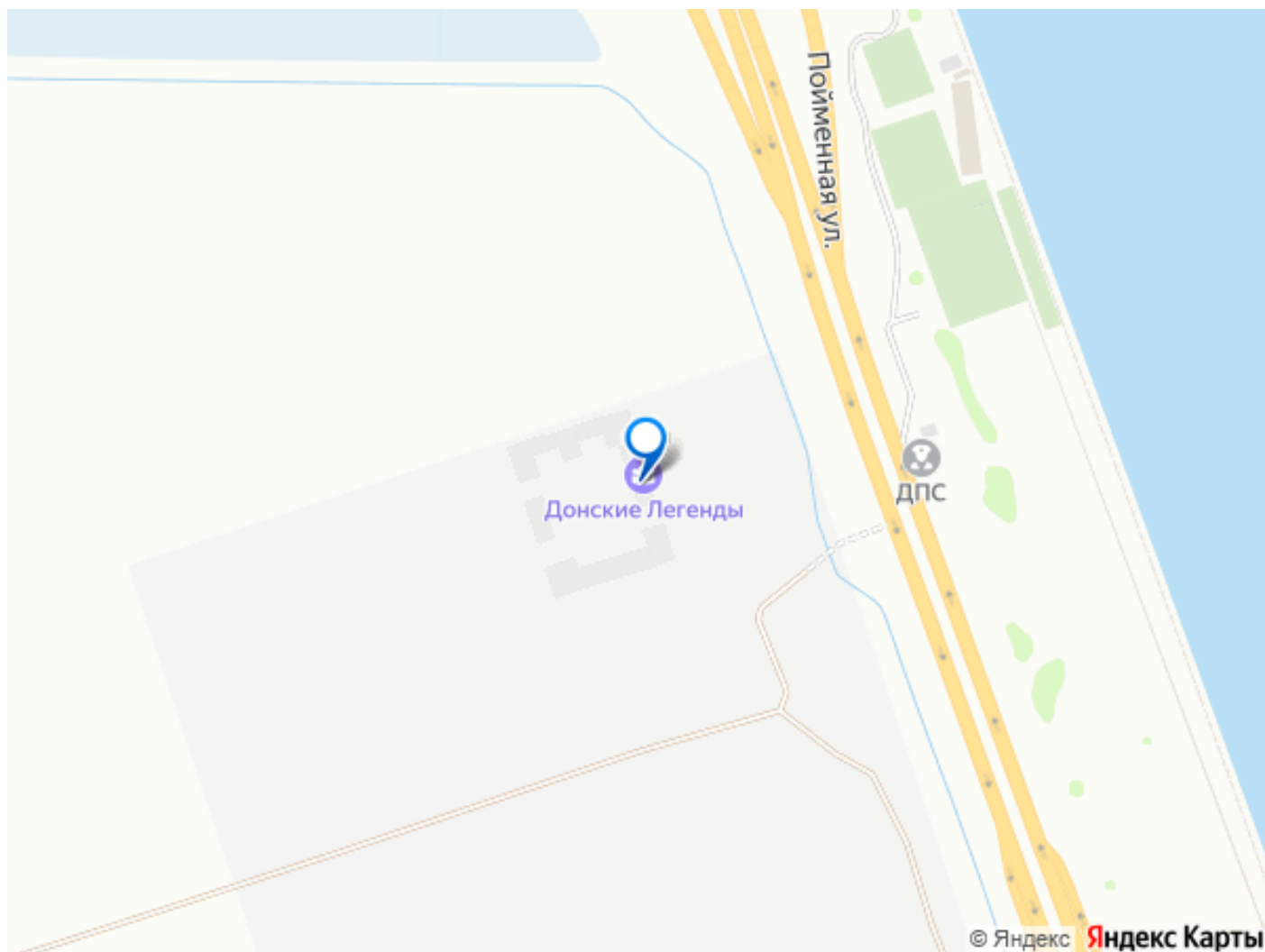


будущем. Предлагается студия комфорт-класса площадью 35.49 кв.м в корпусе 1.1КВ на 4-м этаже, в жилом комплексе «Донские Легенды». Выбирайте свое место для счастливой жизни: от уютной студии до просторной 3-комнатной квартиры. Хотите погрузиться в творческий процесс ремонта? Присмотритесь к вариантам предчистовой отделки. Если хотите сразу отпраздновать новоселье, поручите нам работы по отделке. Мы установим двери, окна и сантехнику, положим ламинат и плитку. На стенах будут обои, которые можно перекрашивать до 8 раз. По вашему желанию мы подготовим в вашей квартире все для комфортной жизни. Откройте дверь своим ключом и пройдитесь по комнатам. Там уже будет мебель, светильники и другие элементы декора. А на кухне бежевых оттенков есть все, чтобы сразу приготовить вкусный ужин для близких. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиры возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на машине, рядом остановки автобусов. Поблизости находится спортивный комплекс

«Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола. Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволят наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.







Move.ru - вся недвижимость России