

Создано: 15.09.2025 в 14:41

Обновлено: 09.03.2026 в 08:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 1Ес6**

**5 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 1Ес6

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

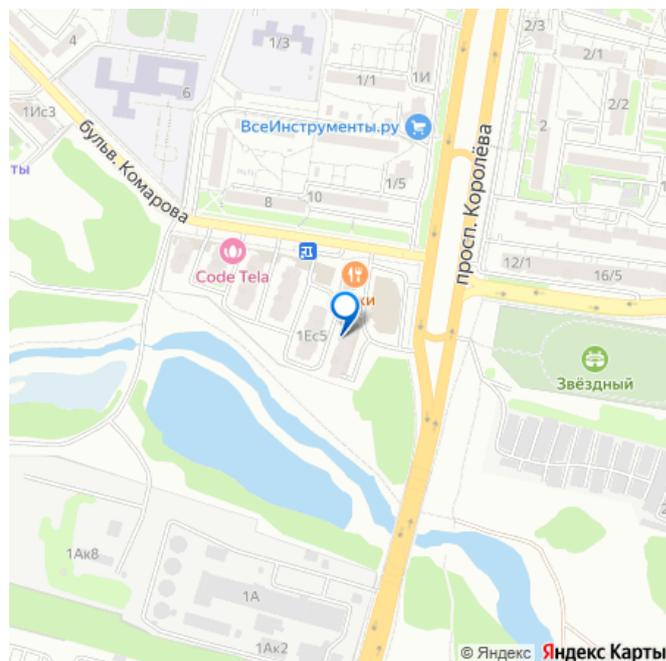
косметический

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287047847>

**(Трачук) Анастасия Сергеевна  
Маковоз, Этажи Ростов-на-Дону  
79895010765**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная студия площадью 35,5 м² на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома в развитом районе города. Квартира отличается продуманной планировкой: просторная комната с большими окнами, выходящими на улицу, обеспечивает обилие естественного света, а кухонная зона оборудована стильной мебелью и встроенной техникой — холодильником, варочной панелью и вытяжкой. Санузел совмещенный, отделан светлой плиткой, установлена качественная сантехника. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и доставку крупногабаритных предметов. Круглосуточный консьерж обеспечивает безопасность и контроль доступа в здание. Придомовая территория закрыта от посторонних, предусмотрена подземная парковка для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центр. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает удобную транспортную доступность до центра города и основных магистралей. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека, так и в качестве инвестиционного объекта — район пользуется стабильным спросом на

аренду. Документы готовы к сделке,  
отсутствуют обременения и юридические  
риски. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
187877 Номер в базе: 9183578

