

Создано: 15.09.2025 в 14:41

Обновлено: 12.02.2026 в 13:34

<https://rnd.move.ru/objects/9287047847>

(Трачук) Анастасия Сергеевна
Маковоз, Этажи Ростов-на-Дону

79895010765

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 1Ес6**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 1Ес6

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

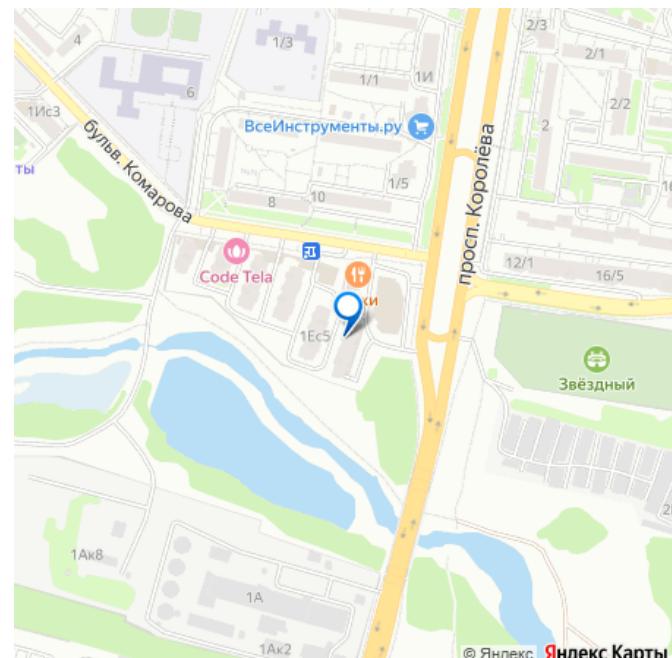
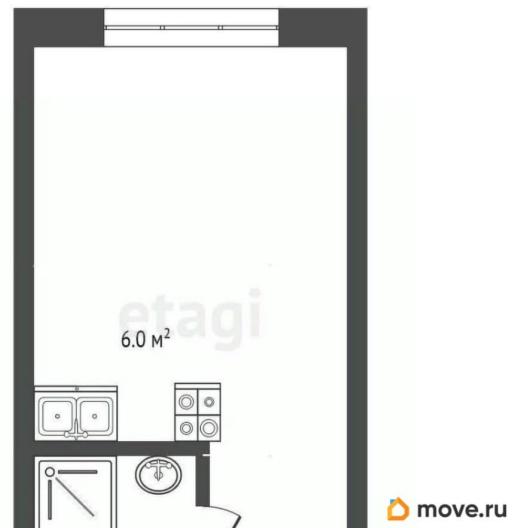
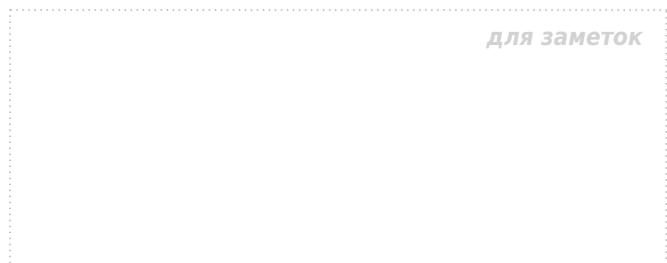
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная студия площадью 35,5 м² на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома в развитом районе города. Квартира отличается продуманной планировкой: просторная комната с большими окнами, выходящими на улицу, обеспечивает обилие естественного света, а кухонная зона оборудована стильной мебелью и встроенной техникой — холодильником, варочной панелью и вытяжкой. Санузел совмещенный, отделан светлой плиткой, установлена качественная сантехника. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и доставку крупногабаритных предметов.

Круглосуточный консьерж обеспечивает безопасность и контроль доступа в здание.

Придомовая территория закрыта от посторонних, предусмотрена подземная парковка для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центр. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает удобную транспортную доступность до центра города и основных магистралей. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека, так и в качестве инвестиционного объекта — район пользуется стабильным спросом на

аренду. Документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и юридические риски. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187877 Номер в базе: 9183578



move.ru



move.ru



move.ru



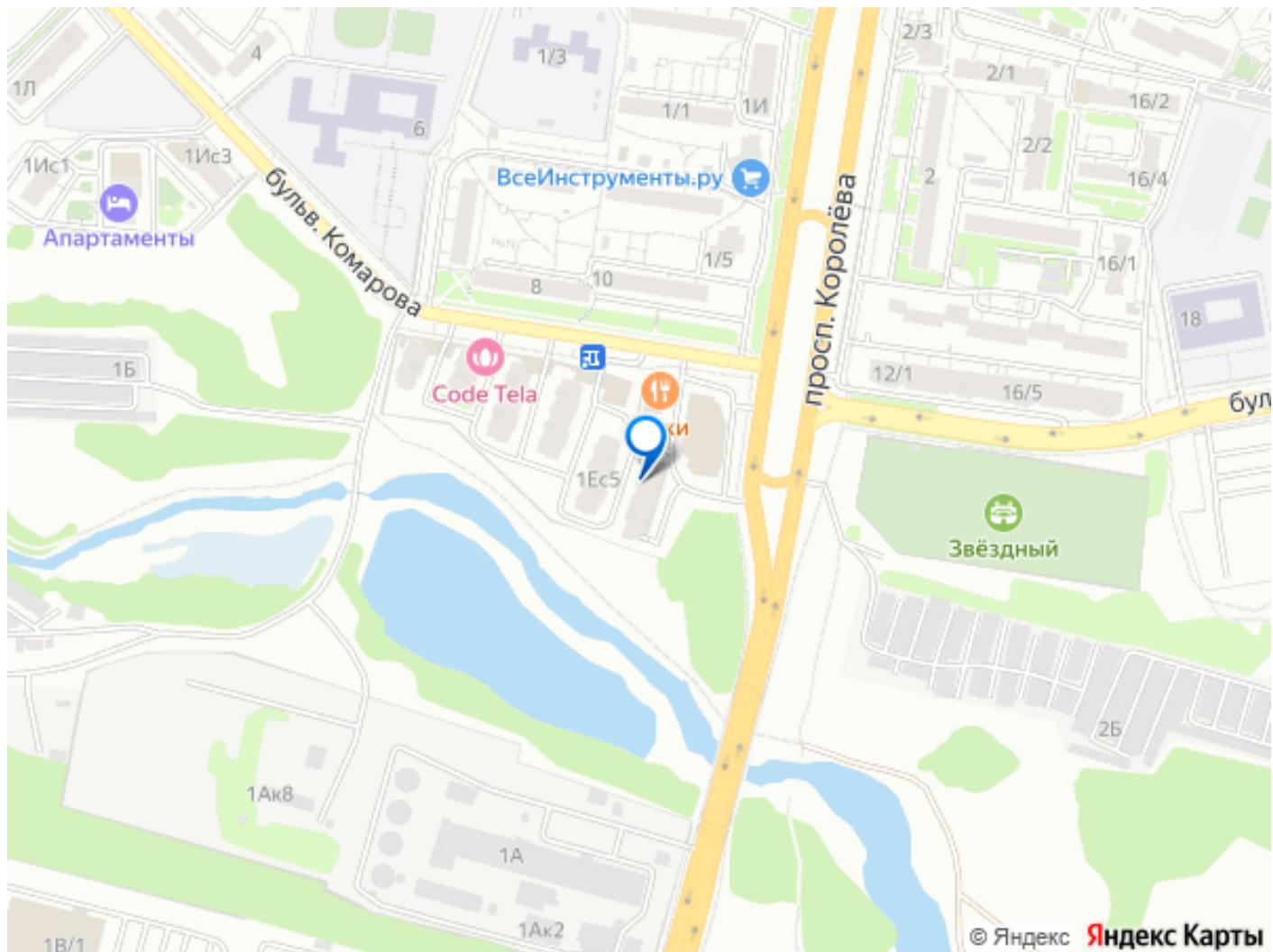
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России