

🕒 Создано: 15.09.2025 в 17:52

Обновлено: 12.01.2026 в 17:49

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Описание

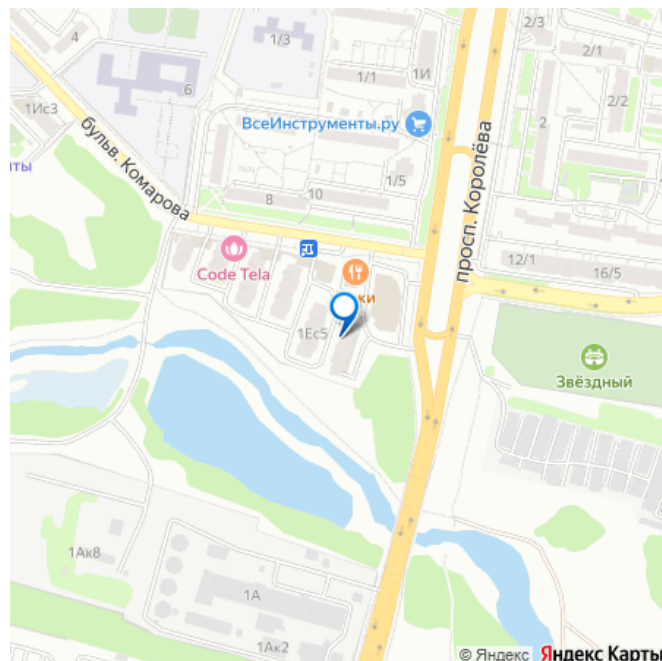
Продается современная студия площадью

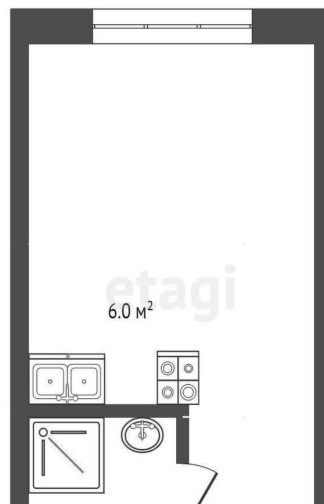
для заметок

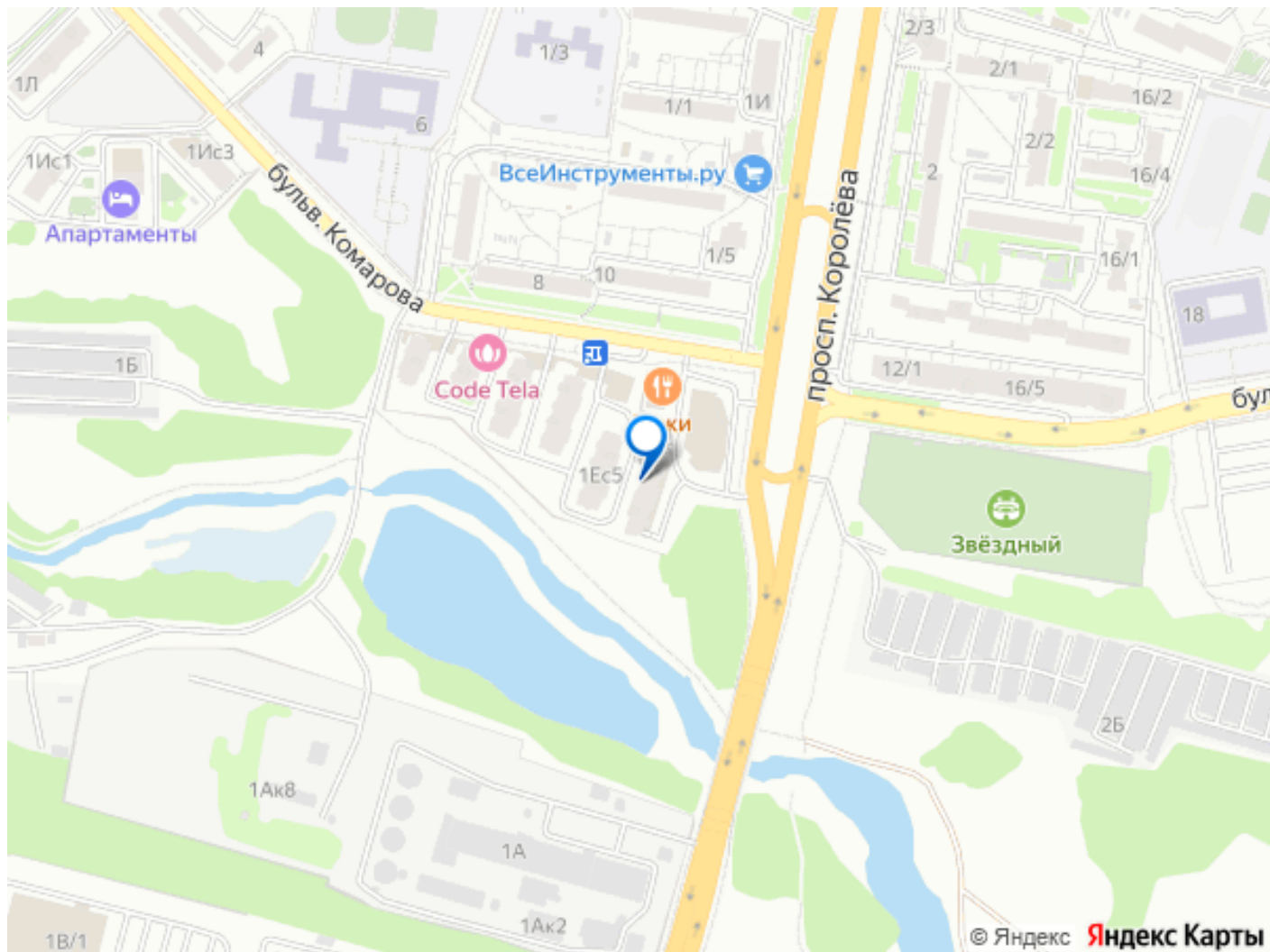


35,5 м² на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома в развитом районе города. Квартира отличается продуманной планировкой: просторная комната с большими окнами, выходящими на улицу, обеспечивает обилие естественного света, а кухонная зона оборудована стильной мебелью и встроенной техникой — холодильником, варочной панелью и вытяжкой. Санузел совмещенный, отделан светлой плиткой, установлена качественная сантехника. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и доставку крупногабаритных предметов.

Круглосуточный консьерж обеспечивает безопасность и контроль доступа в здание. Придомовая территория закрыта от посторонних, предусмотрена подземная парковка для жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центр. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает удобную транспортную доступность до центра города и основных магистралей. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека, так и в качестве инвестиционного объекта — район пользуется стабильным спросом на аренду. Документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и юридические риски. Код пользователя: 187877 Номер в базе: 9183578







Move.ru - вся недвижимость России